

הנדון: מכרז מס' 17/2023 לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור – מסמך הבהרות מספר 1

1. מצ"ב מענה לשאלות שנשאלו במסגרת במכרז שבנדון
2. יש לצרף מסמך זה חתום כמענה למכרז

מס' סידורי	סעיף מספר	עמוד	פירוט השאלה	מענה
1	1.6	5	נבקש לדעת מה התקציב המוקצה לטובת הקמת המתקנים במכרז זה	מדובר במכרז מסגרת אשכולי, התקציב המקסימלי מוגדר בסעיף 1.6
2	2.3	14/ 5	כיצד תוקצה העבודה בכל פעם לאחד משני הזוכים ?	מדובר במכרז מסגרת אשכולי, הבחירה בין הקבלנים הזוכים תהא לשיקול דעת הרשות המקומית אשר תהא רשאית להתקשר עם מי מהזוכים.
3	4.1.1	6	נבקש לעדכן המחיר ל 4,000 ש"ח לכל קילו-וואט	המחיר המקסימלי לכל קילו-וואט יעלה ל 3500 ש"ח + מע"מ.
4	10.12	32	מנהל עבודה מוסמך – ימונה על פי דין	מקובל
5	11	33	נבקש לבטל תשלום דמי ניהול	הבקשה נדחית
6	5	37	נבקש מנגנון הצמדה למחירים החל מהשנה השנייה לאחר חתימת ההסכם	הבקשה נדחית
7	/ 2.1 3.11	47 / 44	נבקש להחריג חיזוקי גגות, החלפת גגות, דרישות חח"י, תשתיות AC מהמחיר לק"וו מותקן	מקובל
8	2.4	44	נבקש לשנות למחירון דקל פחות 10%	הבקשה נדחית
9	3.16 7.11.1 2	48	התאמת גגות, ככל וידרש בתמחור נפרד	מקובל
10	10.4	61	נבקש לבטל מינימום 1700 ולהותיר התחייבות לפי 97% מסימולציה קובעת	לא מקובל

עמוד 1 מתוך 18

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

11	תיקון והחלפת חלפים בתשלום נפרד	63	10.2	על פי אחריות היצרן אין שינוי
12	אחריות לפי דין	69	16.2	ככתוב במכרז
13	במקום לפצות יש לרשום לשפות	70	16.5	ככתוב במכרז
14	להגביל כמות מזגנים וכו לחמש יחידות לכל גג , גיזום בתשלום נפרד	88	2	סעיף 3.11 יבוטל
15	המציע הזוכה מחויב להגיש הצעת מחיר עבור כל רשות שתפנה להצעה?	6	2.5	הזוכה חייב להתקשר עם רשות שתבחר לקבל את השירותים באמצעותו, בהתאם להצעתו במכרז בכל רשות. הפעלת השירות תבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצרכיה.
16	בסעיף זה מצוין הצעת מחיר לא כולל שטיפות ואילו בעמ' 34 סעיף 20.1 מצוין המחיר כולל 6 שטיפות ובעמ' 101 סעיף 2 מדובר על 2 שטיפות בשנה. מבקשים הבהרה בנושא.	6	4.1.1	טעות סופר, מובהר כי המחיר אינו כולל שטיפות.
17	מבקשים להעלות את מחיר המקסימום עבור התקנה כולל 5 שנות אחריות ל- 3600 ש	34	20	המחיר המקסימלי לכל קילו-וואט יעלה ל 3500 ש + מע"מ.
18	מבקשים להעלות את מחיר האיטום ל-140 ש . המחיר המצוין לא ראלי	45	2.4 א	מחיר איטום יהיה על פי מחירון דקל בהנחה של 20%.

עמוד 2 מתוך 18

חתימה וחתימת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

הבקשה נדחית	מבקשים להפחית הנחת מחירון דקל ל-15%	45	2.4 ב	19
הסעיף רלוונטי, ההסכם הנייל ייחתם מול רשות מקומית בכל פרויקט נקודתי.	סעיף לא רלוונטי	47	3.7	20
אין שינוי	מבקשים לשנות את אבני הדרך כנהוג בתחום: 5% אישור תכנון 10% חיבור קונסט'י 40% התקנת פאנלים 20% סיום מערכת 15% חיבור מערכת 10% תחזוקה	59	9	21
אין שינוי	מבקשים לשנות תנאי תשלום לשוטף +30.	60	9.7	22
עבודות על פי מחירון דקל.	מבקשים לסייג עבודות גיזום, במידת הצורך יהיה באחריות המזמינה ועל חשבונה.	86	2 ז	23
מקובל	לא ניתן ליישום – הוראות כיובי אש אוסרות על פגיעה במבנה הלוח, יהיה ניתן להתקין גלאי פשוט שלא יהיה מחובר לתשתית חיצונית	87	2 ד	24
מקובל	מבקשים שתשלום הסים יהיה על חשבון המזמינה	87	2 ט	25
מקובל	מבקשים שבמידה וארונות החשמל צד לקוח לא יהיו תקינים ויהיה צורך בשדרוג ו/ או תיקון ארונות לקוח יתומחר לפי מחירון דקל			26

מקובל	מערכת שטיפה- במידה ואין חיבור מים או חיבור מים קיים בלחץ לא מתאים תגבה עלות נוספת עפ"י הצעת מחיר עבור עבודות אינסטלציה	87	2 י	27
מקובל	יינתן פתרון למבנה ללא הארקה ייסוד – מבקשים הבהרה שהעבודה תבוצע ע"י הקבלן והתשלום ע"ח המזמין.	88	2 ג	28
ייבחן פרטנית באתר, אין שינוי.	מבקשים להשתמש במחברים מהירים בכבלי אלומיניום	88	AC	29
אחריות הממירים תהא ל 10 שנים לפחות.	בסעיף זה מצוין אחריות ממירים לתקופה של 10 שנים ואילו בעמ' 60 מצוין אחריו לתקופה של 20 שנה. מבקשים שהאחריות תהיה ל-10 שנים בלבד.	91	3	30
להלן עדכון מחירים : 350 ₪ עבור פירוק איזכורית 550 ₪ עבור הרכבה לגג איזכורית	מחיר לפירוק והרכבה לא ראלי. מבקשים לשנות ל450 ₪ עבור פירוק ו600 ₪ עבור הרכבה לגג איזכורית ותוספת 200 ₪ עובר גג בטון.	93	3 ה	31
על חשבון הרשות המקומית	אגרות חח"י על חשבון מי?			32
מדובר על מכרז מסגרת ולכן לא יינתן מענה ספציפי לאתר.	לאור בעיות הרשת, האם יש הקצאות לאישורי הפיזי באתרים או שצריך להוציא הקצאות?			33
מאושר להוסיף "למעט בגין אחריותם המקצועית". יתר ללא שינוי	שורה 3 – לאחר המילים "ועובדיהם" נבקש להוסיף את המילים "למעט בגין אחריותם המקצועית". שורה 5 – לאחר המילים "העבודות הרצ"ב" נבקש להוסיף את המילה "המבטח". שורה 5 – נבקש למחוק את המילים "או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע" ולהחליפם במילים "פיזי פתאומי ובלתי צפוי שיגרמו"	70	17.2	34

איך שינוי	נבקש למחוק את המילים "כשהוא אינו מסויג".	71	17.3	35
איך שינוי	שורה 4 – נבקש למחוק את המילים "כל תקופת הבדק". שורה 7 – נבקש למחוק את המילים "כל עוד קיימת אחריות הקבלן על פי דין" ולהחליפם במילים "ולמשך תקופה נוספת של 3 שנים מתום ההסכם".	71	17.7	36
איך שינוי	נבקש למחוק את המילים "כל יחיד מיחידי המבוטח לשירותים".	71	17.10	37
איך שינוי	שורה 3 – לאחר המילה "הקבלניות" נבקש שיתווספו המילים "אולם למעט בגין נזק שאינו באחריות הקבלן. סכום ההשתתפות העצמית יוטל על האחראי לנזק".	71	17.11	38
איך שינוי	שורה 5 - נבקש למחוק החל מהמילים "תיקונים ואחזקה בחוזה". שורה 7 – נבקש למחוק החל מהמילים "לכל תקופה בה ... כל דין" ולהחליפם במילים "כאמור בסעיף 17.7 לעיל".	71-72	17.12	39
איך שינוי	נבקש להחליף את המילה "שנת" במילה בתקופת" ואת המילה "ביטוחי" במילים "פוליסת העבודות הנערכת על ידי".	72	17.13	40
איך שינוי	שורה 4 – נבקש להחליף את המילה "בהסכם" ולהחליפה במילים "בסעיף ביטוח". שורה 6 - נבקש להחליף את המילה "בהסכם" ולהחליפה במילים "בסעיף ביטוח".	72	17.14	41
מאושר	שורה 2- נבקש למחוק את המילים "יערוך הקבלן" ולהחליפם במילים "רשאי הקבלן לערוך". שורה 3 – נבקש למחוק החל מהמילים "ובכפוף לאמור .. בכלל" ולהחליפם במילים "ובכל ביטוח רכוש נוסף או משלים יכלול הקבלן ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין".	72	17.15	42

אין שינוי	שורה 4 – נבקש למחוק את המילים "תיקונים ואחזקה בחוזה". שורה 5 – נבקש למחוק את המילים "לכל תקופה בה הקבלן ... כל דין" ולהחליפם במילים "כאמור לעיל".	72	17.19	43
מאושר	נבקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ-14 יום" ואת המילה "לשנה" להחליף במילה "לתקופה" המופיעה פעמיים בסעיף.	73	17.3	44
אין שינוי	נבקש למחוק את המילה "מיד" וכן נבקש למחוק החל מהמילים "במקרה של אי דיווח ... הוראותיהם".	73	17.21	45
אין שינוי	שורה 3 – לאחר המילה "הנ"ל" נבקש להוסיף את המילים "בכפוף להתחייבות מהנ"ל לפטור הדדי כלפי הקבלן". וכס נבקש למחוק את המילים "ו/או מטעמו ו/או עבורו".	73	17.22	46
אין שינוי	נבקש למחוק.	74	סעיף 17.28	47
מאושר	נבקש למחוק.	74	סעיף 17.29	48
1. אין שינוי 2. אין שינוי 3. אין שינוי	ביטוחי המזמין - 1. לאורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת התחזוקה, יערוך המזמין באמצעותו או באמצעות מי מטעמו, ביטוח רכוש המבטח את רכושו במקום בו מותקנות המערכות וניתנים השירותים (לרבות המתקן עצמו), במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למועצה עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן והבאים מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. 2. המזמין פוטר בזאת את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך	74	נבקש להוסיף סעיף כדלהלן:	49

	כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי עבור אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה (אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון). 3. המזמין יהיה רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור לעיל לטובת הקבלן כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.			
אין שינוי	בסיפא – נבקש להוסיף את המילים "על אף האמור, אי המצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל, לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם חלפו 14 ימי עסקים ממועד דרישת המזמין מראש ובכתב בדבר המצאה כאמור והאישורים לא הומצאו".	50	סעיף 17.30	
1. אין שינוי 2. אין שינוי	1. גורמים נוספים למבקש האישור – נבקש למחוק או לחילופין להעביר פרטי ח.פ וכתובת של כל הנ"ל. 2. פירוט השירותים – נבקש למחוק קוד 040 ולהחליף בקוד 052.	51	נספח ט	125
1. אין שינוי 2. אין שינוי	1. גורמים נוספים למבקש האישור – נבקש למחוק או לחילופין להעביר פרטי ח.פ וכתובת של כל הנ"ל. 2. צד ג' – נזק לרכוש הנובע מכלי רכב מנועי – נבקש להחליף גבול אחריות של 2 מיליון ₪ בגבול אחריות של 1 מיליון ₪. נבקש למחוק קוד 317	52	נספח ט'1	127
1. אין שינוי 2. מאושר בגבול אחריות משולב של 8,000,000 ₪	1. גורמים נוספים למבקש האישור – נבקש למחוק או לחילופין להעביר פרטי ח.פ וכתובת של כל הנ"ל. 2. מוצר – נבקש להוסיף את המילים "המשולב עם ביטוח אחריות מקצועית". מקצועית - נבקש להוסיף את המילים "המשולב עם ביטוח חבות המוצר".	53		130
1. אין שינוי 2. מאושר בגבול אחריות משולב של 8,000,000 ₪	1. גורמים נוספים למבקש האישור – נבקש למחוק או לחילופין להעביר פרטי ח.פ וכתובת של כל הנ"ל. 2. מוצר – נבקש להוסיף את המילים "המשולב עם ביטוח אחריות מקצועית". מקצועית - נבקש להוסיף את המילים "המשולב עם ביטוח חבות המוצר".	54	נספח ט'2	132
מקובל	נבקש כי תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו לכלל מגישי השאלות ולא רק לרוכשי חוברת המכרז. אנו מגישים את השאלות על מנת לקבל החלטה האם לגשת למכרז או לא.	55	7.2	8

דמי ניהול אשכוליים	בבקשה הבהרתכם לגבי 6% שיש לשלם מכל תמורה שמגיע לקבלן. עבור מה התשלום?	33	11	56
המחיר המקסימלי לכל קילו-וואט יעלה ל 3500 ₪ + מע"מ.	נבקש להעלות את המחיר ל 3,600 ₪. מחיר של 3,000 ₪ כולל 5 שנות תחזוקה אינו ריאלי.	34	20	57
יתומחר על בסיס מחירון דקל מינוס 20%	80 ₪ / מ"ר אינו מכסה את עלויות עבודות האיטום ביריעות ביטומניות. אנא הסתכלו מה מחירון דקל לעבודות מסוג זה. נבקש לשנות למחירון דקל מינוס 10%	45	2.4	58
מקובל	נבקש לשנות ל 97% מ PVSYST בלבד	61	10.4	59
מדובר על מכרז מסגרת, רשימת אתרים לא תצורף.	אנא צרפו את רשימת האתרים הרלוונטיים שנוכל לתמחר את העבודה	80		60
הבקשה נדחית	מבקשים שמחירי התמורה יהיו צמודים למדד, עקב השחיקה של השקל		3.1	61
הבקשה נדחית	ראו בקשתו ל-3.1		3.2	62
<ul style="list-style-type: none"> לתמחיר מדורג לאתרים – הבקשה נדחית לבטל את עמלת האשכול בסך 6%- הבקשה נדחית להחריג חיזוקים קונסטרוקטיביים, התאמת גגות - מקובל 	<p>המחיר המבוקש נמוך מאוד ואינו משקף כל מרווח לקבלן מול לא מעט סיכונים. על מנת לגדר את חשיפת הקבלן, מבקשים (כמקובל במכרזים אחרים) להחריג את העלויות הבאות שאינן ניתנות לחיזוי ללא סיור פרטני לכל אתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> לתמחיר מדורג לאתרים – מתקן של 20 קילוואט יקר משמעותית ממתקן של 150 קילוואט או לבטל לסירוגין את מחיר המקסימום! 		4.1	63

<ul style="list-style-type: none"> • להחריג התאמות למערכות החשמל של הלקוח – מקובל • להחריג גומחות, חציבות מעבר לקו מבנה - מקובל • להחריג הזזת אלמנטים ומזגנים – מקובל • להחריג גיזום עצים – מקובל • להחריג אספקה והתקנת סולמות מעל 5 מטרים - מקובל 	<ul style="list-style-type: none"> • לבטל את עמלת האשכול בסך 6% (המרווחים של הקבלן נמוכים מ-10%) או לבטל את מחיר המקסימום! • חיזוקים קונסטרוקטיביים, התאמת גגות - להחריג • התאמות למערכות החשמל של הלקוח – להחריג • גומחות, חציבות מעבר לקו מבנה - להחריג • הזזת אלמנטים ומזגנים - להחריג • גיזום עצים – להחריג • אספקה והתקנת סולמות מעל 5- מטרים - להחריג • שמירה במידה ונדרשת עד למסירה (ע"ע רהט) - להחריג 				
מענה לעיל	ראו הערותינו לסעיפים 3.1, 3.2		10.3	64	
מענה לעיל	ראו הערותינו לסעיף 4.1		20	65	
אין שינוי	יש לבטל ולהחיל כללי פרשנות מקובלים.		סעיף - 1.4	66	
מקובל	יש להוסיף "ובלבד שאין בהוראות/ תכניות/הנחיות אלו כדי להטיל עלויות נוספות על הקבלן".		סעיף - 1.6	67	
חתימה על הסכם ההתקשרות תהא מול רשות מקומית – פרויקט ממוקד.	הוספת גגות ללא בדיקה, לא ברור. אף גג לא נבדק...		סעיף - 2.5	68	

מקובל	יש להוסיף כי "צו תחילת העבודה יונפק לכל אתר רק לאחר אישור תכנון מפורט של המתקן, קבלת אישור כניסה למכסה בגין אותו אתר ולאחר שהוסרו המגבלות המונעות את עבודת הקבלן אשר שאינן תלויות בקבלן."	סעיף - 2.9	69
מענה לעיל	ראו התייחסותנו לסעיף 2.5	סעיף , 3.7 - 3.20	70
סעיף 3.11 יבוטל	הזזת מזגנים, סולמות, מפגעים, שילוט וכו' -ראו התייחסותנו לסעיף 4.1 למסמכי ההזמנה	סעיף - 3.11	71
מקובל	יש להבהיר שהקבלן יישא בנזק או בתיקון של נזק רק אם הנזק באחריותו של הקבלן על פי דין.	סעיף , 3.33 - 3.34	72
לא מקובל, לשיקול דעת הרשות המקומית.	עבודות לאחר שעות הלימודים, לא מקובל, יש להתייחס בנושא זה רק לעבודות הפריקה וההנפה	סעיף , 3.32 - 6	73
מקובל	יש להבהיר כי הקבלן מסיר כל אחריות מהמערכות במקרים אלו.	סעיף - 3.38	74
אין שינוי	אין צורך בטופס 4. המזמינה מתחייבת כי המבנים עליהם תוקם מערכת נבנו כחוק וקיים חיבור חשמל קבוע	סעיף - 5.2	75
הכל מפורט במסמכי המכרז	יש להבהיר מה בתשלום ומה לא. פגמים בעבודה או בחומרים בחינם אבל החלפה של רכיבים שלא כתוצאה מאלה, צריכים להיות בתשלום.	סעיף - 7.21	76

77	סעיף 7.26	רק לאחר התראה בכתב ואפשרות לתקן.	אין שינוי
78	סעיף 7.28.1 -	להוסיף בסוף הסעיף " חובתו של הקבלן לשחרור ו/או שיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים: א. אחריות על פי דין. ב. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך ד. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב."	אין שינוי
79	סעיף 7.28.3 -	מבקשים להוריד מנהל עבודה ומבצע בניה.	אין שינוי
80	סעיף 9.6	מרווחי הקבלנים המקובלים היום נמוכים ל-10% לפני עמלה של 6%... לוחות הזמנים של הקבלנים מייצרות הפסד תזרימי לקבלן. מבקשים שהתמורה המלאה תשולם לקבלן לאחר חיבור המערכות לרשת החשמל.	אין שינוי
81	סעיף - 9.8	לא הגיוני שיהיה עיכוב בתשלומים מסיבות שאינן תלויות בקבלן.	טרם קבלת העבודה – יכיר ויאשר הקבלן את תנאי התשלום החדשים של הגוף הממן, הקבלן יהיה רשאי שלא להתקשר עם הרשות המקומית בפרויקט ככל ותנאי התשלום לא יהיו מקובלים עליו.
82	סעיף -9.9	מבקשים לבטל. ראו בקשתנו בסעיף 4.1 למסמכי ההזמנה	הבקשה נדחת
83	סעיף - 10.4	מבקשים להיצמד רק לתוצאות הסימולציה: <ul style="list-style-type: none"> לא בדקנו את האתרים מבחינת מפנים, הצללות וכד, יחסי העמסה הקיימים היום (150% בצד הפנלים) אינם מאפשרים להגיע לתפוקות שציינתם ע"ג גגות מבני ציבור כמו כן, מבקשים להבהיר שאחריות לתפוקה על פי הסכם זה תהא בהתאם 	הבקשה מקובלת חלקית, טרם תחילת עבודה יבצע הקבלן סימולציה ועל פיה יחויב.

	<p>לכמות הפנלים והממירים התקינים באתר ושתופחת בהתאמה במקרים בהם ירידות התפוקה אינן תלויות בקבלן לרבות תקלות סדרתיות, מחסור בציוד להחלפה בארץ, הפסקות חשמל מצד חחי או מצד הלקוח וכד</p> <p>כמו כן, לא סביר אחריות לתפוקה 5 שנים. מבקשים לצמצם לשנתיים</p>			
אין שינוי	אחריות לציוד העיקרי הנה של יצרן הציוד העיקרי מול הלקוח		סעיף 10.6	84
אין שינוי	מבקשים לבטל סעיף זה – הקבלן אינו היצרן ולא יכול לשאת על חשבונו שינוע פירוק והחלפת פנלים תקולים		סעיף 10.8	85
אין שינוי	מבקשים להגביל לשנתיים מחיבור המערכות לרשת החשמל		סעיף 10.9	86
אין שינוי	להוריד "ובלבד שהקבלן הודיע..." עד הסוף.		סעיף 10.4.1 –	87
מקובל	– יש להוסיף שהקבלן מסיר כל אחריות במקרה זה ממערכת.		סעיף 10.4.2	88
ההחלפה תבוצע תוך עד 9 ימי עבודה.	העיקרון המנחה, לוחות הזמנים והקנס לא סבירים. הקבלן אינו יכול היות אחראי על תקינות הפנלים כ"כ הרבה שנים. יתכן גם מחסור במלאי פנלים אצל נציג היצרן		סעיף – 10.7	89
אין שינוי	יש להחריג מקרה של תקלה סדרתית.		סעיף – 10.8	90

מקובל	יש לבדוק שתעודות האחריות עומדות בתנאים אלו. אם לא, יש להתאים לתעודות האחריות של היצרנים.	סעיף , 10.11 , 10.22 –	91
ככתוב במכרז	- אחרי המילה "אחראי", להוסיף "על פי דין".	סעיף 10.12	92
מובהר כי הקבלן יהיה אחראי רק לנזקים שבאחריותו ולא לנזקים אחרים (כמו כוח עליון, נזק על ידי צד ג' וכו')	צריך להיות לשיקול דעת הקבלן ולא לשיקול דעת החברה. כמו כן, הקבלן צריך להיות אחראי רק לנזקים שבאחריותו ולא לנזקים אחרים (כמו כוח עליון, נזק על ידי צד ג' וכו') – כל אלה יתוקנו על ידי הקבלן אך בתשלום נוסף.	סעיף , 10.13 –	93
מקובל	לתקן כך שהקבלן יבצע תיקונים אשר באחריותו בלבד.	סעיף – 13.2	94
אין שינוי	לא סביר שאין זכות ערעור.	סעיף 13.4.1 –	95
אין שינוי	האחריות צריכה להיות אובייקטיבית ולא "לדעת המפקח".	סעיף 13.7.1 –	96
מקובל	- תיקון נזקים שנגרמו על ידי הקבלן בלבד.	סעיף 13.11	97
אין שינוי	להוסיף בסוף הסעיף " חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים : א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך בנושא. ב. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב."	סעיף , 15.8 - 15.9	98

99	סעיף 16.1 –	להוריד את המילה "לבדו". אחרי המילה "אחראי" יש להוסיף "על פי דין". כמו כן, במקום המילים "העלולים להגרס" יש לרשום "שנגרמו".	אין שינוי
100	סעיף 16.2 –	להוריד את המילה "לבדו". אחרי המילה "אחראי" יש להוסיף "על פי דין".	אין שינוי
101	סעיף 16.3 –	לא מקובל לתת פטור כללי למזמינה. כמו כן, חובת השיפוי תהיה ככל שלקבלן אחריות על פי דין ובכפוף לפס"ד סופי ובלבד שהחברה לא התפשרה עם התובע ללא אישור הקבלן.	אין שינוי
102	סעיף 16.5 –	יש להוסיף " חובתו של הקבלן לשיפוי ו/או פיצוי כאמור כפופה לתנאים הבאים : א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך בנושא. ב. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב"	אין שינוי
103	יש להוסיף סעיף 16.7 –	"על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	אין שינוי
104	סעיף 19.2.3 –	יש להוסיף בסוף "והאמור לא בוטל תוך 60 יום".	אין שינוי

105	סעיף 19.2.4 —	צריך להיות רק אם העיקול פוגע באפשרות הקבלן לקיים את התחייבויותיו לחברה.	אין שינוי
106	סעיף 19.2.5 —	יש לתת התראה בת 7 ימים (ממועד קבלת ההתראה) ואפשרות לתקן.	מקובל
107	סעיף, 19.2.1 ,7 19.2.1 3 19.2.6 —	יש לתת לפחות 7 ימים.	מקובל
108	סעיף 19.2.7 —	יש לבטל. אם אין הפרה לא צריך להיות ביטול.	אין שינוי
109	סעיף 19.7.3 -	יש להבהיר שהערבות היא אמצעי גביה ולא סנקציה על הפרה.	אין שינוי
110	כללי	ראו התייחסותנו להחרגה בעלויות התכולה בסיף 4.1 למסמכי ההזמנה	
111	ה'	מחיר עבודות ההתקנה אינן ריאליות – מבקשים לעדכן ל-1,200 ₪. מבקשים עדכן את עלויות האחסון ל-3,000 ₪	ראו מענה לעיל
112	סעיף 3 —	יש להוריד. האחריות היא לא של הקבלן אלא אחריות יצרן בלבד (ולא "במקביל לאחריות היצרן")	אין שינוי

113	סעיף - 4.3	יש להוסיף שבמקרה של תקלה סדרתית לא יישא הקבלן בעלויות פירוק, הרכבה והובלה של פנלים וממירים.	אין שינוי
114	סעיף 2.1	SLA של יום עסקים אחד בתקלה משביתה עד 10:00 בבוקר למחרת, זמן לא סביר. מבקשים לתקן לשני ימי עסקים	מקובל
115	סעיף 9 -	יש להוסיף – כל פגם אחר שאינו כתוצאה מעבודה לקויה או חומרים לקויים שסופקו על ידי הקבלן.	אין שינוי
116	סעיף - 11.1	להוסיף בסוף הסעיף " חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור כפופה לתנאים הבאים : א. התקבל פס"ד סופי של בית משפט מוסמך בנושא. ב. המזמינה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, על אף האמור לעיל ולהלן, (א) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון ; (ב) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לקבלן בקשר עם הסכם זה, תהא העילה אשר תהא והחברה פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	אין שינוי
117	כללי	בכל הקשור לאחריות ע"פ ההסכם, מבקשים שאחריות הקבלן תהא אחריות ע"פ דין בנוסף ובהתאמה, מבקשים שתהייה חובת שיפוי (ולא פיצוי) בכפוף לפס"ד של ביהמ"ש שביצעו לא עוכב וכן מתן אפשרות סבירה להתגונן.	אין שינוי

118	סעיף - 17.2	שורה שלישית, יש למחוק את המילים: "על שם המפקח ומנהל הפרוייקט". שורה רביעית, יש למחוק את המילים: "ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר)". יש להוסיף את המילים: "או תחילת השימוש בהם (לפי המוקדם)".	אין שינוי
119	סעיף - 17.7	שורה אחרונה, במקום "כל עוד קיימת אחריות הקבלן על פי דין" יירשם: "למשך שנתיים מיום סיום העבודות".	אין שינוי
120	סעיף 17.10 -	שורה שלישית, למחוק: "וכל אדם.. שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו"	אין שינוי
121	סעיף 17.12 -	שורה לפני אחרונה, במקום: "ולכל תקופה בה...או על פי כל דין" יש לרשום: "וכל תקופת ההסכם ולמשך שנתיים מיום סיום העבודות".	אין שינוי
122	סעיף 17.19 -	כנ"ל.	אין שינוי
123	סעיף 17.20 -	יש למחוק את המילים: "14 יום לפני".	אין שינוי
124	סעיף 17.21 -	שורה ראשונה, למחוק את המילה "מיד" ובמקומה לרשום: "תוך זמן סביר". שורה שניה, יש למחוק: "במקרה של אי דיווח... בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי". שורה לפני אחרונה, לאחר המילים: "לשתף פעולה עם המזמין" יירשם: "ככל שניתן".	מאושר במקום מילה "מיד" יירשם "תוך פרק זמן סביר" היתר ללא שינוי
125	סעיף 17.22 -	שורה ראשונה, למחוק את המילים: "ואת כל הבאים מטעמם.. וכל הבאים מטעמם של כל הנ"ל". שורה שלישית, במקום המילים: "המובא על ידי" יירשם: "בבעלות"	אין שינוי

עמוד 17 מתוך 18

חתימה וחתימת המציע: _____
 © כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

	שורה רביעית, למחוק את המילים: "ו/או מטעמו...וכן לנזק".			
מאושר	אישור קיום ביטוחים בתקופת התכנון: קוד 329 – יש לציין בסופו: "או שהיה יכול להיות מבוטח על פי פרק הרכוש". פירוט השירותים – יש להחליף לקוד 038 (יועצים/מתכננים).		נספח ט' –	126
שווי העבודות וכתובת האתרים ימסרו לקבלן לפני תחילת עבודות התכנון. אחריות מעבידים, כפי שרשום בפוליסה של הקבלן הזוכה.	אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות: יש לציין את כתובת ביצוע העבודות. יש לציין את שווי העבודות וסכומי ההרחבות הנדרשים. יש לציין גבולות אחריות לגבי חבות מעבידים.		נספח ט'1 –	127