

## פנייה לקבלת מידע (RFI) לאיתור גופים להקצאת קרקע, בינוי והפעלת מוסד חינוך על-אזורי

### בנגב

לכבוד:

גופים, רשתות חינוך ועמותות.

**הנדון:** פנייה לקבלת מידע (RFI) – בחינת יכולת שוק לשילוב בין הקצאת קרקע, מימון משלים (Matching), בינוי והפעלה של מוסד חינוך על-אזורי בחברה הבדואית

#### 1. רקע ומטרת הפנייה

אשכול רשויות נגב מערבי (להלן: "האשכול"), בשיתוף ובתיאום עם משרד החינוך, פועל לקידום מענה חינוכי חדשני ופורץ דרך עבור החברה הבדואית בנגב. במסגרת החלטות הממשלה הרלוונטיות, התקבלה הסכמה עקרונית של משרד החינוך להקצאת תקציבי בינוי והפעלה ישירות דרך האשכול, וזאת במטרה להקים בית ספר תיכון על-אזורי, על-שבטי (כיתות ט'-י"ב, עם אופציה עתידית להרחבה לחטיבת ביניים ז'-ח').

הקמת בית ספר במודל על-אזורי נועדה לייצר מסגרת חינוך אזורי הפתוח לכלל החברה הבדואית, להבטיח ניהול פדגוגי מקצועי ולשרת תלמידים ממספר רשויות במרחב הנגב.

מאחר שתקציבי הבינוי של משרד החינוך דורשים זיקה ישירה לקרקע, ומאחר שהמודל מבוסס על מעורבות הדוקה של רשת מפעילה/עמותה, האשכול בוחן את היתכנות השוק ויכולתם של גופים שונים להציע פתרון אחוד הכולל את כלל מרכיבי הפרויקט.

#### 2. חבילת הדרישות והתוצרים המבוקשים מהגוף המשיב

האשכול שוקל הליך התקשרות ארוך טווח עם גוף אשר יידרש להעמיד חבילה כוללת (End-to-End) של התנאים הבאים:

- **א. התחייבות להקצאת קרקע / חכירה ארוכת טווח:** העמדת קרקע פנויה זמינה במרחב הנגב, בעלת ייעוד מתאים למוסד חינוך, לטובת האשכול לתקופת חכירה של 25 שנים לפחות. על השטח להתאים במדויק להנחיות ודרישות גודל השטח המופיעות בחוזר מנכ"ל משרד החינוך הרלוונטי לצורך בינוי של 24 כיתות לימוד ותשתיות נלוות.
- **ב. יכולת בינוי, מכרזים ופיקוח על ידי האשכול:** יודגש כי תהליך בינוי מבנה החינוך, הוצאת המכרזים הרלוונטיים והפיקוח ההנדסי והמקצועי על הפרויקט יתבצע על ידי המפעיל ובפיקוח מלא על ידי האשכול, כמחויב על פי חוק.
- **ג. העמדת מימון משלים (Matching) לבינוי:** משרד החינוך משתתף במימון הבינוי (על פי הערכות ראשוניות בסך של כ-10 עד 20 מיליון ש"ח), אולם קיים פער מובנה בין גובה ההרשאה התקציבית לבין עלויות הבינוי והפיתוח בפועל. הגוף המשיב נדרש להציג יכולת מוכחת להעמיד את ההשלמה הכספית הנדרשת (Matching) לבינוי בית הספר מעבר לתקציב שיועבר ממשרד החינוך, לצורך השלמת מבנה הקבע ותשתיותיו באופן מלא. הערכת עלות מלאה עומדת על כ-40,000 מ"ש.
- **ד. ניסיון פדגוגי מותאם לחברה הבדואית עם דגש על STEM:** על הגוף המשיב להציג ניסיון מוכח ורחב בהפעלת תוכניות חינוכיות אזוריות על שבטיות ומוסדות חינוך, תוך מתן דגש מיוחד על מקצועות ה-STEM (מדעים, טכנולוגיה, הנדסה ומתמטיקה), כאשר התוכניות והמודלים הפדגוגיים מותאמים תרבותית ומבנית באופן ייעודי ומדויק למאפייני וצרכי החברה הבדואית בנגב.

### 3. המודל הפיננסי

האשכול ינהל את ההרשאות התקציביות, יעביר את התקציבים המאושרים לגוף שנבחר ויפקח על הביצוע. עבור ניהול האופרציה, הוצאת המכרזים, הפיקוח והדיווחים המורכבים למשרדי הממשלה, האשכול יקבל דמי ניהול קבועה מהתקציבים שיועברו, על פי המתווה הבא:

1. **רכיב הבינוי (רב-שנתית):** בגובה של 2% מסך תקציב ההרשאה לבינוי שיתקבל ממשרד החינוך, וזאת עד לתקרת תקציב בסך 20,000,000 ש. בגין כל תקציב נוסף שיתקבל מעבר לתקרה האמורה, בין אם ממשרד החינוך, ממשרדי ממשלה אחרים או מקורות נוספים, תחול תקורה בשיעור 1% בלבד. למען הסר ספק, כל הוצאה שתידרש במסגרת הליכי הבינוי, לרבות תכנון, פיקוח, ליווי משפטי וכל הוצאה אחרת הקשורה לביצוע תמומן על ידי הגוף הנבחר.

2.

3. **רכיב ההפעלה (שנתית שוטפת):** בגובה של 4% מסך תקציב ההפעלה השנתי שיועבר ממשרד החינוך.

### 4. המידע הנדרש מן המשיבים (טופס מענה)

גופים הרואים עצמם בעלי יכולת מתאימה מתבקשים להשיב לפנייה זו ולפרט את הנושאים הבאים (במגבלת היקף של עד 5 עמודים):

1. **זמינות קרקע וזיקה משפטית:** הצגת פרטי הקרקע הזמינה בנגב, אישור על התאמתה לחכירה של 25 שנה לטובת האשכול, והתאמת גודל השטח לבינוי של 24 כיתות על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך.

2. **חוסן פיננסי ויכולת העמדת מאצ'ינג (Matching):** הצהרה והוכחת יכולת כלכלית מצד הגוף להעמדת תקציב משלים וספיגת פער עלויות הבינוי מעבר לתקציבי משרד החינוך.

3. **ניסיון פדגוגי ו-STEM בחברה הבדואית:** פירוט תוכניות חינוכיות שהופעלו על ידי הגוף, בדגש על הצלחות מוכחות בלימודי STEM והתאמה ייעודית לחברה הבדואית.

4. **התייחסות למודל הפיננסי:**

### 5. הבהרות משפטיות

- פנייה זו מהווה בקשה לקבלת מידע (RFI) בלבד לצורך בחינת השוק וסקר שוק מקדים. אין מדובר במכרז, בקשה להצעות מחיר (RFP) או התקשרות כלשהי.
- ההליך אינו כפוף לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
- האשכול שומר לעצמו את הזכות המלאה להשתמש במידע שיתקבל בפנייה זו כדי לגבש את אסטרטגיית המשך הפעולה שלו – לרבות יציאה למכרז פומבי משולב (בינוי והפעלה), פיצול ההליך, פנייה להליך של "ספק יחיד" ככל שיתברר כי אין שחקנים נוספים בשוק המסוגלים להעמיד את חבילת הדרישות הייחודית והמחמירה הזו, או ביטול ההליך.

מועד אחרון להגשת המענה ל-RFI: 3.6.2026

כתובת למשלוח מענים ושאלות במייל: [info@westnegev.org.il](mailto:info@westnegev.org.il)

בברכה,

אשכול רשויות נגב מערבי