

איגוד ערים
אשכול רשויות נגב מערבי
מכרז פומבי 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

(המכרז מנוסח בלשון זכר אך פונה לכלל המגדרים)

מאי 2023

עמוד 1 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

1. איגוד ערים אשכול רשויות נגב מערבי (להלן: "האשכול") מבקש לקבל הצעות מחיר לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור.
2. המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הפעלת השירות תבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהינה כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות **העברה בנקאית בסך 2,000 ₪** (שלא תוחזר).
5. על מגיש ההצעה לצרף, **ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת האשכול בשיעור 5000 ₪** (חמשת אלפיים שקלים) שתעמוד בתוקפה **עד ליום 12/10/2023** (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו).
6. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז פומבי מס' 17/2023 לתיבת המכרזים במשרדי האשכול רח' סמילו 8, קומה 2 נתיבות - **לא יאוחר מיום 13/06/2023 עד השעה 12:00**.
7. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול יהיה רשאי להתחשב בין היתר ביכולתו ובכושרו של המשתתף במכרז לבצע את העבודה ברמה מעולה.

אורי פינטו

מנכ"ל אשכול נגב מערבי

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- | | | |
|-----------|---|-------------------------------------|
| מסמך א(1) | – | אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה |
| מסמך א(2) | – | מסמך הערכה |
| מסמך א(3) | – | תצהיר בדבר קיום דיני עבודה |
| מסמך א(4) | – | תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים |
| מסמך א(5) | – | תצהיר בדבר אי תאום מכרז |
| מסמך א(6) | – | תצהיר העדר הרשעות בפלילים |
| מסמך א(7) | – | תצהיר היעדר קירבה |
| מסמך א(8) | – | נוסח ערבות מכרז |

מסמך ב' – הצעת המציע

- | | | |
|-----------|---|------------------------------|
| מסמך ב(1) | – | כתב התחייבות לאשכול |
| מסמך ב(2) | – | הודעת הרשות לקבלן הזוכה |
| מסמך ב(3) | – | נוסח ערבות – התחייבות לאשכול |

מסמך ג' – הסכם

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. אשכול נגב מערבי (להלן: "האשכול") הינו איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות. מטרת הקמת האשכול ע"י משרד הפנים, היא פיתוח אזורי וקידום שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות שונות. האשכול מורכב במועד היציאה למכרז מ-11 רשויות מקומיות, כמפורט להלן: אופקים, מ.א. אשכול, מ.א. בני שמעון, מ.א. מרחבים, נתיבות, רהט, מ.א. שדות נגב, שדרות, מ.א. שער הנגב, מ.א. חוף אשקלון ולקיה (להלן – "הרשויות" או "רשויות האשכול" או "הרשות"). פעילות האשכול היא בהתאם לחוק איגודי ערים, תשט"ו – 1955 ותקנותיו, לצו ההקמה ובהתאם לנהלי משרד הפנים בנושא אשכולות. בתקופת הזכייה עם הזוכה במכרז ייתכן ויתווספו רשויות נוספות כצרכניות לשירותים נשוא המכרז, וזאת בנוסף לרשויות המנויות לעיל.
- 1.2. רשויות האשכול יהיו "המזמיין" של השירותים, וזאת בהתאם להתקשרות ישירה בין לבין מציע השירותים הזוכה במכרז.
- 1.3. כל המתקנים הסולאריים שיוקמו על ידי הקבלן הזוכה במסגרת ההסכם, יישא הקבלן בכל תקופת ההתקשרות במלוא האחריות לביצוע תכנון, אספקה, ההקמה, אישורי ח"י לחיבור המתקן והפעלתו וכלל ההיתרים הנדרשים להפעלה המערכות, מסירת המערכות, תחזוקתן (בתקופת התחזוקה) וכד'.
- 1.4. אחריות המציע על העבודות והמתקנים יהיו למשך 5 (חמש) שנים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל.
- 1.5. הזוכה במכרז יידרש לתכנן, לספק ולהתקין (כולל חיבור לרשת החשמל), להפעיל ולתחזק את המערכות לאורך תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, עד למסירתן לאחר מכן לידי החברה, וזאת על חשבונו. כולל תשתיות נדרשות עד חיבור המתקן לרשת, אספקה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטית (כאופציה), ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי החברה ו/או כל מי מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוחות

הזמנים במכרז.

1.6. בהתאם לסעיף 2ד17 (ב) לחוק איגוד ערים היקף ההתקשרות המצטבר במכרז עומד ע"ס של 25,000,000 ₪.

1.7. המציע ישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור והפעלת המתקן להקמת המתקנים ובזה אישורי חברת חשמל לישראל לשילוב המתקן, אישורי חח"י לחיבור המתקן והפעלתו, וכלל ההיתרים הנדרשים להפעלה המערכות.

1.8. יובהר כי אין במכרז זה התחייבות מצד האשכול או הרשויות להפעלתו. הרשויות אינן חייבות להתקשר עם הזוכה במכרז זה, וההתקשרות עמן הינה לפי שיקול דעתה הבלעדי של כל אחת מהרשויות בנפרד.

1.9. הזוכה חייב להתקשר עם רשות שתבחר לקבל את השירותים באמצעותו, בהתאם להצעתו במכרז בכל רשות. הפעלת השירות תתבצע בהתאם להזמנות עבודה מהרשות המקומית נשוא ההתקשרות ובהתאם לצרכיה.

1.10. בכל מקרה, היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי כל רשות באשכול המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של הרשות המקומית מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

1.11. אין מחויבות של האשכול להתקשר עם הזוכה ו/או לבצע הזמנה כלשהי מהזוכה. ההחלטה להתקשר עם הזוכה במכרז זה היא של הרשויות המשתייכות לאשכול. הרשות שתתקשר עם הזוכה במכרז תקרא להלן – "הרשות".

1.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי האשכול להשתמש במכרז זה לביצוע העבודות, אם עבור עצמו ואם עבור רשות מקומית מטעמו.

2. נשוא המכרז

2.1. האשכול מבקש לקבל הצעות למכרז מסגרת לביצוע עבודות לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקני אנרגיה סולארית ברשויות המקומיות החברות אשכול נגב מערבי ומוסדות ציבור ברחבי רשויות האשכול, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.

2.2. מטרת מכרז זה היא לבחור עד שני זוכים, בהתאם לשיקול דעת האשכול ובשים לב למנגנון הבחירה המפורט בהסכם זה, לצורך ביצוע עבודות.

2.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.

2.4. ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. כל הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל

עמוד 5 מתוך 135

חתימה וחתימת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- הוראה אחרת של הרשות ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י הרשות כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.
- 2.5. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מסוימים יחשב כהפרת החוזה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימת הרשות על ההסכם מול הקבלן (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). בכל מקרה, הסכם המסגרת יהיה תקף לחמש שנים מיום הזכייה במכרז, דהיינו לרשויות האשכול תהיה אפשרות להתקשר על פי מכרז זה עם הקבלן במשך חמש שנים מיום זכיית הזוכים במכרז אז תתחיל תקופת ההתקשרות, כאמור.
- 3.2. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות של שנה (להלן: "**שנות האופציה**"), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.
- 3.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.
- 3.4. הרשות תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא צורך בנימוק ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 3.5. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע את המשימות הנותרות כמפורט ב**הסכם-מסמך ג'** למסמכי המכרז.
- 3.6. בשנות האופציה יחולו כל תנאי **ההסכם - מסמך ג'** למסמכי המכרז.

4. ההצעה

- 4.1. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ב') את המחיר בגין כל רכיב כנדרש ביחס ל1 קילוואט מותקן כאשר:
- 4.1.1. המחיר מקסימאלי לכל קילוואט מותקן, על גבי גגות אסכורית כאמור, על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, הכוללים בין היתר: תכנון מפורט, קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל, בתקופת האחריות - אחריות מלאה על המערכת, תחזוקה (לא כולל שטיפות) וניטור למשך 5 שנים, הוא 3,000 ₪, לא כולל מע"מ.
- 4.1.2. המחיר מקסימאלי כתוספת לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכות על גבי גגות בטון וכתוספת

לכל 1 ק"ו מותקן הינו 230 ש"ח לא כולל מע"מ.

4.1.3. המחיר המקסימאלי לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכת שטיפה כדוגמת RST או שו"ע וכולל תחזוקת מערכת השטיפה ל-5 שנים, 300 ש"ח לא כולל מע"מ, לחילופין יהיה ניתן לרכוש שירותי שטיפה בעלות של 8 ש"ח לכל קילוואט מותקן – לבחירת המזמין.

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

5.1. מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

5.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

5.3. תנאי סף בדבר ניסיון המציע בהקמה ותחזוקה של מתקנים סולאריים:

5.3.1. המציע אן קבלן משנה מטעמו היינו בעל רישום קבלן בענף 160א (חשמלאות), סיווג קבלני 1/או בענף 191א (מתקני אנרגיה סולרית ותאים פוטו-וולטאים) סיווג קבלני 1 לפחות.

לשם הוכחת הדרישות בסעיף 5.3.1 על המציע לצרף העתק רישיון קבלן וחווה התקשרות מול קבלן משנה במידת הצורך.

5.3.2. המציע בעצמו תכנן והקים מערכות סולאריות פוטו וולטאיות, בין שנת 2019 ועד למועד הגשת מכרז זה בהספק מצטבר של 10MW_P לפחות.

לשם הוכחת הדרישות בסעיף 5.3.2 על המציע לצרף במסמך א(2) רשימה של מערכות סולאריות פוטו וולטאיות שהוקמו על ידו ואשר מתחזקות על ידו ואשר עונות לדרישות המכרז, כמפורט בטבלה שלהלן שתצורף למסמכי המכרז תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין הרלוונטי, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

"מערכת סולארית פוטו וולטאית", מוגדרת כמערך של מודולים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות ושיש עבורה אישור חיבור לרשת החשמל.

5.4. רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ש"ח כמפורט בסעיף 6 להלן.

5.5. צירף ערבות בנקאית בנוסח מסמך א(8).

6. רכישת המכרז והוצאות

- 6.1. השתתפות במכרז והגשת הצעות למכרז, כרוכה בתשלום על סך 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו. יש לצרף קבלה על רכישה.
- 6.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי האשכול או באמצעות העברה בנקאית. בכל אופן, מתבקש תיאום מראש עם מזכירות האשכול בטלפון 073-7269274 ו/או במייל info@westnegev.org.il התשלום כאמור לא יוחזר.
- 6.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 6.4. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.
- 6.5. מסמכי המכרז הנם רכושו של האשכול וקנינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.
- 6.6. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.

7. הבהרת מסמכי המכרז

- 7.1. כל המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 7.2. ניתן להפנות לאשכול שאלות הבהרה עד יום שלישי, 30/05/2023 בשעה 12:00 באמצעות פנייה בדוא"ל Liorb@arc-il.com, כל זאת בציון שם הפונה ושם החברה, דוא"ל לשם מתן תשובה. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 7.3. מענה לשאלות יועלה לאתר האינטרנט של האשכול עד לא יאוחר מיום שלישי, 06/06/2023.
- 7.4. על השואל לציין בברור לאיזה עמוד וסעיף במכרז מתייחסת השאלה. את הפניות יש להעביר בקובץ word ניתן לעריכה במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

- 7.5. על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לאשכול ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל

טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את האשכול.

7.7. האשכול רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע בתחתית כל עמוד ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. הצהרות המציע

8.1. הגשת הצעות של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כשלהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם. האשכול רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

8.4. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

8.5. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

9. הגשת הצעות

9.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים, והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

9.2. ההצעה תוגש בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

9.3. על המציע להגיש הצעתו בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת הקבלן המציע" הרצ"ב כמסמך

ב' למסמכי המכרז. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

9.4. להצעה יש לצרף את תיאור החברה/המשתתף המציע/ה ותחומי העיסוק שלו/ה. כולל שיתופי פעולה עם גורמים בארץ ובח"ל שיש בדעתו לשתפם בהליך. במידה ויש הסכמים חתומים המבססים את הצהרות המציע, יש להגישם בשפת המקור (מתורגמים לאנגלית או עברית כשהם חתומים על ידי נוטריון המאשר את איכות התרגום).

9.5. יש לצרף להגשה את ההצעות לרבות שאלות ותשובות ההבהרה, תיקונים ועדכונים שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז.

9.6. ההצעה תוגש במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי האשכול, רח' סמילו 8, קומה 2 נתיבות, בציון מכרז פומבי מס' 17/2023.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום 13/06/2023 עד השעה 12:00

9.7. האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או שנרשם ששלח דוא"ל לכתובת שלעיל וזאת על פי המען שציין בעת הרכישה או בשליחת הדוא"ל. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של האשכול.

9.8. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, ולקראת המועד, יישלח קישור "זום" למגישים על מנת שיוכלו להיות נוכחים בפתיחה, למי שרוצה להשתתף בפתיחת המעטפות או להתייצב פיזית במשרדי האשכול.

9.9. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

9.9.1. אישור רו"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

9.9.2. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום נותן השירות במרשם החברות.

9.9.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח/יועץ מס מוסמך לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם כמסמך א(1).

9.9.4. פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף כנדרש בסעיף 5 למסמך זה, כמפורט במסמך א(2).

9.9.5. המלצות משתי רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים, להם סיפק הקבלן את המערכות נשוא המכרז, כמפורט בסעיף 13.1 להלן.

9.9.6. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(3)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בפרט ועמידה בחוקי העבודה בכלל.

9.9.7. תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(4)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם אשכול נגב מערבי.

9.9.8. תצהיר חתום בעניין אי תאום הצעות על ידי המציע ומאומת כדן ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כמסמך א(5)**.

9.9.9. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון בנוסח המצ"ב **כמסמך א(6)**.

9.9.10. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב **כמסמך א(7)**.

9.9.11. ערבות בנקאית, על פי נוסח הערבות המופיע **במסמך א(8)**.

9.10. האשכול יהא רשאי שלא לידון כלל בהצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל או לדרוש מהמציע לצרף מסמך שנדרש לצרף למכרז ולא צורף.

9.11. לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי האשכול להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.12. האשכול שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10. תוקף ההצעה

10.1. תוקף ההצעה וכן הערבות הבנקאית עד להחלטה במכרז תעמוד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.

10.2. האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי

- לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 10.3. תוקף הצעת הזוכים במכרז תעמוד לתקופה של שלוש שנים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת הזוכים תעמוד לשתי תקופות נוספת של שנה או חלקה ככל שיבחר בכך האשכול. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להתקשר עם הרשויות במחיר כפי שהציע במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם נותן.

11. ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה

- 11.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת האשכול, בסך של 5000 ₪ (חמשת אלפים שקלים) עד ליום 12/10/2023, וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(8) בדיוק.
- 11.2. וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 11.3. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 11.4. האשכול יהיה רשאי להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, לרבות במקרים הבאים:
- 11.4.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 11.4.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 11.4.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 11.4.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- והכל מבלי לגרוע מזכותו של האשכול לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.
- 11.5. משתתף שהצעתו לא זכתה יידרש להגיע למשרדי המזמין ולאסוף את הערבות בתוך 21 יום.

12. שמירת זכויות

- 12.1. כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לאשכול, והמשתתפים בהזמנה לא יהיו רשאים לעשות

כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהזמנה זו.

12.2. האשכול יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהזמנה.

12.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול ו/או מי מטעמו, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור בהזמנה זו, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

13. שיקולי הועדה המקצועית מטעם האשכול

13.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

13.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע (**מסמך ב'**) ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

13.1.2. **שלב ב'** – ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המרבי	אופן ביצוע הניקוד
מחיר	80 נקודות	רכיב 1 - המחיר לכל קילוואט מותקן, על גבי גגות אסכורית – 60 נקודות למציע הזול ביותר ברכיב זה רכיב 2 - המחיר כתוספת לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכות על גבי גגות בטון – 15 נקודות למציע הזול ביותר ברכיב זה רכיב 3 - המחיר לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכת שטיפה – 5 נקודות למציע הזול ביותר ברכיב זה
ממליצים	20 נקודות	שביעות רצון ממליצים מהשירות והעבודות של המציע. האשכול יצור קשר עם גופים להם נתן המשתתף שירות ואלו ישאלו שאלות זהות בדבר השירות, איכות העבודה וטיבה ויתבקשו לנקד את המשתתף בניקוד מספרי מ-10-0.

1.1. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, שני המציעים שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור הניקוד של הקריטריונים השונים, יוכרזו כזוכים במכרז, לפי דירוגם.

1.2. בחירת הזוכה תעשה כאמור בהתחשב בניקוד המצרפי. יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי

מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

- 1.3. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של הרשויות החברות באשכול לעניין זה, לרבות התייעצות עם גורמים שונים ברשויות אלו. לצורך כך, יהא רשאי האשכול לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם האשכול, ככל שיידרש.
- 1.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 1.5. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז, והכל בכפוף לכל דין.
- 1.6. כמו כן, שמורה לאשכול הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאי האשכול להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
- 1.7. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהיה רשאי להתחשב בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה.
- 1.8. האשכול רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת האשכול מונע הערכת ההצעה כנדרש.

2. הודעה על זכייה והתקשרות

- 2.1. האשכול יודיע למציעים שהצעתם נבחרה כזוכה בהליך, וכן יודיע על תוצאות המכרז לרשויות האשכול.
- 2.2. על הזוכה לחתום על כתב ההתחייבות לאשכול (להלן – "כתב התחייבות לאשכול"), מסמך ב(1) למכרז זה. הזוכה במכרז ידרשו להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויות המציע, בסכום הזהה לסכום ערבבות לקיום ההצעה (5000 ₪) (חמשת אלפיים שקלים)). סכום הערבויות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הקובע (להלן: "ערבות התחייבות לאשכול"). ערבבות האשכול

עמוד 14 מתוך 135

חתימה וחתימת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

תהיה בתוקף לשלוש שנים ממועד החלטת ועדת המכרזים על זהות הזוכים, בהתאם להחלטת האשכול יהיה מחויב הזוכה להאריך את הערבות בעוד שתי תקופות של שנה. נוסח הערבויות ותנאיהן יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך (3) המצורף להזמנה זו.

2.3. רשות מקומיות מרשויות האשכול ו/או מקבלי שירות מהאשכול אשר תבחר להתקשר עם הזוכה תודיע לזוכה בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שתקבע הרשות המקומית שיעלה על 10 ימים. ההודעה תשלח בכתב, ותכלול יידוע האשכול בדבר ההתקשרות וזאת בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך (2)** למכרז זה. עד לאותו מועד יידרש הזוכה/ים הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור האשכול:

2.3.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת הרשות המקומית, לקיום התחייבויות המציע, בסכום שיהיה בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות עם הרשות כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן במועד חתימת ההסכם עם המזמין (להלן: "ערבות המזמין"). הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

2.3.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח המחייב.

2.3.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי הרשות המקומית.

2.4. כמו כן, יהא על הזוכה להציג לרשות, תוך 30 יום מיום הודעת הרשות לזוכה בדבר רצונה להתקשר עמו בהסכם ובטרם כניסתו לבתי ספר או למוסד אחר בו שוהים קטינים, אישור משטרה על כך שהוא וכל המועסקים מטעמו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", תשס"א-2001. המצאת האישור האמור תהווה תנאי לתשלום החשבונות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

2.5. לא עמד המציע בדרישות האמורות בסעיף 2.3 או בחלקן במועדן, יהא רשאי האשכול לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וכן יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה (ערבות התחייבות לאשכול) ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם.

2.6. סרב הזוכה, מכל סיבה, לביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, תפסל הצעתו והאשכול יודיע על כך לכל הרשויות החברות באשכול.

2.7. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי האשכול ו/או הרשויות החברות בו, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

3. שונות

עמוד 15 מתוך 135

חתימה וחתימת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 3.1. חתימתו של המציע והגשת הצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.
- 3.2. האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בברכה,

אורי פינטו, מנכ"ל

אשכול רשויות נגב מערבי

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך א(1) – אישור זכויות חתימה

לכבוד

אשכול נגב מערבי

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע :
(שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין .

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

תאריך

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון
המאשר
**נא מחקו את המיותר.

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך א(2) - מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- דואר אלקטרוני: _____

2. המציע בעצמו תכנן והקים מערכות סולאריות פוטו וולטאיות, בין שנת 2019 ועד למועד הגשת מכרז זה בהספק מצטבר של 10MWP לפחות.
3. לשם הוכחת הדרישות בסעיף 5.3.2 למסמך א', על המציע לצרף רשימה של מערכות סולאריות פוטו וולטאיות שהוקמו על ידו ואשר מתוחזקות על ידו ואשר עונות לדרישות המכרז, כמפורט בטבלה שלהלן תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין הרלוונטי, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

תאריך חיבור המתקן	הספק המתקן	מועד הקמת המתקן	טלפון וכתובת של בעל המתקן/המחזיק	שם בעל המתקן או המחזיק בו	כתובת המתקן

*ניתן להוסיף שורות בהתאם לאותן העמודות המפורטות לעיל.

הפירוט דלעיל ישמש גם לצורך מתן ניקוד האיכות.

חתימת המציע

מסמך א(3) – תצהיר חוקי עבודה

בתצהיר זה :

- כמשמעותו בפקודת מס הכנסה. "תושב ישראל"
- כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. "בעל שליטה"
- כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה. "חוקי העבודה"

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז
לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירות.
- הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים :
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
 - חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
 - חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

עמוד 19 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע :

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותיי לרשות.
4. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן:
- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.
- אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט את שמות החוקים: _____), יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.
- הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעתי/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:
- עבירה על חוקי עבודה: _____
 - עבירה בדן הפלילי לפי חוק: _____
 - נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____.
5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך א(4) – תצהיר העסקת עובדים זרים ותצהיר ייצוג הולם לבעלי מוגבלויות

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
- "בעל זיקה" - מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.
- "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות.
2. המציע יסמן את נוסחי ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:
 - אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
 - אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 לא חלות על נותן השירות.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על נותן השירות והוא מקיים אותן.

3. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח- 1998 חלות על נותן השירות נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
 - נותן השירות מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - נותן השירות מעסיק 100 עובדים או יותר.

4. (במקרה שנותן השירות מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

עמוד 22 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע: _____

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

□ נותן השירות מתחייב כי ככל שיזכה במכרז תפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ נותן השירות התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל ההנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שנותן השירות התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

5. נותן השירות מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך א(5) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור, מכרז פומבי מס' 17/2023 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
- המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
- המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
- לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
- לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
- לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
- המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (*יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

- המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך א(6) – תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם אשכול נגב מערבי (להלן: "האשכול") בעקבות פרסום מכרז מס 0/22 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
- הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהליו המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך א(7) – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר האשכול

לכבוד

אשכול נגב מערבי

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

- ס' 37 לצו איגוד ערים (הוראות אחידות), תשל"ז-1977 :
- (א) לא יהיו לעובד האיגוד, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, מורשהו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל הסכם או עסק שנעשה עם האיגוד, למען האיגוד או בשמו, פרט להסכם בדבר קבלת שירות מהשירותים שהאיגוד מספק לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי האיגוד.
- (ב) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על חבר הרשות או ועדה או עובד האיגוד מחמת היותם בעלי מניות או חברים בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בהסכם או בעסק כאמור באותם הסעיפים הקטנים, זולת אם היה אותו חבר או עובד משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף המשפטי או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5%.
- ס' 122א. (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] : "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העיריה ; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 103א' (א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן : א. "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד רשות לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה".
- סעיף 89א' לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן : "ג. חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי

עמוד 27 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע :

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

ההגדרות דלעיל, עם חבר רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - בין חברי דירקטוריון האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול יש/אין (*מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (*מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 5% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - יש/אין לי (*מחק את המיותר) בן זוג, שותף או עובד העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע

שם המציע

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך א(8) – ערבות בנקאית

לכבוד:

אשכול נגב מערבי

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן -
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ (חמשת אלפים שקלים)
(בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש אפריל
2023, לבין מדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

שתדרשו מאת המבקשים בקשר וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 17/2023 לתכנון, הקמה,
הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי
תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-
פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה
משפטית נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 12/10/2023 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מספר הסניף

הבנק

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 29 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך ב' – הצעת המציע

לכבוד:

אשכול נגב מערבי

א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים כאמור להלן.
4. הנני מצהיר כי ידוע לנו שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר איתנו, אולם ידוע לי כי הצעתנו הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי האשכול יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא אאריך הצעה זו לכשאדרש, אחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
6. אם הצעתי תזכה, הריני מתחייב להמציא לכם ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויותיי בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.
7. אם הצעתי תזכה, הצעתי זו הינה תקפה לתקופה של עד 3 שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד לשתי תקופות נוספות של שנה נוספת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים (ובסה"כ 5 שנים).

עמוד 30 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

8. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים אחתום על הסכם, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לטובת הרשות.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 6-8 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי:

10.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

10.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרושות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.

10.3. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.

10.4. המחירים הכלולים במכרז כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.

10.5. הסכומים אינם כוללים מע"מ.

10.6. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.

10.7. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5 למסמך א' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.

10.8. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על ההסכם, תואמים לחלוטין את כל הדרושות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות כלי עבודה וכוח אדם.

10.9. ידוע לי כי הרשות המקומית תזמין את ביצוע העבודות הדרושות מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ותקציבה. עוד ברור לי כי הרשות המקומית תהיה רשאית לא להזמין ממני עבודות כלל או להזמין עבודות בהיקפים משתנים מפעם לפעם ועל פי צרכיה ותקציבה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בקשר להזמנת או אי הזמנת עבודות ממני ו/או בגין היקף הזמנת העבודות ממני.

- 10.10. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי לרשות המקומית שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי לרשות המקומית יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.
- 10.11. הנני מתחייב, כי במידה שאזכה במכרז והרשות המקומית תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותן, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון מסמך ב', בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונה המלא של הרשות.
- 10.12. כמו כן, הנני מתחייב להיות נוכח במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מוסמך כדין מטעמי, שישגיח, יפקח ויקפיד על אופן ביצוע העבודות הנדרשות.
- 10.13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותי וחובותיי המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות.
- 10.14. ידוע לי, כי ייתכן שבשטח בו תבוצענה העבודות ייתכן ויפעלו קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות המקומית/ האשכול, הנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות הרשות. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להארכת הזמן המוקצב לביצוע העבודות בשל קיומם של קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות כאמור וכן כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.
- 10.15. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.
- 10.16. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי הרשות, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 10.17. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהרשות המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 10.18. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, קרי לחתום על ההסכם (מסמך ג' למסמכי המכרז) ונספחיו, ולרבות קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחיי, ולהחזירו לאשכול כשהוא חתום בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים.
- 10.19. אם אזכה במכרז הנדונה, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז בתמורה לדמי השימוש המפורטים בהצעתי, לשביעות רצונו המלאה של האשכול והרשויות שיחתמו עמי על ההסכם.
- 10.20. ידוע לי כי במכרז זה אין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם.

10.21. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה לצורך ביצוע בפועל.

11. כמו כן כולל המחיר המוצע על ידי את עלות התמורה לאשכול עבור ניהול ופיקוח המכרז כתשלום בשיעור של 6% מהתמורה שאעביר לרשויות האשכול (בתוספת מע"מ כדין), ולצורך כך אמסור לאשכול דיווח מידי חציון על היקף התקבולים המלא שיועברו על ידי לרשויות האשכול בסיומה של כל חצי שנה.

12. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

13. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5 למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי במידה שלא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.

14. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת ביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

15.1. במידה ואזכה במכרז דן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מכלל הגופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

15.2. במקרה בו לא יהיה לרשות המקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

15.3. האשכול אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי האשכול ו/או כל רשות מקומית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

15.4. כי במהלך תקופת ההתקשרות עם מי מהרשויות הכלולות באשכול, הרשות המקומית תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדין, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי מהנדס הרשות או הממונה ו/או מי מטעמו.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 33 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

16. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחר/ים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

17. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. לאשכול הזכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.

18. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

20. להלן הצעתי:

מס'	רכיב	מחיר מירבי (ללא מע"מ)	מחיר מוצע (ללא מע"מ)	משקל
1	מחיר לכל קילוואט מותקן, על גבי גגות אסבורית, על כל רכיבי ההתקנה ומרכיבי המתקן, הכוללים בין היתר: תכנון מפורט, קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל, וכן תקופת תחזוקה של 5 שנים - שטיפות (6 פעמים בשנה), תחזוקה וניטור.	₪ 3,000	₪ _____	60%
2	המחיר כתוספת לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכות על גבי גגות בטון וכתוספת לכל 1 ק"ו מותקן (סעיף מס' 1)	₪ 230	₪ _____	15%
3	המחיר לכל קילוואט מותקן עבור הקמת מערכת שטיפה כדוגמת RST או שו"ע וכולל תחזוקת מערכת השטיפה ל 5 שנים	₪ 300	₪ _____	5%

הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאותינו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם.

21. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

22. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה, ככל שאדרש על ידי האשכול ו/או הרשות, הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל. בנוסף, הנני מתחייב להציג בהתאם לדרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.

23. ידוע לי כי החלטות האשכול יהיו כדלקמן:

23.1. האשכול רשאי לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף העבודות הנדרשות על ידו ו/או על ידי הרשויות שיבחרו להתקשר עם הקבלן. החליט האשכול כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים במכרז יחייבו אותו.

23.2. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

23.3. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

23.4. הרשות בידי האשכול לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם הסברים וכיוב'.
ולראיה באתי על החתום:

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך ג' לעיל, נחתם על ידי:

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור

מסמך ב(1) – כתב התחייבות לאשכול

לכבוד

אשכול נגב מערבי

א.נ.,

1. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לבצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. ברשותי או יש בכוחי להשיג את כל כח האדם, החומרים, הרישיונות והציוד הדרושים על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הממשלה השונים.
 - ה. המחיר הכלול בהצעתי, כפי שנרשם על ידי בהצעתי, כולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בבצוע העבודה נשוא המכרז - על פי תנאי המכרז, לרבות רווח נותן השירות/נותן השירות.
2. ידוע לי כי במכרז זה אין התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו. ההתקשרות החוזית תעשה ישירות מול כל רשות, בהתאם לצרכיה, ככתוב בהסכם, ובהתאם להזמנות עבודה כפי שיוצאו מעת לעת. התשלומים יבוצעו אך ורק בגין הזמנות עבודה לצורך ביצוע בפועל.
3. אני מצהיר כי לא תהינה לי כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי האשכול ו/או הרשויות בגין היקף ההזמנות בפועל.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי שרשויות האשכול אינן חייבות להתקשר איתנו, אולם ידוע לי כי הצעתי הינה כלפי כל רשויות האשכול יחד וכל אחת לחוד, לרבות רשויות ו/או מקבלי שירות שיצטרפו לאשכול בעתיד.
5. הצעתי זו הינה לשלוש שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו תוכלנה כל אחת מרשויות האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. הנני מתחייב למחירים המופיעים בהצעתי, לפרק זמן זה. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים.

עמוד 37 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

6. הנני מתחייב להפקיד בידי האשכול תוך 10 ימים ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול בנוסח המופיע **במסמך ב(3)**, לקיום התחייבויותיי, בסכום הזהה לסכום ערבות לקיום ההצעה (5000 ₪) **(חמשת אלפיים שקלים)**. הערבות תהיה בתוקף של שלוש שנים ממועד הודעת הרשות לזוכה, בהתאם להחלטת האשכול יהיה מחויב הזוכה להאריך את הערבות בעוד שתי תקופות של שנה.
7. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו (להלן – "הודעת הרשות לזוכה", כמופיע **במסמך ב(2)**) למכרז זה, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים, אחתום על ההסכם מול הרשות, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית לזכות הרשות וכן אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
9. המחיר המוצע על ידי כולל את עלות התמורה לאשכול עבור ניהול ופיקוח המכרז כתשלום בשיעור של 6% מהתמורה שאעביר לרשויות האשכול (בתוספת מע"מ כדין), ולצורך כך אמסור לאשכול דיווח מידי חציון על היקף התקבולים המלא שיועברו על ידי לרשויות האשכול בסיומה של כל חצי שנה.
10. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

ולראיה באתי על החתום :

חתימת המציע

שם המציע

חתימה וחותמת המציע :

עמוד 38 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך ב(2) – בקשה להתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז

לכבוד:

(שם הקבלן הזוכה)

תאריך: _____

1. אנו _____ (שם הרשות) מעוניינים בקבלת השירותים הבאים:

והכל כמפורט במסמכי מכרז _____

מס' 17/2023 שפרסם אשכול נגב מערבי (להלן: "המכרז").

2. תוך 10 (עשרה) ימים/ _____ ימים (לא יפחת מעשרה ימים), מיום קבלת הודעה זו הינך מתבקש

להעביר לידינו את ההסכם מול הרשות- מסמך ג' למסמכי המכרז, כאשר הוא חתום על ידך, לרבות

אישור קיום ביטוחים וערבות בנקאית לזכות הרשות, בהתאם למופיע במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רשות המקומית _____

העתק: אשכול נגב מערבי

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך ב(3) – כתב ערבות לאשכול

לכבוד

אשכול נגב מערבי

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר למכרז מס' 17/2023 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ (חמשת אלפיים שקלים) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש _____, לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה על ידי אשכול נגב מערבי, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה שלוש שנים עד _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק

תאריך

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

מסמך ג' – הסכם לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים
סולאריים על גגות מבני ציבור

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

יום _____ לחודש _____,

- בין -

_____ כתובת:

טל: _____ פקס': _____

(להלן: "הרשות" או "המזמינה")

מצד אחד

-לבין-

שם הקבלן _____

ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

עמוד 41 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע: _____
© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין :

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

אשכול רשויות נגב מערבי

(להלן: "האשכול")

מצד שלישי

הואיל: המזמינה מבקשת לפעול להקמת מתקנים לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) באתרים ומבנים שלה זכויות בהם.

הואיל: אשכול רשויות נגב מערבי פרסם מכרז פומבי שמספרו 17/2023 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, מסירה, מתן אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשהסכם זה הינו נספח לו (להלן: "המתקנים" ו/או "העבודות" ו "המכרז" בהתאמה), והקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום, הכלל כמפורט בחוזה זה להלן; וההחלטה על הזוכה אושרה בוועדת מכרזים מיום _____.

והואיל: המזמינה הינה בעלת זכויות במקרקעין ו/או זכויות לקבלת זכויות במקרקעין ו/או זכויות להשתמש במקרקעין, הכלולים בנספח א' להסכם זה וע"פ זיהוי גוש/חלקה, וכן באתרים נוספים אשר מדי פעם המזמינה תודיע לקבלן על הצטרפותם להסכם זה (להלן: "המקרקעין" ו/או "האתרים") עליהם ניתן להקים המתקנים והכל כמפורט בתנאי ההסדרה ובדוגמת הסכם הצטרפות להסדרת

חתימה וחתימת המציע: _____

עמוד 42 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

של המזמינה אל מול חברת חשמל לישראל בע"מ כפי שיהיו
 בתוקף מפעם לפעם.

והואיל:

וברצון המזמינה להעניק לקבלן, בכפוף להוראות כל דין, את הזכות לתכנון, הקמה, מסירה, מתן אחריות ותחזוקה לפי בחירת המזמינה, של המתקנים באתרים כמפורט בחוזה זה וכן באתרים נוספים אשר המזמינה תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שתחליט, כי ברצונה שהקבלן יקים מתקנים, והכל בהתאם להוראות חוזה זה ומסמכי המכרז;

והואיל:

ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;

והואיל:

והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם המזמינה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;

והואיל:

והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה

והואיל:

והמזמינה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.

עמוד 43 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע המזמינה ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.
- 1.5 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע מתקן/ים שיוצבו/ באתר/ים הכלולים **בנספח א'** להסכם זה כפי שיעודכן מפעם לפעם כמפורט בהסכם זה.
- 1.6 המזמינה או המפקח מטעמה רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון (לרבות לקבלת היתרי בניה במקרים בהם נדרשים ע"פ דין ודרישות הוועדה המקומית), אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי המזמינה בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי המזמינה, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי המזמינה ו/או קבלני משנה מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות המזמינה כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").
- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן, ולצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.
- 2.3 תקופת ההתקשרות תחולק למספר תקופות:

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 44 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

2.3.1 "תקופת ההקמה" – תקופה בת 5 חודשים שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע הקמת המערכות, בקשר לכל אחד מן האתרים, אשר במהלכה יקים הזוכה ויתקין את המערכות בכל אתר ואתר ויחבר את המערכות לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן לייעודן, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.

2.3.2 "תקופת התחזוקה" – תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל מתום תקופת ההקמה וממועד קבלת תעודת השלמה לביצוע העבודות, בכל אתר ואתר בנפרד, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז.

2.3.3 "תקופת האופציה" – בכפוף לעמידת הזוכה בתנאי המכרז והחובה במלואם ובכפוף לכל דין, תהיה רשאית החברה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עימו בעד חמש (5) שנות תחזוקה נוספות.

2.4 היה ואישרה המזמינה כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה אחרת שאינה חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור המזמינה כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו המזמינה לרבות אך לא רק העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "עבודות נוספות"). ככל שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה ובכל מקרה לא יותר מהסכומים המירביים להלן:

א. עבור איטום במקרה הצורך – 80 ש"ח / מ"ר עבור איטום קומפלט באמצעות יריעות ביטומניות וכנגד קבלת תעודת אחריות על האיטום למשך 10 שנים לפחות.

ב. עבור כל עבודה אחרת – לפי מחירה במחירון "דקל" בהפחתת 20%.

למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים, לרבות תשלומים לעובדים ציוד חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל הכרוך בביצוע העבודות כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת של המבנה, שינויים ככל שיידרשו במיקומם של מזגנים וכיו"ב.

2.5 במהלך תקופת הסכם זה, המזמינה תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים נוספים אשר יתווספו לרשימת האתרים המפורטת בנספח א' להסכם זה וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "הזמנת העבודה"). הזמנות העבודה אשר יישלחו בנוסח דומה לזה, אשר מצורף בנספח ב' להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה), תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם מסגרת זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה, וזאת בנוסף לאתרים אשר הסכם זה חל עליהם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, כמפורט בנספח א', ככל

- שבמועד החתימה על ההסכם מילאה המזמינה פרטי אתרים **בנספח א'** כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.6 הקבלן ישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכל הזמנת עבודה שתינתן לו על פיו, במלואו, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם התקשרות זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לו מעת לעת על ידי המזמינה.
- 2.7 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות המזמינה והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 2.8 המתקנים נשוא הסכם זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לרשות כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי הסדרת _____ ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור המזמינה תכנון מפורט, הקמה, הרצה, הפעלה, אחזקה, ניטור ובקרה, מסירה, תפעול ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי ההסדרה כפי שיחולו מעת לעת.
- 2.9 למרות כל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב, כי לגבי האתרים המופיעים **בנספח א'**, ולגבי אתרים נוספים לגביהם קיבל הזמנת עבודה, ככל שיקבל, יבצע את מלוא עבודות התכנון ויפעל על חשבונו לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם באופן מיידי, אולם לא יחל לבצע עבודות באתר ולא יבצע הזמנה של הרכיבים והחומרים הדרושים לו לשם הקמת המתקן על האתר/ים לפני **קבלת צו התחלת עבודה** בנוסח דומה לזה המצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה (או בכל נוסח אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה), אשר יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים כמפורט בהסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 3.2 בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.3 הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום הקמת המתקנים ותחזוקתם, ולרבות בתחום ניהול אתרים/מתקנים כאמור.

- 3.4 יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, מתן אחריות על המתקן ותחזוקתו ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 3.5 בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכל דין ועל פי דרישות המזמינה
- 3.6 הוא מאשר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.7 הוא בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, את מרחקי הכבילה הנדרשים לחיבור לארון החשמל בנקודת החיבור, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 בקשר עם אתרים אשר לגביהם הוא יקבל הזמנת עבודה, הוא יבצע את האמור בה מיד עם קבלתה. מובהר כי ככל שיידרשו עבודות נוספות ו/או עבודות התאמה, הדרושות לצורך הצבת המתקנים, המזמינה רשאית, אולם אינה חייבת, לאפשר לקבלן לבצע עבודות אלה על פי התנאים שיסוכמו בין הצדדים.
- 3.9 הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 3.10 הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.11 ידוע לו ומוסכם עליו, כי תכולת העבודה כוללת ביצוע הזנת עד 10 המזגנים ו/או התקנת סולם גישה אחד לגג בגובה של עד 12 מטר, סולמות מעבר בין מפלסים, חפירות נדרשות עד לנקודת החיבור הקרובה, ו/או כל מפגע אחר על הגג ו/או התקנת שילוט אזהרה על הגג, בהתאם להוראות המזמינה, תחול על הקבלן, ועליו בלבד. למען הסר ספק, פינוי פסולת למתקן מורשה בלבד יבוצע ע"י הקבלן, בלא תוספת מחיר.
- 3.12 הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.13 כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים בהתאם להצהרתו במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.14 כי הוא או מי שפועל מטעמו, רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 3.15 נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף לכאן על דרך ההפניה (ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה),

- לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.16 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי המערכת שתוצב על גג המבנה תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני המזמינה, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור. בנוסף, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמינה, עם תום ההתקנה ולאחר מועד ההפעלה המסחרית, וכחלק מאישור למסירת המערכת, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים, כאמור.
- 3.17 ידוע לקבלן כי המזמינה מעוניינת שהמתקנים יוקמו ויחוברו במסגרת הסדרת _____, וכי הסדרה זו הינה תלויה כמות וזמן, ועל כן, ומבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, יעשה את מרב המאמצים ויפעל במהירות המרבית על מנת לאפשר למתקנים נשוא מכרז זה להיכלל בהסדרה.
- 3.18 ביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001.
- 3.19 הוא חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ונספחיו, את מאפייני אתרי העבודות, את דרכי הגישה, את תנאי העבודה וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז. כמו כן הקבלן מצהיר כי לא יהיה מבחינתו הבדל לגבי סוגי הגגות ו/או כל אחד מרשימת הגגות אשר בגינו קיבל צו התחלת עבודה והוא מחוייב להצעתו כפי שהוגשה.
- 3.20 הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.21 הוא מוותר על כל זכות לתבוע את המזמינה ו/או האשכול בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 3.22 הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם להסדרת _____, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.23 הוא יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, התפעול והתחזוקה השוטפת של המתקן, והכל בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.

- 3.24 קודם ביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, דרכי הגישה לגגות, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים. הבדיקה תכלול בדיקה ותיעוד, כתוב או מצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, כאמור, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, עובר לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך). ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי המזמינה בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר המזמינה תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את המזמינה בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.25 הוא יודע שקיום העבודות נשוא ההסכם והמכרז מותנים באישור תקציבי מטעם המזמינה, וככל שלא לא יבוצעו העבודות או חלקן, לפי העניין, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד המזמינה ו/או האשכול ו/או כל צד שלישי אחר בגין כך.
- 3.26 הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי המזמינה בקשר לגגות ולאתרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים, כולל ובפרט מרחקי כבילה נדרשים, לצורך הקמת המתקנים.
- 3.27 ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי המזמינה, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבונו ועל אחריותו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת המזמינה.
- 3.28 רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה המזמינה להתקשר עימו בהסכם.
- 3.29 הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יגרום כל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לרשות ו/או לאשכול, למחזיק במבנה שעל גגו מותקן המתקן, לעובדיו, ו/או לתלמידיו (ככל שעסקינן במבנה המשמש כבית ספר) ו/או לכל צד ג' שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או הנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בבתי ספר ו/או לפי דרישת המזמינה, עמידה בתקנים הנדרשים בנושא קרינה ו/או כל מסמך אחר בהקשר זה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או לפי דרישת המזמינה.
- 3.30 המזמינה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה, היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמינה.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 49 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 3.31 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של הגג, האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים ככל שהדבר נדרש לצורך הקמתה ו/או הפעלתה של המערכות, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון הגג וסביבתו ולדאוג לכך כי כל לכלוך שנוצר מפעולותיו ינוקה באופן מיידי.
- 3.32 ידוע לקבלן, כי הפרויקט מבוצע במבני ציבור, לרבות בתי ספר, וכי ייתכן שהעבודה תבוצע במהלך שנת הלימודים, וכי במקרה כזה ייתכן שיידרש לבצע את העבודות לאחר שעות הלימודים בלבד.
- 3.33 הקבלן מתחייב לשמור על הגגות ולא לגרום לכל פגיעה בהם או באיטום שלהם. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם לגגות בקשר עם אספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 3.34 בכל מקרה שייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, מתחייב הקבלן לדווח על כך מיד לרשות ולדאוג לתיקון הנזק ו/או להסרת ההפרעה, על חשבונו, באופן מיידי, ובתוך לא יאוחר מאשר 5 ימי עסקים ממועד קרות הנזק, כאמור, ובלבד שקיבל מהמזמינה אישור לבצע את התיקון כאמור.
- 3.35 בלא לפגוע באמור בס"ק 3.34 ו-3.35 לעיל, הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בחוזק הגג ו/או במבנה ו/או באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידי ולא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימי עסקים מרגע שהודיעה לו המזמינה על כך.
- 3.36 ידוע לקבלן, כי עקב אילוצי לוח, ייתכן שייאלץ לבצע עבודה במס' אתרים במקביל, והוא מתחייב, כי יוכל, בכל רגע נתון, להפעיל בפרויקט צוותי עבודה במספר מספיק (ולפחות 3 צוותים) בהרכב שיהיה להנחת דעתה של המזמינה.
- 3.37 ידוע לקבלן כי המתקנים הינם בבעלות מלאה המזמינה וכי לקבלן לא יהיו כל תביעות כלשהן בגין זכויות על המתקנים ו/או הקרדיטים שהמתקנים מייצרים ע"פ הסדרת
- 3.38 עוד ידוע לקבלן כי המבנים הינם בבעלות המזמינה והיא תהא רשאית בכל עת לבנות על הגגות לפי שיקול דעתה ובמקרה כאמור להסיר ו/או להעתיק את הפנלים לפי ראות עיניה.

4. הצהרות המזמינה :

המזמינה מצהירה ומתחייבת כי :

- 4.1 במועד נתינת צו תחילת עבודה למתחם ו/או גג ו/או מבנה כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך התקשרותה בהסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם מטרת הסכם זה, וכי היא תאפשר לקבלן גישה למתחם לצורך

הקמת והתקנת המתקן, חיבורו ותחזוקתו במשך כל תוקפו של הסכם זה, ובהתאם להוראותיו.

4.2 אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

5. **העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות במקרקעין:**

5.1 הקבלן, או מי מטעמו יהיה רשאי לבצע במתחם את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקן, לרבות הקמת והתקנת מתקנים שונים, וכן את עבודות התפעול והתחזוקה של המתקן וזאת בתיאום מראש עם המזמינה (להלן: "העבודות").

5.2 הקבלן ישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (להלן: "חח"י") וכל רשות רלוואנטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, טופס 4 מאת המזמינה, דיווח למשרד הפנים בדבר הקמת המתקנים שלא נדרשו בגינם היתרי בנייה, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות, מפקחים מטעם המזמינה וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה, התיפעול והתחזוקה של המערכות, ולמסור לרשות, עם סיום העבודות טופס 4 מטעם הועדה המקומית עבור המתקנים השונים אשר הוצאו בגינם היתרי בנייה ובאופן התואם את היתרי הבנייה. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן חשמל וחשמלאים בעל רשיון מתאים לעבודות מסוג זה

5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו מהנדס קונסטרוקציה בעל רשיון תקף, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סעיף סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מהנדס קונסטרוקציה"). מהנדס הקונסטרוקציה ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור

- כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.
- 5.5 הקבלן יעסיק בתקופת עבודתו מנהל פרויקט, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות (להלן "מנהל פרויקט"). מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי המזמינה, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל הפרויקט, כאמור, כדי לפגוע בזכותה של המזמינה להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל הפרויקט.
- 5.6 המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול את קבלן/ני המשנה שהוצגו לה, ובפרט ככל שהיה לרשות ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו קבלן המשנה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמינה בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.
- 5.7 הקבלן ימנה ויעסיק ממונה בטיחות מטעמו, אשר פירט בהצעתו למכרז, העומד בתנאי סף לתנאי ההזמנה להצעה הצעות, המתמחה ביעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים, עבודות בגובה ועבודות בתחום בטי ספר (להלן: "ממונה בטיחות"). ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור, והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל הפרויקט, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח כאמור.
- 5.8 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001. כמו כן, מוסכם, כי רשימת העובדים תועבר לקב"ט המזמינה.
- 5.9 14 יום קודם לביצוע העבודות, וככל שעובד לא יקבל את אישורו של קב"ט המזמינה, כאמור, הוא לא יועסק בביצוע העבודות באתרים, והקבלן יציג לאישורו של קב"ט המזמינה עובד אחר תחתיו.
- 5.10 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תיבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי המקצוע הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד

חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצויין בהצעתו למכרז.

6. דרכי גישה למקרקעין וזמני עבודה

6.1 הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי חלק מהמתחמים ממוקם על גגות של מוסדות חינוך ו/או מבני ציבור ולפיכך קיימת חשיבות על הקפדת כל היבטי הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות לרבות כלל הנחיות הבטיחות של משרד החינוך לביצוע עבודות במוסדות חינוך, כי מועדי ושעות העבודה במתחמים וכן מועדי ושעות העבודה של העלאת הציוד למתחמים יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המזמינה ובתאום עם הנהלת מוסד החינוך או המבנה הציבורי. הקבלן לא יבצע כל פעילות כאמור בטרם קיבל את אישורה של המזמינה כי בוצע תיאום עם המוסד הרלוונטי.

6.2 באחריותו של הקבלן להציג לרשות 21 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י המזמינה, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסימת כבישים, ככל שנדרשים כאלה. המזמינה תפעל לאישורה של תוכנית ההנפה מול המזמינה, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

7. הקמת המתקן, הפעלתו, השימוש בו ותחזוקתו

7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם המזמינה החל מתאריך שייקבע על ידי המזמינה בצו התחלת העבודה וזאת באופן מקצועי וראוי, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם למפורט בכתב הצעה והתחייבות שהוגש על ידי הקבלן במסגרת המכרז והמצורף להסכם זה **כנספח ד'**, בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות כאן על דרך ההפניה (והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה), ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

7.2 הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את האתר נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן "מפגעים"), יביאם הקבלן לידיעת המזמינה מיידית ולא יאוחר מ 5 ימי עבודה מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מ המזמינה. לא קיבלה המזמינה הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים, למעט בגין מפגע נסתר.

7.3 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד, כמפורט בסעיף 3.4.5 להזמנה להצעת הצעות.

7.4 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות ברשות, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל (על גג המבנה, ועפ"י לוח הזמנים שהגיש ואושר ע"י המזמינה) בתוך

- 7 ימים מהמועד המצויין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, למעט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא רשאית המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לרשות, ובלבד שהמזמינה שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי ההסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י הח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.
- 7.6 הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולעשות את כל הדרוש לשם השגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לתחזוקתו של המתקן לאחר מכן בהתאם להסכם זה.
- 7.7 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 7.8 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, יעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מהתכנון שנכלל במסגרת הצעת הקבלן.
- 7.9 המועדים הקבועים בס"ק 7.9 לעיל, הם מועדים מקסימאליים לביצוע העבודות. כל העלויות הכרוכות בפיצול העבודה, כאמור, והארכתה, לרבות עלויות גיוס כ"א, שמירה וכד', יחולו על הקבלן בלבד.
- בהתחשב באמור, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את כל הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלוי"ז, כאמור. ואולם לרשות ידוע כי דחיית אישור המזמינה כאמור לביצוע העבודות עלולה לסכן את העמידה ברגולציה ובפרקי הזמן הקבועים בה או את הסיכוי להיכלל במכסה ועל כן במקרה כאמור בו קיים סיכון להיתכנות הפרויקט יהיה הקבלן רשאי שלא להתחיל בעבודות ולא לספק לרשות הזמנתה של אותה מערכת שבסיכון.
- 7.10 מבלי לפגוע באמור בסעיף 7.9 לעיל, בכל מקרה של אחור של למעלה מ 3 ימים במסירת העבודות למזמין (מהמועד בו אמור היה הקבלן להודיע למזמין על סיום עבודות ההתקנה בשלמותן) שאינו בגין סיבות תלויות ברשות, ישלם הקבלן למזמין כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 100 ₪ לכל יום איחור עבור כל מערכת.
- 7.11 מיד לאחר קבלת הזמנת עבודה, ובטרם החל הקבלן לבצע עבודות התקנה או הליכי רישוי, יבצע הקבלן על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם המזמין, סקר ראשוני כמפורט להלן,

ויציגם בפני המזמינה לאישורה: על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע המזמין ישתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.

7.11.1 תוצאות סקר ראשוני להקמת המתקן על הגג שיכלול את הנושאים הבאים (להלן ולעיל "סקר ראשוני"):

7.11.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: הקבלן יפעיל את מיטב המאמצים והאמצעים הטכנולוגיים לקבלת האינפורמציה הנכונה ביותר לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו ואשר תהייה יציבה למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים מטעמו ומטעם המזמין. המזמין מתחייב לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי המזמין את מסמכי ההיתר למערכת, כפי שהונפק לרשות ע"י המזמינה. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של המזמין). ככל שהקבלן לא יוכל לעמוד ביעדי התפוקה ע"פ ההסכם, יציג הקבלן לרשות את הסיבות לכך ויבקש את אישורה מראש לכל שינויי נדרש בהקשר זה.

7.11.1.2 תוצאות בדיקות הקונסטרוקציה של הגג, ושינויי הקונסטרוקציה במידה ונדרשים בו לצורך הקמת מתקן ה PV על הגג;

7.11.1.3 תוצאות בדיקות איטום הגג והשינויים הנדרשים בו לצורך הקמת המתקן על הגג. יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום הגגות, וכי כל פגיעה כאמור אשר נגרמה כתוצאה ישירה של העבודות השונות אדר באחריותו, תתוקן הפגיעה על ידו מיידית

7.11.1.4 בדיקת כללית של הגג לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונידרש, השלמת מעקה וכו'.

7.11.1.5 ביצוע בדיקה ותיעוד, כאמור בסעיף 3.22 לעיל.

הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל הפרוייקט, מהנדס הקונסטרוקציה, יועץ האיטום וממונה הבטיחות מטעמו) ואת כל נציגי המזמין עפ"י רשימה שיעביר המזמין לקבלן עפ"י דרישת הקבלן. הקבלן יעביר למזמין דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים

מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל ל_____ . הסקר שיוכן יכלול גם התייחסות לצריכה המקסימלית והאפשרות להינות באופן מיטבי מהסרת _____

- 7.12 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן צו תחילת עבודה הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמתואר בהסכם זה.
- 7.13 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות המזמינה וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה, בהתאם לצורך. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המזמינה. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.
- 7.14 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה המזמינה.
- 7.15 כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה של המתקנים כפי שניתנו ע"י הועדה המקומית, ככל שניתנו, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין והכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.
- 7.16 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על המתחם. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, הוא יפצה את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לרשות עקב ההפרה.
- 7.17 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה בתי ספר ו/או לפי דרישת המזמינה.
- 7.18 המזמינה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המזמינה.
- 7.19 הקבלן מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בכל אתר ואתר באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה, בהתאם להוראות הסכם זה והסכם התחזוקה המצורף **כנספת ז'** להסכם זה ואשר נחתם עימו, למשך 5 שנים מיום ההפעלה המסחרית. הקבלן ימנה ויודיע לרשות על איש

- הקשר מטעמו, שיהיה אחראי לקשר בין הקבלן לבין המזמינה בכל תקופת הסכם התחזוקה. (להלן: "תקופת התחזוקה").
- 7.20 מובהר בזאת, כי בתקופת התחזוקה, יהא הקבלן אחראי ליתן פתרונות מספקים ברמת איתור התקלות, המתקן, ההתקנה והתפעול השוטפים, לרבות התקנת המתקנים, בדיקות איכות והדרכה - עד למצב עבודה - וליתן את השירותים בהתאם לדרישות המזמינה.
- 7.21 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, במסגרת התמורה על פי הסכם זה, ולענין תקופת התחזוקה – לפי הוראות הסכם התחזוקה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.22 פעם בשבוע (במועד כפי שיקבע ע"י המזמינה) יעביר הקבלן דיווח שוטף לרשות בדבר סטאטוס פעילותו ועבור כל אתר ואתר. הקבלן יעביר דיווחים לכל גורם אחר הנדרש לפי הוראות כל דין. הדיווח יעשה בפורמט שיגיש הקבלן לאישור המזמינה מראש. הדיווח ישלח במייל או בכל דרך אחרת, שתורה עליה המזמינה, ובתפוצה בהתאם להוראות המזמינה.
- 7.23 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך פעילותו של הקבלן בכל השלבים המפורטים, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם, למשך כל תקופת ההסכם.
- 7.24 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, ו המזמינה לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך, למעט כאשר היא נדרשת לכך על-פי דין בשל היותה בעלת הזכויות במקרקעין. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף **כנספת ה'** להסכם זה.
- 7.25 הקבלן יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתר. הנושא יתואם בין הקבלן לאב הבית באתר עם תחילת העבודה. באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקין מאריכים מנקודות אלו עד למקום בו הוא זקוק למערכות אלו לטובת עבודתו והכל בתיאום מול אב הבית.
- 7.26 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ למתחם, יהיו המזמינה ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבו הקבלן, ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 7.27 המזמינה מבקשת להבהיר כי ככל שלא יעלה בידי הקבלן להתקין על הגגות מתקנים בשל סיבות פיסיות ו/או בשל סיבות המונעות ממנו לעמוד ביעדי התפוקה שנקבעו, אזי לא יבוא בטענות לרשות על ירידה בהספק הכללי של הפרוייקט.

7.28 שמירה על הוראות החוק ובטיחות:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו:

- 7.28.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והיזם מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי המזמינה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפוטם בקשר לכל תביעה, אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 7.28.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה, 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 7.28.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל.
- 7.28.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- 7.28.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל- 3 שנים מיום חתימת המזמינה על ההסכם מול הקבלן (להלן: "תקופת ההתקשרות"). המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן עד 30 יום לפני תום תקופת התקשרות, להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות נוספות של שנה (להלן: "שנות האופציה"), ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 58 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 8.1 למרות האמור, אין בסיום/ביטול הסכם זה מכל סיבה מלפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן בקשר עם אתרים, אשר התקבלו לגביהם הזמנות עבודה או צווי התחלת עבודה ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה.
- 8.2 מובהר ומוסכם בזאת, כי הסכם זה, שהינו הסכם מסגרת במהותו, הינו בתוקף ממועד חתימתו, אולם ביצוע העבודה וזכאותו של הקבלן לתמורה בקשר עם ביצוע התחייבויותיו בו לגבי אתרים, מותנית בקבלת הסכמת ואישור הרשויות הרלוונטיות לכל אתר ואתר **וקבלת צו התחלת עבודה לאתר מהמזמינה**. כל אלה מהווים תנאים מתלים מקדמיים להקמת מתקן במתחם ולזכאותו של הקבלן לתמורה בהתאם להוראות הסכם זה. תנאים מתלים אלה מתייחסים לכל אתר בנפרד.
- 8.3 במידה והאישורים הנדרשים לגבי אתר מסוים לא יתקבלו בתוך 3 חודשים ממועד חתימת הסכם זה או בתוך 3 חודשים מיום הוספת האתר לרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסיר את האתר מרשימת האתרים המצויים **בנספח א'**, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין ההסרה, כאמור. וכן לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום שהוא בגין ההסרה כאמור. המזמינה תהא רשאית להאריך את התקופה על פי סעיף זה בשלושה חודשים נוספים.
- 8.4 למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי הוא הבין את משמעות ונפקות התנאים המתלים המפורטים לעיל.
- 8.5 בלא לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת, כי ערבות הטיב, **נספח י"ב** המצ"ב, תיכנס לתוקף לאחר 3 חודשי הפעלה של המתקן/ים ותהיה בתוקף עד לתום תקופת ההסכם. עד לכניסתה של ערבות הטיב לתוקף, תהיה ערבות הביצוע, **נספח י"א** להסכם, בתוקף, כאמור.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ונספחיו במועדיהם המפורטים בו ביחס לכל אתר יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים כדלקמן:
- 9.2 40% מסך התמורה – הגעת ציוד הפנלים והממירים לאתר ועיגון הציוד על הגג, ובכפוף לאישור מנהל הפרוייקט על עמידה באבן דרך זאת.
- 9.3 20% מסך התמורה – לאחר אישור חברת חשמל לביקורת תקינות המתקן, התקנת מערכת מיגון למערכת. למען הסר ספק, עלות אבטחתה ושמירתה של המערכת עד למסירת אישור בדבר חיבורה למוקד, כאמור, תחול על הקבלן בלבד.
- 9.4 20% מסך התמורה – לאחר התמלאות התנאים הבאים: בדיקה סופית של המתקן ע"י חברת החשמל, תחילת הפעלתה של המערכת באתר, ולאחר אישור מנהל הפרוייקט

- 9.5 מטעם המזמינה על סיום התקנת המערכת וכנגד קבלת תעודות האחריות כנספח ו' להסכם בהתאם להסכם זה ונספחיו, לרבות הגשה לרשות של תיק פרויקט מסודר בהתאם להוראות הנספח הטכני וסיום ביצוע ועמידת הקבלן בכל האמור בס"ק 9.1-9.4 7.5% מסך התמורה – לאחר 3 חודשים רצופים של הפעלה של המערכת וייצור חשמל וכנגד קבלת ערבות טיב כמפורט בהסכם זה.
- 9.6 2.5% מערך התמורה בגין כל שנת תחזוקה וסה"כ 12.5% עבור כלל 5 שנות אחריות ותחזוקה מלאות מיום חיבור המתקן לרשת. תשלום התחזוקה ישולם אחת לחצי שנה (קרי 1.25% כל 6 חודשים בגין התקופה שעברה).
- 9.7 המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי החוזה הוא שוטף + 45 בהתאם לחוק מוסר תשלומים, יום מיום קבלת החשבון המאושר על ידי מנהל הפרוייקט והגורמים הרלוונטיים האחרים, ע"י המזמינה. סכום החשבון אינו צמוד, ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.
- 9.8 ככל שקיים גורם מממן, מועדי התשלום יקבעו אך ורק בהתאם לאבני הדרך שהגודרו על ידי אותו גורם מממן, התשלום יתבצע בהתאם למתכונת גב-אל-גב ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי המזמין בעניין זה.
- 9.9 מכל אבן דרך לעיל יועבר על ידי הקבלן לאשכול סכום השווה ל 6% עבור ניהול ופיקוח המכרז (בתוספת מע"מ כדין).

10. אחריות ושירות

- 10.1 אחריות היצרן למוצרי המערכת תינתן כמפורט בתעודות האחריות המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**. הקבלן מתחייב לספק לרשות אחריות בהתאם לאחריות היצרן וכן בהתאם לאמור **בנספח ו'** להסכם זה. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה. למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות יצרן לא תפחת מהאמור בסעיף 2.4.5 למכרז, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה, ולרבות קיומו של כיסוי ביטוחי, המפורט בסעיף 2.4.5.1.1.6 למכרז.
- 10.2 למען הסר ספק, האחריות של היצרן **לממירי המתח ולפנאליים הסולאריים** לא תפחת מ- 20 שנים עבור הממירים ו-25 שנים עבור הפנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין (תחילת תקופת הבדק).
- 10.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישא הקבלן באחריות כלפי המזמינה באופן ישיר לתקן כל פגם ו/או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

10.4 ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ 1700 KWH לשנה לכל קילו וואט מותקן ו/או 97% לפי דוח PVSYS הרלבנטי, הגבוה מבין השניים (להלן "ההספק השנתי המינימאלי"), וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, בניכוי ירידת הספק של הפנל בשיעור של 0.5% לשנה, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

10.4.1 בוצעה ע"י המזמינה ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי

להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן בהסכם התחזוקה, ובלבד שהקבלן הודיע לרשות על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילויה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.

10.4.2 בוצע על ידי המזמינה שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או

בתיאום עם הקבלן. המזמינה מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.

למען הסר ספק, הפטור האמור בסעיפים לעיל לא יחול בכל מקרה, בו היה על הקבלן לדווח לרשות על בעיה במערכת, לפי סעיף 3 להסכם התחזוקה, **נספח ז'** המצ"ב.

אם וככל שיתברר בתום השנה כי ההספק השנתי בפועל במהלך אותה שנה היה קטן מההספק השנתי המינימאלי אזי הקבלן ישלם למזמין סכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילוואט מותקן:

$$(P_M - P_A)X \quad *$$

כאשר:

$$P_M = \text{הספק שנתי מינימאלי}$$

$$P_A = \text{הספק שנתי בפועל}$$

$X =$ תעריף ממוצע לכל KW/h ששולם על ידי חח"י באותה שנה קלנדארית בגין ייצור חשמל על ידי המתקן.

10.5 הקבלן יספק לרשות אחריות ותחזוקה כוללת עבור המתקנים למשך 5 שנים מיום חיבור המתקנים לרשות, כמפורט בתעודת האחריות של הקבלן המצ"ב להסכם זה. בנוסף לאחריות, כאמור, תהיה המזמינה רשאית להפעיל האופציה לקבלת תחזוקה ושירות למשך עד 5 שנים נוספות, לאחר תקופת הסכם זה, בהתאם להסכם התחזוקה, **נספח ז'**. למען הסר ספק, אחריות הקבלן, כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף 10 זה לעיל ולהלן, והן יחולו זו לצד זו.

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 61 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 10.6 בנוסף לאמור בסעיף 10.6 לעיל, הקבלן מתחייב לספק לרשות אחריות בהתאם לאחריות היצרן המצ"ב להסכם זה **בנספח ח'**, וכיסוי ביטוחי, בסעיף 2.4.5.1.6 להזמנה להצעת הצעות.
- 10.7 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת התחזוקה, ככל שתופעל האופציה, תבוצע החלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים, שיעלה על 5 ימי עבודה, ישלם הקבלן לרשות סך של 50 ₪ ליום עבור כל פאנל מושבת או את מלוא ההפחתה בהכנסות המזמינה בגין השבתת הפאנל, בהתאם לתחשיב האמור בסעיף 4.3 להסכם התחזוקה, **נספח ז'** להלן, הגבוה מביניהם.
- 10.8 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המזמינה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.9 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.
- 10.10 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.11 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, האחריות לפי סעיף 10 זה, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י המזמינה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.
- 10.12 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 10.13 שירותי תיקון תקלות: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו ו/או לפעול, לבחירת המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי ההתאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן

- שבו לאחר שירותי התחזוקה האמורים יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם .
- 10.14 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות המזמינה כאמור, יהיו באחריות הקבלן.
- 10.15 שירותי תחזוקה מונעת: בנוסף לשירותי תיקון התקלות יישא הקבלן באחריות לספק שירותי תחזוקה שוטפת ומונעת למתקן, כאשר כל טיפול יכלול את כל הפעולות הנדרשות על פי הוראות יצרן הציוד והמתקנים הרלוונטי ובאופן התואם את ההוראות הנקובות ביחס במפרט הטכני ובנספח ז' להסכם זה, הכול על חשבון הקבלן וככל הדרוש להפעלת התקינה של המתקן (להלן: "תחזוקה מונעת").
- 10.16 הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך, וזאת, למען הסר ספק, גם בנסיבות בהן עומד הקבלן בתפוקה השנתית המובטחת בשקלים.
- 10.17 עם תום תקופת האחריות והתחזוקה הקבלן יישא באחריות לביצוע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה החדש מטעם המזמינה, באופן שבו יוכל הקבלן החלופי לבצע את תפקידו כנדרש בהתאם להוראות ההסכם, מבלי שיהיה בתחלופה האמורה על מנת לגרום לכל עיכוב ו/או פגם ו/או ליקוי במתקן. החפיפה תבוצע בהתאם ללוחות הזמנים אותם תקצוב לשם כך המזמינה.
- 10.18 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת התחזוקה, וככל שתופעל האופציה בהמשך, תבוצע ההחלפה בתוך 5 ימי עבודה מיום קבלת הדיווח על התקלה על ידו.
- 10.19 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המזמינה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת החל ממתן צו התחלת עבודה ועד סיום תקופת התחזוקה.
- 10.20 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת התחזוקה, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך. הוא הדין לעניין האחריות בגין מרכיבי המערכת, ככל שהיא בתוקף לעניין אירוע מסוים.

- 10.21 הקבלן מתחייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים המתאימים הדרושים לצורך אחזקת המערכת על כלל מרכיביה, באופן תקין, יעיל, על פי נתוני היצרן.
- 10.22 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י המזמינה, לרבות לתאגיד בנקאי, ועל הקבלן לדאוג לקבל הסכמתו של נותן האחריות לכך.

11. אישורים והיתרים:

- 11.1 המזמינה תשתף פעולה עם הקבלן בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב, ותחתום, באמצעות נציגי המזמינה, על כל מסמך שיידרש לשם הקמתו והפעלתו של המתקן, לרבות הסכם הצטרפות להסדרת _____ עם הח"י.
- 11.2 המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית למסור לקבלן יפויי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את המזמינה בהתחייבות כספית כלשהי.
- 11.3 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 11.4 יובהר, כי חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה של המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת המתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות ולאחר קבלת צו התחלת עבודה מהמזמינה.
- 11.5 הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות הראויה.
- 11.6 חתימה על הסכם הצטרפות להסדרה מצויה באחריות המזמינה, וידוע לרשות כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.
- 11.7 במועד השלמת חיבור המערכת לרשת החשמל, באופן המזכה את המזמינה באפשרות לייצר חשמל ל _____, ובזכות לצבור קרדיט תעריפי מחח"י בהתאם לתנאי ההסדרה ולאמות המידה כפי שיהיו מעת לעת, לרבות חובת המזמינה להודיע לחח"י על רצונה להעביר את הקרדיט התעריפי לחח"י, ככלל שיוותר קרדיט תעריפי, יעביר הקבלן לנציג המזמינה באופן מסודר את תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונה של המזמינה ויועציה המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

12. מיסים ותשלומים

- 12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדן.
- 12.3 כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.
- 12.4 המזמינה מתחייבת לשלם את כל התשלומים החלים עליה על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן על המקרקעין.
- 12.5 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לחיבורו לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או התחזוקה השוטפת של המתקן עד לתום תקופת הבדק. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמינה או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של המזמינה.
- 12.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

13. פיקוח כפיפות וביקורת

- 13.1 לרשות ו/או לאשכול לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות בכל עת:
- 13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.
- 13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.
- 13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמינה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם לנספח הטכני המצורף להסכם, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המזמינה לפי העניין.
- 13.3 הקבלן ידווח לרשות באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק היזם תשובות והסברים לנציגי המזמינה בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 13.4 **תפקידו וסמכויותיו של נציג המזמינה**

13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחים, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג המזמינה, תהא החלטתו של נציג המזמינה סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג המזמינה לפי הסכם זה, יהיה נציג המזמינה רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג המזמינה לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב וייחתמו על-ידי הצדדים.

13.4.3 נציג המזמינה רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג המזמינה לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג המזמינה רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4 היה ונציג המזמינה בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג המזמינה רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג המזמינה במלואן ובמועדן.

13.5 הנחיות

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של המזמינה ונציגיה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג המזמינה, מיד עם גילויה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי המזמינה על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת המזמינה, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.6 אישורים

13.6.1 עבודות, אשר לפי המוגדר בהסכם זה, מחייבות את אישורה של המזמינה, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת האישור כאמור.

- 13.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את המזמינה בהקשר של מתן אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך במסגרת המזמינה, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, הרי הם חסרים כל תוקף.
- 13.6.3 אישור המזמינה על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.7 תקופת התחזוקה:

- 13.7.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת התחזוקה בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או המזמינה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
- 13.7.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת המזמינה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח
- 13.7.3 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית המזמינה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לרשות את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. המזמינה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.
- 13.8 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המזמינה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המזמינה בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי המכרז שההסכם זה הינו נספח לו. נדרש הקבלן לתקן פגם ו/או ליקוי ו/או לבצע שינוי כאמור בסעיף זה, ואולם בבדיקה חוזרת נתגלה כי לא תוקן הליקוי או הפגם ו/או לא בוצע השינוי הדרוש, בתוך 3 ימים מרגע שקיבל הקבלן הודעה בכתב על הליקוי ו/או השינוי הדרוש ישלם הקבלן לרשות את עלות ביקור הנציג, וזאת בלא לפגוע בכל סעד שעומד לרשות לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין כנגד הקבלן.
- 13.9 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המזמינה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך באתרים סיור בנוכחות נציג המזמינה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
- 13.10 הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 13.11 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 67 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

13.12 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לרשות תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

14. הציוד ואספקתו

14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז (לרבות במסגרת תנאי הסף), מתאימים לביצוע העבודות וברי מימון על ידי בנק בישראל. נציג המזמינה יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.

14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המזמינה.

14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.

14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

15. העסקת עובדים/אי קיום יחסי עובד - מעביד

15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו במתקן, ושיעבדו במתחם, הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי המזמינה ו/או האשכול, והוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכח העבודות, נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.

15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

15.3 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

15.4 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לרשות המקומית, או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

15.5 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום

- העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדס - והמזמינה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 15.6 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מהימנים ובעלי ניסיון, ידע ומומחיות בדרגה גבוהה, לשם מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה על פי חוזה זה, ובהתאם למטרות הרשאה, וככל שמדובר בעבודה בגובה – עובדים המיומנים והמוסמכים לעבודה בגובה, בהתאם לכל דין ו/או לתקנים ישראלים מתאימים.
- 15.7 כמו כן מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון המזמינה ונציגיה. למען הסר ספק, הקבלן יהיה מסוגל להעסיק 3 צוותים במקביל, בהתאם לדרישתה של המזמינה, אשר יאושרו על ידה.
- 15.8 הקבלן מתחייב מפורשות, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדי הקבלן טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד המזמינה ו/או האשכול ו/או נציגיה ו/או כל מי שפועל מטעמה, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיטום, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עובד – מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו, הקבלן ישפה לאלתר את המזמינה ו/או מי מטעמה, ו/או האשכול בגין כל הוצאות שייגרמו להם, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה. וזאת עפ"י דרישתם הראשונה.
- 15.9 בנוסף האחריות של הקבלן בלבד כלפי קבלני המשנה והמזמינה או האשכול אינם צד להסכמים אלו ואין להם כל אחריות בגין כל עבודה שסופקה על ידי קבלן משנה של הקבלן. בכל מקרה של תביעה ו/או דרישה כלשהי של קבלן משנה כנגד המזמינה או האשכול ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל סכום שידרש ו/או יחוייבו בו.

16. אחריות לנזיקין

- 16.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לרשות ו/או לאשכול ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 16.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה או האשכול לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 16.3 הקבלן פוטר בזאת את המזמינה והאשכול ואת הפועלים מטעמם מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום

- שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה או האשכול יודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 16.4. המזמינה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לרשות מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 16.5. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמינה או האשכול על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם להם בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות את המזמינה או האשכול, מיד עם דרישתם הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המזמינה או האשכול או העלולים לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שהמזמינה או האשכול נשאו בהן או עלולים לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמינה או האשכול על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. המזמינה או האשכול תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.
- 16.6. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המזמינה והקבלן ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.

17. ביטוח

- 17.1. שם המזמינה לנושאי האחריות, השיפוי והבטוח יהיה: _____ ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם
- 17.2. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, בחברת ביטוח ישראלית מורשית כדן, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח ומנהל הפרוייקט ועובדיהם, החל מיום מתן צו תחילת עבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח ט' ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות") בגין אבדן נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה יהיה בהתאם לנוסח תנאי ביט, על פי המהדורה הנהוגה ביום תחילת תקופת הביטוח ויכלול את כל ההרחבות לכיסוי המפורטות בנספח ט'.

- 17.3. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות חתום בידי מבטחו כשהוא אינו מסויג.
- 17.4. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:
- 17.5. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב המובאים על ידו לאתר העבודות עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 17.6. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים".
- 17.7. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד סיום העבודות אישור המעיד על ביצוע ביטוחי הקבע בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח י' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן"), כשהוא חתום בידי מבטחו. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך את הביטוחים הנדרשים על פי נספח י' למשך כל תקופת הבדק ולמשך כל תקופת התחזוקה, ככל שתתקשר עימו המזמינה בהסכם התחזוקה, נספח ז', מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל מתחייב הקבלן כי ביטוח חבות אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית יערכו על ידו כל עוד קיימת אחריות הקבלן על פי דין.
- 17.8. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 17.9. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתם.
- 17.10. ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הקבע של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף נגד המזמין ו/או עובדיה ומנהליה, כל יחיד מיחיד המבוטח, וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה ו/או לשירותים, למעט כלפי אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 17.11. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן ישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח, לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 17.12. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי סעיפי הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי סעיף 17 זה ונספחי הביטוח ט"י-י' להסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתרים ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח

- אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 17.13. כן מתחייב הקבלן לחזור ולהמציא את אישורי עריכת הביטוחים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ו/או כל הסכם להארכת הסכם זה בתוקף. ולדרישת המזמין ימציא הקבלן העתקים חתומים של ביטוחי הקבלן.
- 17.14. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על ו/או על מי מטעמם ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 17.15. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור בסעיפים 17.6 ועד 17.9 ועד בכלל.
- 17.16. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- 17.17. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה, בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, הוא יוודא, כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- 17.18. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים על פי דין וע"י מבטחיו לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה בטוחים לעבודות עם חום, להבה או שימוש באש. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 17.19. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי הוראות הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 72 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 17.20. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום מועד תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל, בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח, וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 17.21. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע שהובא לידיעתו או לידיעת גורם מוסמך מטעמו העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוחיו. במקרה של אי דיווח ע"י הקבלן, יהיה הקבלן אחראי בלעדי לנזקים ו/או האובדן שייגרמו לו או למזמין או לצד שלישי מכל סוג שהוא, ולא תהיה לו כל טענה כלפי המזמין. המזמין יהיו רשאים לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם להם בגין אי דיווח כאמור לעיל, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת ביטוחיו ולפעול עפ"י הוראותיהם.
- 17.22. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמם, את המנהל והמתכנן, וכן את כל הקבלנים היועצים והגורמים, הקשורים לביצוע העבודות, וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלולים להיגרם לרכוש כלשהו, המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עברו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת מתן השירותים, וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 17.23. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמם לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 17.24. לא קיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או את ביטוחי הקבע במלואם ו/או בחלקם ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.25. המזמין רשאי, לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.26. עשה המזמין כאמור בסעיף 17.21.1 יחולו כל הוצאותיו על הקבלן בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%.
- 17.27. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

- 17.28. לדרישת המזמין, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחיו ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח את בעל המקרקעין ו/או בעל הקרקע ו/או מוסד פיננסי המממן את ביצוע העבודות הקבלניות ו/או כל ישות אחרת שהמזמין התחייבו להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- 17.29. בנוסף לכיסוי הביטוחי הנקוב בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לרשות, במועד מסירת המתקנים לידי המזמינה, כיסוי ביטוחי מטעם היצרן, בהתאם לאמור בסעיף 2.4.5.1.6 להזמנה להצעת הצעות.
- 17.30. סעיף הביטוח ונספחי הביטוח ט"י-י' להסכם זה הינם מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18. בטחונות

- 18.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ביחס לכל אתר, לרבות מסירת כל מתקן והבטחת פעילותו התקינה ממועד ההפעלה של כל מתקן ל_____ ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה וכן על פי חוזה התחזוקה ימסור הקבלן לרשות ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה בסכום של _____ 5% מסך ההתקשרות כולל מע"מ, בנוסח לשביעות רצון המזמינה כמפורט בנספח י'א' להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: "ערבות הביצוע").
- 18.2. ערבות הביצוע תימסר לרשות תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות בין המזמינה לקבלן. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד חיבורם לרשת של כלל המתקנים בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה וכנגד מסירת ערבות טיב בקשר עם כל מתקן כמפורט להלן.
- 18.3. ערבות הטיב בגובה של 3% מהיקף התמורה ביחס להספק המתקנים המצטבר בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה, ובנוסח המפורט בנספח יב', תימסר לרשות לאחר 3 חודשים של הפעלה מסחרית, והיא תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות. הערבות כאמור, תבטיח את אחריותו של הקבלן לפי כתב האחריות להסכם זה, ואת אחריותו לפי נספח ז', ככל שתחליט המזמינה לממש את האופציה להתקשרות בהסכם התחזוקה ולתקופת התחזוקה בלבד.
- 18.4. בכל מקרה ש המזמינה תעשה שימוש בערבות הביצוע או בערבות הטיב כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לרשות תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע או ערבות הטיב, ערבות חדשה, הזוהה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע או הטיב בה נעשה שימוש.
- 18.5. המזמינה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע או הטיב. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב על ידי המזמינה תבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 74 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 18.6. זכויות המזמינה כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 18.7. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח יג'.
- 18.8. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לרשות בהתאם להסכם זה ישמשו את המזמינה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, המזמינה תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר.
- 18.9. בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, המזמינה תהיה רשאית לשנות את נוסח הערבויות הבנקאיות, נספחים י"א וי"ב לעיל, וכן את נוסחו של כתב העדר התביעות, נספח י"ג לעיל, וזאת בהתאם לדרישת הבנק, שיעניק לרשות הלואה ו/או ליווי לצורך מימון הקמת המערכות, נשוא המכרז, ככל שיהיה כזה, הקבלן יפעל בהתאם לכל שינוי ו/או תיקון, כאמור, ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

19. ביטול החוזה

- 19.1. מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית או האשכול לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית המזמינה או האשכול לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בנידון ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לרשות מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות.
- 19.2. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לרשות או האשכול על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המזמינה או האשכול רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- 19.2.3. כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג – 1983.

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 75 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 19.2.4. הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 19.2.5. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של המזמינה, או אם הספק הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 19.2.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציית תוך 3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי המזמינה בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.
- 19.2.7. כשהמזמינה נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 19.2.8. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי המזמינה בהודאה שנמסרה לקבלן בכתב.
- 19.2.9. אם תגרם לקבלן נכות תמידיה או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו. (ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").
- 19.2.10. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 19.2.11. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 19.2.12. כשיש בידי המזמינה הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 19.2.13. הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת המזמינה ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו.
- 19.2.14. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.
- 19.2.15. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 76 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 19.2.16. התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המזמינה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 19.2.17. כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 7, 15, 17, 18, 19, 20 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 19.3. אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של המזמינה או האשכול בגין הפרת חוזה, עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המזמינה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.
- 19.4. לא יראו בשימוש האשכול או המזמינה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 19.5. השתמשה המזמינה או האשכול בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בחוזה וביטלו את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו להם, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- 19.6. בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- 19.7. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית המזמינה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- 19.7.3. לממש את הערבות שניתנה כערובה לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 19.7.4. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 10%.
20. **כללי**
- 20.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.

- 20.2. הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 20.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 20.4. הסכמה כלשהיא מצד המזמינה או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה המזמינה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 20.5. המזמינה ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, הסכם התחזוקה, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.

21. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

22. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או מיד בעת מסירתה ע"י שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה – חותמת המזמינה וחותמת מורשים הקבלן – חותמת קבלן וחותמת המורשים

רשימת נספחי ההסכם:

נספח א' להסכם – רשימת האתרים (רשימה אשר פורסמה במסמכי הפנייה לקבלת הצעות)

נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה

נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

נספח ה' להסכם – נספח טכני

נספח ו' להסכם – כתב אחריות הקבלן

נספח ז' להסכם – הסכם תחזוקה

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות למערכת

נספח ט' להסכם - אישור עריכת ביטוחי הקבלן (עבודות)

נספח י' להסכם - אישור עריכת ביטוחי קבע על ידי הקבלן

נספח יא' להסכם - ערבות ביצוע

נספח יב' להסכם – ערבות טיב

נספח יג' להסכם - העדר תביעות

נספח א' להסכם – רשימת האתרים

עמוד 80 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע: _____
© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

נספח ב' להסכם – נוסח הזמנת עבודה

תאריך - _____

לכבוד:

הנדון: הזמנת עבודה בהתאם להסכם מס' _____ מיום _____ (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם להחל בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן "האתר/אתרים".
2. להלן פרטי האתרים והפרטים הרלוונטיים:

מס', סידורי	שם האתר	כתובת האתר	שם מנהל	טלפון
1				
2				

3. עד למועד בו יינתן על ידי המזמינה, ככל שיינתן, צו התחלת עבודה בקשר עם האתר/אתרים אתה מחויב לבצע את הסקר והתכנון הראשוני ולהגיש לרשות את ממצאי הסקר, ולקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים להקמת המתקן מכל הגורמים הרלוונטיים, אולם אינך רשאי להתחיל בביצוע עבודות כלשהן ו/או לבצע הזמנת חומרים ומערכות, בקשר עם האתר, ללא קבלת צו התחלת עבודה כאמור.
4. מיד עם קבלת הודעה לכך מ המזמינה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה אתה תחויב לספק לרשות ערבות בנקאית כמתואר בהסכם

בכבוד רב,

נספח ג' להסכם – צו התחלת עבודה

תאריך - _____

לכבוד:

הנדון: צו התחלת עבודה לאתר בהתאם להסכם מיום (להלן: "ההסכם")

1. אנו מתכבדים להורות לכם בזאת והחל מתאריך מכתב זה להמשיך בביצוע התחייבויותיכם על פי ההסכם שבנדון בקשר עם האתר/האתרים אשר פרטיהם מופיעים במכתב זה להלן (האתר/אתרים) ולהחל בביצוע העבודות באתר/אתרים עצמם.
2. מועד ביצוע התחלת העבודה הינו מיידי בתאום ואישור מנהל הפרויקט מטעם המזמינה.
3. רשימת האתר/אתרים וכתובתן הינן כדלקמן:

מס' סידורי	שם האתר	כתובת האתר	גוש	חלקה
1				
2				
3				

4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה וכן על פי כל דין.
5. בלא לפגוע בכל הוראות ההסכם והמכרז, הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות בעת ביצוע העבודות, הנדרשים על פי ההסכם ובנוסף על פי החוקים והתקנות.
6. פרטי מנהל הפרויקט מטעם המזמין - חברת אנרגיה ירוקה ייעוץ וניהול בע"מ.

עמוד 82 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע: _____

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

7. ההיקף הכספי של העבודה (ועבור כל אתר ואתר) הינו עפ"י רשימה רצ"ב. אין לחרוג מהיקף זה אלא באישור המזמין בלבד. לא תשולם כל תוספת לקבלן אלא אם קיבלה את אישור מנהל הפרוייקט מטעם המזמינה מראש ובכתב.
8. בהצלחה.

בכבוד רב,

נספח ד' להסכם – כתב הצעה והתחייבות

[יצורף להסכם ממסמכי ההצעה של הקבלן במכרז]

נספח ה' להסכם – מפרט טכני

יובהר, כי כלל העבודות המפורטות בנספח זה, הינן באחריות ועל חשבונו של הקבלן.

פרק 1 - כללי ותאור העבודה

פרק 2 - מפרט עבודות חשמל למתקנים

פרק 3 - מפרט טכני פנלים וממירים

פרק 4 - מפרט קונסטרוקציה ובדיקות איטום

פרק 5 - מפרט דרישות תכנון ותיק מסירה

פרק 6- מפרט תחזוקה

פרק 1 :

א. כללי :

1. מפרט זה דן בעבודות הנדרשות להקמת המתקנים בטכנולוגיית פוטו ולוטאית PV ותחזוק המערכת בתקופה האחזקה.
2. המתקנים יוקמו על גגות **מבני ציבור ברשות המקומית** בהם מתקיימת פעילות לימודים ופעילות עירונית שוטפת ("האתרים"). לפיכך העבודות תבוצענה תוך תיאום מלא מול מנהלי כל אחד מהאתרים באופן פרטני ובאופן שלא יפריע לפעילות השוטפת.
3. העבודה תעשה על גגות המבנים ("הגגות") בכל אחד מהאתרים, חיבורי החשמל יעשו ללוחות מתח נמוך במבנים עצמם. האחריות המלאה על תשתית החיבור עד ללוח החשמל וללוח המנייה של חברת החשמל הינה באחריות הקבלן.
4. באחריות הקבלן לבצע בין היתר תכנון מפורט של המערכת, לרכוש, לספק ולהתקין את כלל רכיבי המערכת ע"פ המפרטים ובאופן אשר יאפשר את מירב התפוקות הניתנות, לחבר את המתקנים ללוחות החשמל, לדאוג להתקנת ארונות מנייה / ייצור, להעביר את המתקן בדיקות נדרשות מול חברת החשמל, להתקין מערכת שטיפה אוטומטית כולל הכנת תשתיות המים והחשמל של המתקן, ולמסור את המתקנים כשהם פועלים ולשביעות רצונה המלא של המזמין. כמו כן ייתן הקבלן אחריות מלאה לתקינות המתקנים על כלל רכיביהם, ביצועי ותפוקות המתקנים למשך 5 שנים.
1. העבודות והמתקנים יענו לדרישות חוק החשמל, דרישות כל גורמי הרגולציה, החברה ומי מטעמה וע"פ דרישות כיבוי אש לפי הוראות מכ"ר 543. הקבלן יידרש לעמוד בכלל הדרישות לפי דין.
1. מפרט זה מהווה הבהרה למסמכי המכרז.

ב. תאור העבודה :

הקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות פאושלית כוללת ובלעדית לביצוע העבודות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, במחיר ל 1 קילוואט מותקן כפי שנקבע במכרז, בהתאמה, עפ"י ההספק המותקן בכל אחד מהאתרים, ע"פ תכולת העבודות המפורטת להלן :

1. תכנון :

- א. מדידה של הגגות, ביצוע תכנון ראשוני של כלל רכיבי המתקן, תוך שימוש בכלי תכנון וסימולציה מקובלים בתחום הסולארי
- ב. טיפול מול חברת החשמל עבור כניסה למכסה.
- ג. תכנון מפורט ע"פ המפורט בפרק תיק תכנון במפרט הטכני.
- ד. תכנון קונסטרוקציה נושאת, פרט העיגון לגגות אשר יאושר על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן, ע"פ מפרט וההנחיות המצורפות למסמך זה.
- ה. הגשת תוכנית בטיחות באתרים וניהול בטיחות הקבלן וקבלני משנה מטעמו
- ו. הגשת תוכנית לוי? מפורטת בצורה של גאנט.
- ז. בדיקת תקינות האיטום יחד עם נציגי המזמינה לפני ביצוע ההתקנה בפועל (על הגגות ומיקום כל רכיבי המערכת לרבות סולמות, כלובים וממירים, לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הקבלן להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמייה ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמין. לקבלת אישור להדמייה, תחשב הודעה חתומה בלבד מטעם החברה.
- ח. הכנת כל המסמכים הקשורים להקמתה והפעלתה של המערכת לרבות כל מסמך שהכנתו תידרש לצורך רישוי סופי של המערכת ולרבות כל דרישת חברת החשמל, חברות התקשורת, בזק ובכלל זה, אישור חיבור המערכת לרשת החשמל, לרשת האינטרנט ולמערכת כיבוי האש בכל אתר, לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
- א. הנחיית תכנון כללית : על הקבלן לתכנן את המערכת כך שתתאפשר גישה תפעולית נוחה לכלל חלקי הגגות, ובמיוחד לכלל נקודות הניקוז (לא לשים אבן מעל חור ניקוז) ולמעבר תפעולי נוח מסביב לדופן ומעקות הגגות.

2. אספקה ציוד והתקנה :

- ב. ביצוע הנפות לגג, אספקה והתקנה של אמצעי בטחון ובטיחות לעבודות.
- ג. אספקה והתקנה של קונסטרוקציה נושאת מאלומיניום לעיגון הפנלים על גג בהתאם לתכנון המאושר.
- ד. יש להתקין הפנל במרחק של כ- 50 ס"מ מפני הגג, על מנת לאפשר עבודות איטום בהתזה. יש לשמור על מרחקי בטיחות של 60 ס"מ לפחות בין המעברים.
- ה. אספקה עיגון והתקנה של פנלים פוטו-וולטאיים לגגות.
- ו. אספקה והתקנה של ממירים (DC/AC Inverters). ההתקנה כוללת בין היתר: "כלוב" ממירים סגור במנועול, גגון ממירים וכד'
- ז. הזנת מתקנים קיימים בגג לרבות מזגנים, מעבים, כלובים, דודים, חיווט, מחסנים ניידים ותשתית תקשורת קיימת וגיזום עצים לצורך מיקסום המערכת הסולארית המותקנת בגג, באופן מקצועי ובטיחותי, כחלק בלתי נפרד מעבודת ההתקנה של המערכת הסולארית, ותוך ביצוע כל חובותיו ע"פ הסכם זה, ללא כל תוספת תשלום. גיזום עצים המצלילים את הגגות יהיה באחריות, טיפול ועל חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין ולרבות שימוש באגרונים ופנייה לפקיד היערות ככל שנדרש.

- ח. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות
- א. אספקה והתקנה של לוחות חשמל מתח נמוך, מגיני ברק/ מתח יתר.
- ב. אספקה והתקנה של ציוד וכבילת מתח DC ומתח AC.
- ג. ביצוע אינסטלציה חשמלית, מתקן הארקה עבור כל ציוד חשמלי, כולל ביצוע הארקה לכל פנל, אספקה והתקנה של מובילים לכבילה.
- ד. אספקה והתקנה של גלאי עשן בתוך לוח האיסוף.
- ה. שתילת מפסק בתוך הלוח הראשי של הצרכן כולל בדיקת בודק.
- ו. ככל ואין מקום בלוח הצרכן, באחריות הקבלן לספק ולהתקין לוח חיצוני ללוח הצריכה ולחבר אותו לפסי הצבירה של לוח הצרכן, באחריותו ועל חשבונו
- ז. אספקה והתקנה של סולמות העלייה לגגות בכל אחד מהאתרים.
- ח. אספקה והתקנה של תשתית AC כולל התקנת ארונות מנייה, פילרים וכל הנדרש על ידי חברת החשמל עד לנקודת החיבור מול חברת החשמל.
- ט. אספקה של מודם סולארי, כולל תשלום בגין הסיס, לשידור הנתונים לענן לתקופת החוזה.
- י. אספקה, התקנה, הכנת תשתיות, ומתן אחריות של מערכת שטיפה אוטומטית דוגמת חברת RST או ש"ע כולל נקודת מים, חשמל, מודם ותקשורת למערכת השטיפה.
- יא. פינוי כל הפסולת, הבלאי, הציוד הנמצא בגג לאתר מורשה.
- יב. תיקון כל הליקויים שנוצרו באתרים וסביבתם (לרבות דרכי הגישה) בשל העבודות.

3. בדיקות המתקן ומסירתו:

- יג. בדיקות המתקן תכלול: בדיקת לוחות, בדיקה ויזואלית של כלל רכיבי המתקן, בדיקת הארקות, בדיקה תרמוגרפית של ציוד עיקרי ולוחות וכל הנדרש ע"פ תקנות החשמל והרגולציה.
- יד. אישור מהנדס חשמל מטעם הקבלן על כלל רכיבי המתקן.
- טו. השגת כלל האישורים הנדרשים לחיבור המתקן לרבות הליך הבדיקות מול חברת החשמל לאישור המתקן והתקנת מונה חכם, היתר התקנה והפעלה מהמשרד לאיכות הסביבה, היתר הפעלה ממנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, אישור בדיקות קרינה וכד'.
- טז. מסירת ספר מתקן ותוכניות AS MADE עדכניות מלאות וחתימות עבור כלל מרכיבי המערכת – כמפורט בפרק "תיק תכנון ומתקן".
- יז. מסירת קוד גישה לאתרי הניטור, העברת נתונים בדבר הממירים והגישה אליהם וכל מידע נוסף על ידי המזמין ביחס לניטור הממירים

פרק 2 - מפרט טכני לעבודות חשמל:

פרק 08.1 - אינסטלציה חשמלית

הארקות והגנות:

עמוד 87 מתוך 135

חתימה וחתימת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- א. העבודה תבוצע בהתאם לתקנות החשמל (הארקת יסוד) תשמ"א 1981 קובץ התקנות 4271.
- ב. הקבלן נדרש לבדוק רציפות הארקה וההתנגדות הכוללת טרם תחילת העבודות.
- ג. יינתן פתרון למבנים ללא הארקת יסוד.
- ד. הארקות פנלים פוטוולטאים - הקונסטרוקציה תוארק לפס השוואת הפוטנציאליים במוליך מבודד. יש לבצע גישורים בין הפנלים, הארקה תבוצע ע"י מוליך נחושת גמישה מבודדת מחוברת בראש המוליך לאביזר קצה עם דיסקית משוננת ובורג הידוק העשויים פלמ"ב.
- ה. בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פס השוואת פוטנציאליים. נדרש לבצע חיבור בין כל ציוד מתכתי לפס ההשוואה ע"י מוליך נחושת בחתך הנדרש ע"פ התוכניות המאושרות לביצוע. פס ההשוואה יחובר ללוח החשמל הראשי בנקודת החיבור של המערכת ללוח החשמל הראשי באתר.
- ו. באחריות הקבלן לבצע בדיקות הארקה בתום ההתקנה ע"י מהנדס בודק ולוודא כי נמצא בטווח התקין של חוק החשמל.

כבלים-

א. הכבלים המותקנים על הגגות יותקנו בתוך מובילים (תעלות).

ב. כבלים DC:

- הכבלים יהיו ייעודיים למערכות PV.
- הכבלים יהיו עמידים לטמפרטורה של 90°C .
- הכבלים יהיו עמידים בפני קרית שמש UV באופן ישיר
- הכבלים בחתך נדרש לא יפחת מ 6 ממ"ר
- הכבלים יעמדו בתקן IEC 60502-1
- התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה DC

כבלים AC :

- כל הכבלים יהיו בעלי חתך זהה בכל הגידים
- התקנה הגנות תהא בהתאם לתקן IEC-62304-4
- הכבלים יותקנו בתעלות רשת פתוחות עם כיסוי סגור
- התקנת הכבלים תהא כך שלא יהיו חשופים לשמש ישירה
- התכנון המפורט ייקח בחשבון מגבלת ההפסדים של לא יותר מ-1% בצד ה AC
- הכבלים יהיו מנחושת בלבד עד מרחק של 50 מטר מקצה לקצה. ככל שיידרש מרחקים גדולים יותר, יתאפשרו גם כבלי אלומיניום עם חיבורים בנעל כבל בלבד.

תעלות כבלים, סולמות, רשתות כבלים, פטות ופרזול:

- א. כל חלקי המתכת אותם יספק הקבלן, יהיו מגולוונים.
- ב. כל המקומות בהם יפגע הגיליון בעקבות עיבוד להתקנה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבץ.

- ג. סגירת כל בורג תכלול אום + דסקיות + דסקית קפיצית אלא אם צויין אחרת
- ד. התעלות והסולמות בין הפנלים לממירים יוארקו ע"י גיד נחושת 16 ממ"ר שיונחו לאורכן כשהם מחוברים לתעלות. הארקת תעלות פח בין הממירים ללוח הראשי יוארקו ע"י גיד נחושת 25 ממ"ר.

סימון ושילוט:

- א. כל חלקי המערכת ובזה פנלים, ממירים, קופסאות, לוחות חשמל, כבלים, תעלות, מערכת ההארקה וכד' – ישולטו בשילוט תקני ויעוגנו לצידו ע"פ התקן.
- ב. כל השילוטים יהיו מוגני קרינת שמש uv
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

פרק 08.02 - לוחות חשמל-

לוחות החשמל יבנו ויענו בכל לתקן ישראלי 61439 - "לוחות מתועשים" (או כל תקן עדכני יותר שיהיה קיים ביום ביצוע העבודות) ובהתאם לתכנון מפורט ומאושר של מהנדס החשמל של הקבלן ובאישור המזמין. יצרן הלוחות יהיה מוכר בעל אישור תקן 61439 של מכון התקנים.

ציוד לוחות החשמל:

- א. כל ציוד לוחות החשמל יהיו כדוגמת שניידר, סימנס, או ABB או ש"ע.
- ב. מודגש בזה שלא ניתן לעשות שימוש בתערובת של פריטים ממספר תוצרות מהמפורטות לעיל אלא מתוצרת אחת בלבד.

שילוט וסימון:

- א. כל האביזרים בחזית הלוח, שדות הלוח השונים, המכשור וכן מפסקי זרם החצי אוטומטיים הפנימיים ישולטו ע"י שילוט סנדוויץ' חרוט דו גווני, מותקן בניטים פלסטיים.
- ב. כל יתר האביזרים הפנימיים ישולטו ע"י שלטי סנדוויץ' כנ"ל בהן חרוט שם האביזר. כמו-כן כוללת עבודת הקבלן התקנת שלטי אזהרה והנחיה (אף הם סנדוויץ'), כפי שיימסר לקראת הביצוע.
- ג. השילוט יהיה ע"פ הנחיות כיבוי אש למערכות פוטו-ולטאיות תקנות 543 מחודש 3/2013.

התקנת לוחות חשמל:

- א. חיבור הלוח ייעשה ע"י בעלי מקצוע - חשמלאים מוסמכים בעלי רישיון לעסוק במקצועם.
- ב. כל חיבור הכבלים או החוטים המושחלים בצניורות ייעשה בהתאם לתכניות החשמל, והקבלן יוודא שמצויות בידו תכניות עדכניות.
- ג. הקבלן ישמור על כללי הבטיחות לעבודות חשמל, כולל שלטי אזהרה, וכו'.
- ד. הקבלן ידאג לסידור הכבלים בצורה אסתטית בתוך תעלות הכבלים, במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- ה. הקבלן יהדק ויוודא שכל בורגי החיבורים סגורים היטב.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 89 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- ו. כל גיד אפס יחובר לפס האפס בבורג נפרד. סדר הגידים לפי סדר המעגלים.
- ז. סדר חיבור הגידים להארקות יהיה כסדר הופעת הכבלים כל גיד הארקה יחובר לפס הארקה בבורג נפרד.
- ח. אספקת כל חומרי העזר הדרושים: ברגים, דסקיות (הכל מגולוון או מצופה קדמיום, פלטות מעבר אלומיניום - נחושת מהדקים, שלות חברי פלסטיק, חיבורים וכו'.
- ט. בהתקנת הלוח רואים את ביצוע העבודות הבאות:
 - הצבת הלוח במקום המיועד לו כולל הכנת משטח בטון.
 - פילוסו וחיזוקו לרצפה, או תלייתו על קיר.
 - זיהוי הכבלים, חיבורם, כולל חומרי עזר שיידרשו.
 - חיבור וחיזוק כבלי הכניסה והיציאה, כמפורט לעיל.

פרק 3 - מפרט טכני לציוד פנלים וממירים

א. פנלים פוטו-וולטאיים: הגדרות לפני מפרט הפיזי שיינתן:

1. טכנולוגיה: מונו קריסטל (Mono / Perc), או רב גבישיים (Polycrystalline)
2. הפנלים יהיו אחד מהיצרנים לפ tier1 רשימת 10 היצרנים המדורגים ראשונים
3. הספק הפנלים יהיה מיני של 540 וואט ומעלה.
4. אישור בדבר עמידת הפנל בדרישת אי סינוור - יש לצרף הצהרת יצרן.
5. התחייבות של היצרן לתפוקה לינארית של הפנל לתקופה של 25 שנים.
6. אישור בדבר עמידת הפנל במבחן PID FREE.
7. עמידה בתקנים במהדורתם האחרונה הבאים:
 - IEC 61215-1: 2016
 - דגם הפנלים מאושרים ע"י חברת החשמל
 - מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי
 - IEC 61730-2: 2016 או UL 1703
 - אישור העמידה בתקני IEC יונפק ע"י מעבדת TÜV Rheinland או VDE

עמוד 90 מתוך 135

חתימה וחתימת המציע: _____

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

ממירים ודרישות טכניות להתקנה

- ממיר (INVERTER) יעמוד בתקן ישראלי 4777 ואישור ע"י חברת חשמל.
- הממיר יעמוד בכל דרישות חח"י מבחינת תנאי החיבור לרשת, מתח, תדר והרמוניות.
- הממיר הינו תלת פאזי.
- אחריות ממיר לתקופה של 10 שנים לפחות.
- נצילות שווה או גדולה מ-97 %
- נציגות של יבואן רשמי בישראל ותעודת אחריות מהיצרן ומהיבואן
- הממירים יהיו בעלי דרגת אטימות של IP65 .
- מערכת פנימית להגנה נגד חריגות תדר תנתק את מתקן ה PV-מרשת החשמל תוך 0.2 שנייה, כאשר סטיית התדר בנקודת החיבור גדולה מ 51-הרץ או קטן מ-49 הרץ .

בדיקת ופגיעה במקדמי הספק – Power Factors:

יובהר כי נכון למועד של טרם ההקמה, אין באתרים בעייה של מקדמי הספק בחיבורים הקיימים לחברת חשמל. על הקבלן לוודא כי התקנת המערכות והממירים, בכל אחד מהאתרים, לא תפגע במקדמי ההספק מתחת לסף הנדרש של PF 0.92 בכל אחד מנקודות החיבור מול חח"י.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר:

הקבלן ירכיב מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ביציאה מהממירים בפס AC וכן בקופסאות ריכוז DC העומד בדרישות התקן האירופאי IEC 61643

מיקום התקנת הממירים:

יובהר כי מיקום הממירים יהיה במרחק של 4 מטר לפחות משהייה קבועה ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה. לפיכך יש למקם את הממירים אך ורק מעל חדרי שירותים / מסדרונות / חדרי מדרגות. בשום אופן הממיר לא יוצג מעל כיתה או גב כיתה או מסדרון צר המוביל לכיתה

הקבלן ייסמן בתוכניות החשמל את מיקום הממיר, יציין מה קיים מתחתיו, ואת תוואי הכבילה עד ללוח הראשי. הכבילה עד הלוח לא תעבור על קירות כיתות חיצוניים.

קיימת אפשרות שהממיר יותקן מחוץ למבנה, בחצר.

עמוד 91 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

בסוף ההתקנה וכתנאי להפעלה, תתבצע בדיקת קרינה למערכת בכל הכיתות והאזורים של הקומה העליונה וכן בנקודת החיבור בלוח הראשי. רק בדיקה שתעמוד בכל המלצות הקרינה ע"פ המשרד להגנת הסביבה תאושר לחיבור – באחריות הקבלן ועל חשבונו לתקן כל נזק ו/או תוספת שתיגרם לתיקון ליקוי זה עד לעמידת המערכת בכל דרישות הקרינה.

פרק 4 : קונסטרוקציה :

(1) כללי :

- א. הקבלן יישא באחריות המלאה ליציבות המערכת הסולארית על גג המבנה אליו היא מעוגנת.
- ב. הקבלן ימסור תכנון מפורט ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעמו אשר יאשר בחתימתו את חוזק הגגות לקליטת המערכת הסולארית ואת יציבות המערכת הקונסטרוקטיבית של המערכת הסולארית בהיבט המשקל העצמי והן בהיבט יציבות המערכת מפני כוחות רוח, כולל הצגת חישובים סטאטיים חתומים על ידו.
- ג. אישור תכנון ויציבות כאמור מטעם מהנדס קונסטרוקטור הינו תנאי לקבלת צו התחלת עבודה לכל אתר וגג בנפרד.
- ד. בעת סיום ההתקנה יספק הקבלן כאמור אישור של מהנדס הקונסטרוקציה שלו אשר מאשר את ההתקנה באופן תקני וסופי, כולל חתימה על תוכנית As Made
- ה. הקבלן יפנה את הגגות בתחילת העבודה מכל פסולת ומטרדים הקיימים על הגג. כל הפסולת תסולק מהמבנה לאתר מורשה ועל חשבון הקבלן. הקבלן יודא תקינות המרזבים וידווח למזמין על כל בעיה במצב קיים.
- ו. בטרם ביצוע עבודות התקנת המערכות PV על כל אחד מהגגות, יבוצע סקר תקינות איטום הגג בנוכחות יועץ איטום מטעם הקבלן והמפקח מטעם החברה. ככל שיתגלו בעיות נקודתיות בנושא האיטום, הדבר יטופל לפני ביצוע העבודות.
- ז. שינוע חומרים על הגג יבוצע בעבודת ידיים ואו בעזרת עגלת משטחים בעלת גלגלי גומי כפוף לאישור מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן. כל הציוד והחומרים שהובאו לגג ויונחו אך ורק על גבי משטחי עץ נקיים וחלקים על מנת לא לפגוע באיטום הגג ובמקומות בהם קיבל אישור קונסטרוקטור לפריקת הציוד.
- ח. חל איסור מוחלט לבצע ניסור, הלחמה ואו ריתוך של אלמנטים מתכתיים כל שהם בתחום גגות עם שכבת איטום.
- ט. כל חומרי הגלם הדרושים לצורך ביצוע העבודה יועלו לגג בעזרת מנוף בעל כושר הנפה מתאים. על הקבלן לקבל אישור מהנדס הקונסטרוקציות מטעמו את תכנית מיקום הנחת המשטחים ע"י הגג ויציע פתרונות של חלוקת העומס בהתאם.
- י. כל החומרים, חלקים, כבלים וכדומה הכוללים חלקי פלסטיק ו/או בידוד פלסטי ו/או חומרים הרגישים לקרינת UV, יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- יא. תעוד המערכת והכנת ספר מתקן AS MADE : תכניות AS MADE של גג הבנין בקני"מ של 1: 50 או 1: 100. הקבלן ימסור למזמין את תיעוד המתקן כפי שבוצע בפועל.
- יב. סולמות העלייה לגגות הינם באחריות הקבלן ועל חשבונו בכל אחד מהאתרים.

(2) קונסטרוקציה נושאת :

חתימה וחתימת המציע :

עמוד 92 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- א. כל האלמנטים הנושאים את לוחות הפנלים ובאים עימם במגע יהיו עשויים אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד).
- ב. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
- ג. כלובים כולל מנעולים לממירים.
- ד. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו EN755.
- ה. הקונסטרוקציה הנושאת על רכיביה השונים תתוכנן ותיבדק לנשיאת מערכת ה-PV בתוספת עומסים הנגזרים ממשקל עצמי ועומס ושימושי ע"פ ת"י 412 ועמידה בתקני ברוח ע"פ ת"י 414 במהדורתו המעודכנת (2008). כל זאת יעשה ע"י מהנדס הקונסטרוקציה של הקבלן.
 - ו. תיגדרש קונסטרוקציה אלובין / פרופאל / מולק לפידות, תוצרת הארץ בלבד.
 - ז. הקונסטרוקציה תוארק בגיד מבודד לפס השוואת הפוטנציאליים בעמדת הממירים.
 - ח. תכנון הקונסטרוקציה יעשה בידי מהנדס רשום ורשוי – קונסטרוקטור.
 - ט. המהנדס האחראי על הביצוע ימלא דו"ח ובו פירוט המאשר כי ההתקנה בוצעה לפי התכנון המאושר, והדו"ח המעיד על ביצוע האמור, יועבר עם הוצאתו למזמינה.

3) עבודות איטום ואופן ההתקנה על גגות :

- א. על הקבלן לוודא את תקינות איטום הגגות לפני תחילת ביצוע העבודה ולהעביר דוח הכולל המלצות למצב האיטום לגבי כל אחד מהמבנים. במסגרת זאת, יתבצע סיור משותף עם נציג המזמינה לסימון ותיעוד נזקי איטום קיימים על הגגות.
- ב. ככל ונמצא ליקוי באיטום הגגות, תוכל החברה הכלכלית להפעיל את הקבלן במסגרת המחיר הנקבע במכרז לביצוע העבודות, המחיר כולל את כל החומרים והעבודה לרבות פירוק היריעות הישנות, התקנת סרגלים סביב הגג, איטום והלחמה בן היריעות ומתן אחריות ל-10 שנים עבור האיטום. בסיום ביצוע עבודות האיטום, תתבצע בדיקה על ידי נציג הקבלן ונציג העיריה במסגרתה יבחן מצב האיטום. הבדיקה יכולה להיות ויזואלית או בדיקת הצפה לפי שיקול המזמינה.
- ג. באחריות הקבלן להביא לתשומת לב החברה על כל פגם שיתגלה לפני תחילת העבודה, לאחר מכן יראה הקבלן כאחראי לכל פגם ונזק ויהיה עליו לתקנו במסגרת ההכנות למסירה הסופית.
- ד. לאחר התקנת המערכות, תתבצע בדיקה נוספת על ידי נציג הקבלן ונציג העיריה במסגרתה יבחן מצב האיטום לאחר ההתקנה. הבדיקה לאחר ההתקנה יכולה להיות ויזואלית או בדיקת הצפה של הגגות לפי שיקול המזמינה יובהר כי הקבלן יהיה אחראי ויידרש לתקן או לשאת בעלות התיקון של נזקים שייגרמו כתוצאה מביצוע העבודות לרכוש הציבורי ו/או לגגות המבנים לרבות תיקוני איטום שנגרמו תוך כדי העבודה.
- ה. פירוק והרכבה עתידית : ככל ויידרש בעתיד לבצע פירוק והרכבה של פנלים סולאריים, לצורך ביצוע עבודות איטום / תחזוקת איטום, או מכל סיבה אחרת הדבר יבוצע על ידי הקבלן בתוספת תשלום שתאושר מראש ולא יותר מאשר מחיר של 300 ₪ לכל קו"ט, עבור עבודות הפירוק ו-500 ₪ לכל קו"ט עבור עבודות ההרכבה מחדש (כולל כל העלויות הנדרשות לטובת הפירוק וההרכבה, לרבות הורדה והחזרה של הציוד מהגג, מנוף, הובלה וכן כל הנדרש לביצוע ההסרה וההתקנה של המערכת לרבות הכבילה וחומר שחור נדרש), כמו כן, ככל ונדרש אחסון המחיר לא יעלה על 2,000 ₪ לחודש עבור אחסון המערכת כולה, באופן בטיחותי ועל אחריות הקבלן...
- ו. במוסדות חדשים שנבנו במהלך השנים האחרונות בעיר אשר קיימת בהם אחריות לאיטום הגג, על הקבלן הזוכה לערוך תאום עם קבלן האיטום של המוסדות, על מנת שהתקנת המערכות לא תפגע באחריות הקיימת, יובהר כי על הקבלן הזוכה להעמיד לחברה את תקופת האחריות שנותרה או לקבל את אישור קבלן האיטום של המוסדות כי העבודות אינם פוגעות באחריות הקיימת.

חתימה וחתימת המציע :

עמוד 93 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- ז. באחריות הקבלן להתקין סולמות גישה לגגות ו/ או בין המפלסים ככל שיידרש.
- ח. התקנה על גגות בטון – המערכת תעוגן על גבי אבני שפה אשר יונחו מעל יריעה ביטונית מבודדת מהיריעה הקיימת על הגגות עם שוליים של 10 ס"מ מכל צד.
- ט. הפאנל יהיה גבוה מפני הגג במרחק של כ- 50 ס"מ, על מנת לאפשר עבודות איטום בהתזה כמו כן, יש לדאוג לגישה מלאה של אדם עם ציוד לכל נקודה במערכת, יש לשמור על מרחקים של כ- 60 ס"מ מעברים בין השורות.
- י. התקנה על גגות קלים- המערכת הקונסטרוקטיבית תורכב בחיבור למרישים (פטות) בלבד ישירות ואו בעזרת פרופילים מגשרים.
- יא. בחיבור לפנל מבודד תחובר המערכת מעל הגל לפנל ולמריש בברגי נירוסטה בלבד.
- יב. בנקודת ההשקה של הרגליים עם כיסוי הגג תיושם רצועת איטום מגומי ספוגי בעובי 3 מ"מ לפחות מסוג EPDM. הברגים המשמשים לחיבור הרגליים לגג יהיו גם הם עם אטם גומי מסוג EPDM שימנע לחלוטין את האפשרות של חדירת מים אל מתחת לפח איסכורית. יש להציג פרט האיטום מראש לאישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם החברה.
- יג. חיבור שלד המערכת למרישים יבוצע על ידי שימוש בברגי נירוסטה בלבד באורכים מתאימים.

4) כלוב וגגון ממירים:

- א. הקבלן יהיה אחראי לתכנון של כלוב וגגון ממירים במתקן בכל אחד מהאתרים. כלוב הממירים יהיה מעוגן לגג המבנה ו/או לכל מקום שיוחלט בו יוצבו הממירים, ו/או יונח על הגג באמצעות אבני שפה, סגור עם רשת ומנעול רתק. יש לסמן את מיקום הכלוב על גבי תוכניות החשמל.
- ב. לא יאושר לתלות את הפנלים על גב הפנלים אלא רק על קיר תומך או בניית שלדה וכלוב ייעודי להצבת הממירים.
- ג. תכנון כלוב הממירים יהיה באישור מהנדס קונסטרוקטור מטעמו של הקבלן. המהנדס יספק חישובים סטטיים ודינמיים (עומסי רוח וכו') עבור כל כלוב המאשרים את יציבותו, וכן אופן עיגונו לקיר / גג המבנה. האישור יוגש במסגרת תיק המסירה.
- ד. כלוב הממירים - התכנון והביצוע יהיו על פי חוקת מבני פלדה ת"י 1225 על כל חלקיה. עומסי התוכן של הקונסטרוקציה הנושאת יהיו כדלקמן: עומסים קבועים ושימושים על פי תקן ת"י 412, עמידות לרעידות אדמה על פי תקן ת"י 413, עומסי רוח על פי תקן ת"י 414.

פרק 5: מפרט תכנון ותיקי מתקן:

1.0 כללי:

- 1.1 אישור מסמכי התכנון ע"י המפקח מטעם המזמין אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התוכניות, לחישובי היציבות ולמסמכים האחרים שהוגשו לאישור המזמין ו/או המתאם מטעמה.
- 1.2 הקבלן לא יבצע הזמנת חומרים כלשהם לפני אישור התכנון הראשוני ע"י המזמין. התכנון יכלול את כל הנדרש ואת כל אלמנטי המערכת כפי שמצויינים במפרטים.
- 1.3 באחריות הקבלן יהיה לאשר תיק תכנון מלא מול מהנדס העיר

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 94 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

2.0 תכולת תיק תכנון מפורט לאישור המזמין:

- 2.1 תכנון מפורט של העמדת הפנלים, כולל חתכים אופייניים ותפוקות צפויות למתקן.
- 2.2 תוכנית קונסטרוקציה מלאה הכוללת את תכנון מערכת הנושאת של הפנלים, פרטי עיגון הפנלים לקונסטרוקציה, אישור מהנדס קונסטרוקטור ליציבות הגג, מיקום פריקת משטחי האבנים והפנלים, חישובים סטטיים ואישור חוזק המבנה לנשיאת המערכת הסולארית, תוכנית ופרטי קושרות, משולשים וכו'.
- 2.3 סכימה חשמלית חד קווית הכוללת את כלל מרכיבי המתקן ואופן החיבור ללוחות ראשיים ו/או לרשת ובין היתר סכימה קווית של לוחות ומ"י, תכנית הארקה, סכימה קווית DC של כל מעגל (כולל מספר מודלים) דרך לוח מאסף משני לוח מאסף ראשי, את מספר המודולים והספקם, מספר הממירים והספקם, חתכי כבלי ה-DC וה-AC, המנתקים ואמצעי ההגנה, מיקום הממירים, ואופן חיבורם בחדרי הממירים.
- 2.4 מיקום ממירים ותוואי כבילה על הלוח הראשי כולל סימון כלל המרכיבים כאמור.
- 2.5 דו"ח חישוב מפלי מתח בכל נקודה ונקודה – תכנון באופן שההפסדים לא יעלו על 1% הן בצד ה-AC והן בצד ה-DC
- 2.6 תכנון של תשתיות חשמל, כבלים ראשים מאזורי הפנלים ועד ריכוז הממירים
- 2.7 תכניות של כל לוחות החשמל למתקן.
- 2.8 תכנית הזנת מזגנים / ואו כל מתקן תשתיות אחר הקיים על הגגות – ככל שיידרש.
- 2.9 הדמיה ממוחשבת לתפוקה מקסימאלית, לפי דוח PVSYS, כולל התייחסות לנושא הצללה לאורך שעות היממה ביום 21 דצמבר.
- 2.10 תוכנית בטיחות וסקר סיכונים שבוצע ע"י ממונה הבטיחות מטעמו.

דרישות תיק התכנון לאישור החברה והמפקח :

דרישות תכנון לאישור העברת צו תחילת עבודות	
מצגת עם תמונות ועליהם מסומנים תשתיות החשמל כולל מיקום מונה, ממירים, תעלות החשמל וסולם	תיק תכנון מפורט לביצוע (התום על ידי הקבלן והמזמין)
תכנית גג כללית כולל עליה לגג, מיקום ממירים, מיקום מונים, מיקום כלוב ממירים	
תכנית הצבת פנלים	
תכנית קונסטרוקציה - חתומה ע"י קונסטרוקטור הקבלן	
תכנית הנפות - חתומה קונסטרוקטור	
תכנית כבילה פנלים – סטרינגים על הגג ועד נקודת החיבור	
תכנית תוואי כבילה AC+DC	
מיקום הצבת ממירים + קיר ממירים	
הדמיית Pvsyst -לאחר אישור מנ"פ/יועץ	
סקר סיכונים/בטיחות כולל ביצוע דרישות יועץ הבטיחות	

	תכנית חשמל חד קווי - כולל מיקום לוח ומפסק ראשי
	תכנית הארקות כללית
אישורים	אישור מכסת PV כולל מועד אחרון לחיבור
	דיווח בדבר פטור מהיתר לועדת המקומית
	אישור יועץ קרינה למיקום ממירים וכבילה
	אישור קונסטרוקטור בדבר יציבות הגג - חתום
	מפרט טכני פנלים
מפרטים	מפרט טכני ממירים
	אישור לקוח למיקום מונים
	תוכנית הזזת מזגנים (כמות כלולה במכרז)
	מיקום ממירים וסולמות, איטום, תוספת לביצוע תשתית AC

3.0 תכולה לתיק מסירת המתקן:

- 3.1 תוכניות בפורמט AS MADE עבור כלל התוכניות שהוגשו במסגרת התכנון המפורט כאשר הם חתומים ע"י מהנדסים. כל התוכניות יוגשו בנייר + פורמט pdf + dwg:
- 3.1.1 תוכנית העמדת הפנלים
 - 3.1.2 תוכניות קונסטרוקציה
 - 3.1.3 תוכנית כלוב ממירים, תרשים העמדת ציודים בכל מבנה, ועוד.
 - 3.1.4 תוכניות חשמל למתקן על כלל רכיביו, תוכנית הארקות ולוחות.
- 3.2 טבלת ציוד מלאה שהותקנה באתר/ים, כולל דפי נתונים קטלוגיים לכל רכיב ותיעוד לטובת שימוש ואחזקה שוטפת.
- 3.3 דו"ח אישור מהנדס חשמל בודק לתקינות המתקן כולל בדיקת לוחות והארקות.
- 3.4 אישור מתכנן החשמל תכנון מול ביצוע של המתקן ועמידה בדרישות התקן והחוק
- 3.5 דו"ח ואישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע של המתקן, הצבתו על הגג הנושא ועמידה בדרישות התקן והחוק, אישור על יציבות המתקן, הסולם והכלוב לאחר התקנה
- 3.6 אישור ממונה בטיחות לסיום העבודה ועמידה בכל תנאי הבטיחות בהתקנה ובתפעול
- 3.7 אישור בדיקה על ידי בודק חברת החשמל
- 3.8 אישור נציג מחלקת מיזוג אויר ברשות המקומית לתקינות יחידות המיזוג לאחר הזזת ה"מעבים" על הגג בזמן ההתקנה
- 3.9 אישור נציג מחלקת איטום / אחזקה ברשות המקומית לתקינות מצב האיטום בסיום ההתקנה
- 3.10 אישור מינהל החשמל להפעלת המתקן והספקו
- 3.11 אישור יועץ קרינה בלתי תלוי לעמידת המתקן הסולארי בכלל דרישות התקן.

- 3.12 תעודות אחריות ומספרים סיריאליים של פנלים וממירים
- 3.13 דוח כיוול ממירים חתום ע"י יבואן / יצרן הממירים.
- 3.14 תיאור פעולת המערכת בכל הנוגע לניטור ובקרה כולל הנחיות למשתמש (Operator Manual) סיסמה וגישה לפורטל הניטור ולמניית האנרגיה וכל מידע נוסף שיידרש על ידי החברה לטובת ניטור הממירים.
- 3.15 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה המערכת תציג נתוני תפוקה רציפים בקוט"ש ובש"ח לצורך הוכחת עמידה ביעדי התפוקה שנקבעו. **ככל והמערכת אינה תעמוד בתפוקה שהוגדרה לפי דוח PVSYS הקבלן ישא בעלויות הפער.**

יובהר כי הקבלן מתחייב לעמוד במהלך כל תקופת האחריות והתחזוקה בתפוקה השנתית המובטחת ולבצע את כל הפעולות והטיפולים הדרושים לשם כך.

פורמט - תיק מסירה - סולארי מוניציפאלי		
תכנית שטח	תכנית As - Made (חתום על ידי הקבלן)	
תכנית הצבת פנלים		
תכנית הצבת קונסטרוקציה		
תכנית חיווט פנלים - סטרינגים		
תכנית תוואי כבילה AC+DC		
תכנית הצבת ממירים + קיר ממירים		
תכנית חשמל חד קווי		
תוספות בטיחות - קווי חיים במידת הנדרש		
תכנית הארקות		
תכנית לוחות חשמל		
תכנית חד קווית למערכת ניטור ובקרה + קוד גישה לפורטל		
אישור התאמת מתקן PV לחברת החשמל (אישור בודק)		אישורים
אישור משרד התשתיות והאנרגיה - היתר הפעלה מינהל החשמל		
אישור המשרד להגנה"ס בדבר רישום המערכת ותשלום אגרה		
בדיקת קרינה בזמן הפעלה - מאושרת יועץ קרינה		

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 97 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אישור PV מקורי	
הצהרת כיוול ממירים (כוונון תדר ומתח)	
אישור בדיקת לוחות חשמל - מהנדס חשמל קבלן	
אישור חתום על ידי מהנדס חשמל מטעם הקבלן	
אישור קונסטרוקטור - תקינות מערכת קונסטרוקציה ועיגון פאנלים - חתום	
אישור קונסטרוקטור - תקינות כלובים וסולמות - חתום	
אישור פעילות תקינה מערכת שטיפה	
תעודת אחריות פנלים + מס' סיראלי	תעודות ובדיקות
תעודת אחריות ממירים + מס' סיראלי	
מפרט טכני פנלים וממירים	
ניטור שלושה חודשים מלאים	
הדמיית Pvsyst - עפ"י נתוני המתקן הסופיים	
דוח בדיקות Off Grid - לאחר בדיקה ואישור - אנרגיה ירוקה	
דוח בדיקות On Grid - לאחר בדיקה ואישור אנרגיה ירוקה	
תמונות אתר לאחר ביצוע - כולל לוח ממירים, לוח ראשי, ומונה ייצור	
פירוט של כמות ממירים ופנלים	
שם משתמש וסיסמא למערכת הניטור	

תעודות ובדיקות

תעודת השלמה –

אישור השלמת הקמת המערכת וקבלת תיקי תכנון ותיקי מתקן.

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם חיבורה של המערכת באתר _____
לרשת החשמל, כמו כן הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות הקבלה אשר הקבלן התחייב
לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין החברה לבין המתקינה ("ההסכם"), להוציא
התחייבויותיה בקשר לתקופת האחריות.
לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.
תאריך תחילת תקופת האחריות: _____.

הצוות הבדוק:

1. נציג הקבלן חתימה
2. נציג חברת הפיקוח חתימה
3. נציג החברה הכלכלית חתימה

פרק 6 : מפרט לשירותי התחזוקה:

1 ניטור המערכת:

- 1.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויציגם בפני המזמין על פי בקשתו.
- 1.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ 6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 1.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי באתר ספציפי נפלו בשיעור העולה על 10 אחוזים (ביחס למתקנים באתרים האחרים באותו זמן רלבנטי), וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.
- 1.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 1.3 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי ביעדי התפוקה, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור.
- 1.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות מייל, לא יאוחר מהיום ה 10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדארי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית.
- 1.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות מייל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה. דוח זה יוגש יחד עם החשבון לתשלום בעבור שירותי התחזוקה לתקופת הרבעון החולף.

2 היענות לקריאה:

הקבלן מתחייב לטפל בתקלות, כמפורט להלן:

- 2.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר (ביחס לאתרים אחרים באותו פרק זמן נתון) –עד לבוקר יום העסקים הסמוך וזאת עד השעה 10:00 מהמועד שבו התגלתה התקלה, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 2.2 בגין תקלה אחרת, שאיננה מוגדרת כאמור בסעיף 2.1 לעיל, הקבלן יהיה אחראי לסיום טיפול בתקלה בתוך 5 ימי עסקים מהיום שבו התגלתה התקלה.

3 שירותים במהלך תקופת התפעול והתחזוקה:

- 3.1 מטרת התחזוקה השוטפת, הינה שמירה על מערכת תקינה ופעילה בצורה מיטבית ובכלל זה שמירה על מיקסום תפוקת המערכת בהתאם ליעדי התפוקה של הקבלן.
- 3.2 בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי בעל רישיון בהתאם לגודל המתקן.
- 3.3 הפעלת מערכת ניטור על ידי מודם סלולרי שתאפשר גם למזמין גישה לצורך קבלת מידע. במסגרת הניטור יתבצע מעקב שוטף אחר התראות שיתקבלו בדואר אלקטרוני של החברה ממערכת הניטור.
- 3.4 עדכוני לקוח – לאחר ביצוע כל ניקיון פאנלים ו/או דוח ביקורת חשמלית יימסר דוח
- 3.5 טיפול בתיקונים בהתאם להוראות ההסכם. לאחר כל ביצוע תיקון ו/או טיפול בתקלה יימסר למזמין דוח תיקון.
- 3.6 ניקיון על הקבלן לדאוג שהגג נקי מפסולת שעלולה לסתום את יציאות המרזבים. באם מדובר על פסולת של הקבלן עליו לנקותו ובאם ישנה כל בעיה אחרת עליו לדווח במידי למנהל הפרויקט. באחריות הקבלן לדאוג לתשתית המים, מערכת שטיפה ולצוות שוטפים מיומן עם אישורי עבודה בגובה וזאת לאחר תיאום מלא מול הנהלת האתר.
- 3.7 על הקבלן לבצע 2 שטיפות ידניות בין החודשים אפריל – ספטמבר לצורך תחזוקת הפאנלים וזאת בנוסף למערכת השטיפה הקיימת.
- 3.8 תחזוקה שוטפת תבוצע ע"י טכנאי החברה ו/או מטעמה, שהוכשרו לביצוע העבודה. כל הבדיקות החשמליות יבוצע ע"י טכנאי חשמל מוסמכים.
- 3.9 בכל מקרה בו נציג המזמין ידרוש מהקבלן להגיע לאתר, לפעילות שאיננה מכוסה במסגרת תכולת האחריות והעבודה של הקבלן (כגון לטובת פירוק פנל או ציוד אחר) אזי ישלם המזמין סכום של 150 ש"ח לכל שעת עבודה מדווחת של הקבלן.
- 3.10 **על הקבלן להפיק את האישורים הבאים בסוף כל שנת תחזוקה: אישור חשמלאי מוסמך לתקינות המערכת ודו"ח בדיקה, דו"ח בדיקת קרינה, דו"ח תפוקה שנתי, דו"ח קונסטרוקטור שנתי.**

4 תכולת תחזוקה מונעת:

א. בדיקות מכאניות:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	כבלים ומובילים	מובילים - יש לוודא תקינות התקנת שלטי חובה על המובילים בהתאם ליעוד ולתקנות.	שנתית
		כבלי DC - יש לבדוק תקינות סימון כתובת המערך ומספר הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'. הממיר אליו הוא מחובר בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית

	כבלי AC – יש לבדוק תקינות סימון כתובת הכבל בשני הקצוות ובכל 50 מ'.	שנתית
2	מפסקים, לוחות DC וממירים	לוחות DC - בדוק תקינות שילוט כתובת ומספר סטרינג. בדוק קיום וחוזק התקנת שילוט שהגיע מיצרן הלוחות.
	מפסקים – בדוק תקינות סימון סטרינגים בהתאם לתכנית ההצבה.	שנתית
	ממירים – בדוק תקינות מספור על הממיר	שנתית
	כללי – בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.	שנתית
3	לוחות AC	בדוק תקינות פחיות זיהוי בחזית הלוח.
		שנתית
4	שילוט הארקה	בדוק תקינות שלטי בטיחות ושלטי חובה.
		שנתית
		בדוק תקינות שילוט מזהה בקופסאות פסי ההשוואה.
	בדוק תקינות סימון כתובת המוליכים בלוחות ובפסי ההשוואה.	שנתית
	בדוק תקינות שלטי "הארקה לא לפרק" בנקודות החיבור	שנתית

בדיקת חיזוק מכאני:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	תעד נזקים כלשהם בתכנית ההצבה.	שנתית
		בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		בדוק מדגמית (5%) בכלים מתאימים את הידוק ברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.	שנתית
		הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית
2	ממירים	בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון.	שנתית
		בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון.	שנתית
		בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	חצי שנתית
		בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		בדוק מפני חסימת פתחי אוורור	חצי שנתית
		בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין.	שנתית
		בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם.	שנתית
3	לוחות חשמל AC-DC	בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון.	שנתית
		בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב. השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה. נסה למשוך מעט את המוליך החוצה.	שנתית
		(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	שנתית
		בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.	שנתית
		בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים. בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון.	שנתית

4	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנוזים.	בדוק גליון	שנתית
		בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה	שנתית
		בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג.	שנתית
		כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים. קיימות דסקיות משוננות/אומים "ניילוק" למניעת שחרור.	שנתית
		הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.	
		בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות	שנתית
		בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים, פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.	שנתית
5	שלמות וחוזק מובילים AC-DC	בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים, העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם.	שנתית
		בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים.	שנתית
6	תקינות כבלים AC-DC והתקנת	בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד.	חצי שנתית
		בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו	שנתית
12	קופסאות חשמל	בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב.	שנתית
		בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד.	שנתית
		בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים	שנתית

13	שרשור הפנלים	כבילה בין	בדוק את חיבורי השרשורים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.	שנתית
14	חיבור הארקות		בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית.	שנתית
			בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים.	שנתית
			בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1 פנימי עם כבל ההזנה 2) חיצוני לגוף הממיר במוליך 16 מ"מ. בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.	שנתית
			בדיקת הארקה בלוח מוזן: בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.	שנתית
			בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי. בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלאומגות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש.	שנתית
			בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבדוק רציפות.	שנתית
15	בדיקת ניקיון פנלים		בדוק את ניקיון הפנלים מאבק לכלוך קשה ולשלשת ציפורים.	חצי שנתי
16	בדיקת התקשורת הניטור	מערכת והפעלת	בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשתארוטר בארון התקשורת	חצי שנתי
	ניקיון הגג מרזבים	גג ופתיחת	נקיון הגג ופתיחת מרזבים	חצי שנתי

ב. בדיקות חשמליות:

1) בדיקות צד DC: - ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הארקה	רציפות הארקה לפנלים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.	שנתית
		רציפות הארקות התעלות: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.	שנתית
		רציפות הארקות הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים.	שנתית
		בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.	שנתית
2	בדיקת בידוד מוליכים	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח 1000V. הבדיקה תבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ 100MΩ.	שנתית
3	מדידת מתח על סטרינג בריקים (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) חשוב- יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקים וזרם קצר לפנל בודד.	שנתית

(2) בדיקות צד AC: ע"י חשמלאי:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	הארקות	בדיקת הארקה בלוח מוזן: בצע בדיקה ב- LOOP- TESTER בין המפסק הראשי ובין פס ההשוואה הראשי- וודא שערך ההתנגדות המתקבל מתאים לגודל החיבור.	שנתית
2	בדיקת בידוד	בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח 500V הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין האפס לאדמה. אין לקבל תוצאה נמוכה מ $3M\Omega$	שנתית
3	בדיקת צד AC לפני הפעלה (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת	שנתית
4	בדיקת מתח AC בלוחות ראשיים ומשניים של המערכת (עפ"י טופס 9009-E-C-009)	בצע הפעלה של המפסק הראשי (וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.	שנתית
5	בדיקות ניתוק-חיבור מתקני חשמל	בצע בדיקת הפעלה למפסקים ובדוק הפעלה נכונה בכל מצבי המפסק.	שנתית
		הפעל את מצב הבדיקה של כל מפסק ע"י לחיצה על לחצן TRIP ובדוק ניתוק והחזר לפעולה.	שנתית
		בדיקה של מפסק מגן הפועל בזרם דלף (פחת) ע"י מכשור מתאים	שנתית

בדיקות הפעלה:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	בדיקות הפעלה של הממירים	בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. (עפ"י טפסים 9009-E-C-008 ו 9009-E-C-009) *הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.	חצי שנתית
		בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס' שניות לבקרה	חצי שנתית
		בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה(נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	חצי שנתית
		בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן	חצי שנתית
2	בדיקת זרמים בכניסה לממיר B+A (עפ"י טופס 9009-E-C-008)	בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכניסה A ו-B בכל ממיר(במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.	שנתית
3	בדיקת התקשורת ומערכת הניטור	בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית	חצי שנתית
		בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל	חצי שנתית
4	בדיקת חיישנים במערכת מטאורולוגית	בדוק תקינות התקנת החיישנים	חצי שנתית
		בדוק הפעלת החיישנים על ידי קבלת הנתונים למערכת הניטור	חצי שנתית
		בדוק תקינות הנתונים על פי הוראות היצרן	חצי שנתית
	בדיקת חיישנים	בדוק ניקיון החיישנים, מדי קרינה	כל ניקיון
5	בדיקות IR (עפ"י טופס 9009-E-C-011)	בצע בדיקת IR מדגמית לפנלים וללוחות החשמל AC ו-DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 40% לפחות, ומלא את הטופס לבדיקות IR	שנתית

3) ניטור כללי:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	תיעוד הספק כללי	תיעוד אוטו' של מע' הניטור	יומי
2	תיעוד הספק ממירים	תיעוד אוטו' של הספקי DC ו-AC	יומי
3	השוואת הספקי ממירים	תיעוד אוטו' של מע' הניטור	יומי
4	תיעוד ערכי PR	תיעוד אוטו' של מע' הניטור	שוטף, סיכום שנתי
5	תיעוד תקלות וחריגים	תיעוד אוטו' של מע' הניטור	דו"ח רבעוני

נספח ו' - כתב אחריות הקבלן

כתב אחריות זה ("**כתב האחריות**") מצורף **בנספח ו'** להסכם בדבר הקמת מתקן סולארי שנעשה ביום _____ לחודש _____, ("ההסכם"). זולת אם נאמר במפורש אחרת בכתב אחריות זה, תהיה למושגים הנזכרים להלן המשמעות שנקבעה להם לפי ההסכם.

1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך, שהמתקן ורכיביו יהיה ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים ו/או עבודה, והכל בכפוף לאמור בכתב אחריות זה להלן. הקבלן אחראי כלפי המזמין לכך שהחומרים והרכיבים אשר נעשה בהם שימוש לצורך הקמת המתקן הם חדשים, לא נעשה בהם כל שימוש אחר קודם לכן, והם כולם מן הטיב והאיכות כפי שנקבע במפרט וביתר מסמכי המכרז. אחריות הקבלן לפי כתב התחייבות זה כוללת התחייבות לתקן או להחליף את החומרים הפגומים כמו גם את העבודה הדרושה לצורך ביצוע התיקונים או ההחלפות האמורות במשך כל תקופת הבדק, כהגדרתה להלן, והכל בכפוף לתנאי כתב אחריות זה לעיל ולהלן.

2. במהלך התקופה שראשיתה במועד המסירה, וסיומה שישים (60) חודשים לאחר מכן ("תקופת האחריות והתחזוקה"), הקבלן יתקן, על חשבונו, כל קלקול ו/או פגם, במתקן.

3. על אף האמור בסעיף לעיל, תהיה תקופת האחריות –

- לעניין התקנת ממירים (Inverters) – 20 שנים (במקביל לאחריות יצור, בכפוף להוראות סעיף 10.10 להסכם ההתקשרות);

- לעניין תקינות הפאנלים הסולאריים – 25 שנים (במקביל לאחריות היצור);

4. "תיקון על חשבון הקבלן" כאמור בסעיף 2 משמעו תיקון:

(1) שתוצאתו תהיה התאמה של הרכיב הרלבנטי לאמור במפרט בכפוף לכך שכלל שהתיקון יהיה כרוך בהחלפת רכיב כלשהו, הקבלן יחליף רכיב כאמור ברכיבים תיקונים וחדשים, התואמים את האמור במפרט

(2) שיושלם, בין באתר ו/או באתר תיקונים שייבחר על ידי הקבלן, בתוך עשרה (10) ימים ממועד בו נמסר לקבלן דיווח, בהתאם להוראות כתב אחריות זה, על התקלה הרלבנטית, (3) אשר הקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בו לרבות: עלות רכיבים חלופיים, עבודה, שינוע הלוח וחזור מן האתר ואליו.

למען הסר ספק, תיקון, כאמור, כולל גם החלפה של פאנלים ו/או של ממירים.

5. ביצע הקבלן תיקון לפי כתב אחריות זה, יהיה הקבלן אחראי לתקינות עבודת התיקון עד למועד שבו פוקעת תקופת הבדק.

6. בכפוף להוראות ההסכם, יראו את הקבלן כאילו המחיה למזמין, במועד מסירת המתקן, כל זכות הקיימת לקבלן לפי כל כתב אחריות שקיבל הקבלן מכל יצרן של רכיב מרכיבי המתקן וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן בכל הנוגע למתקן, רכיביו ופעילותם התקינה, לרבות בגין רכיבים, שאת זכויותיו לפי כתבי האחריות בנוגע אליהם המחיה למזמין, כאמור.

7. התחייבויות הקבלן לפי כתב אחריות זה מותנות בכך שהמזמין ידווח לקבלן, בכתב, אודות כל נסיבות שבהן נדרשת פעולת המזמין לפי כתב זה, וזאת בתוך פרק זמן סביר מהמועד בו נודע למזמין לראשונה על הנסיבות כאמור, ובכל מקרה לא יאוחר משבעה (7) ימים לאחר שנודע למזמין על קיומן של נסיבות כאמור.

8. החלפת פאנלים, בהתאם לאחריותו של הקבלן, תבוצע לא יאוחר מ-5 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

9. על אף כל האמור בכתב זה לעיל ו/או להלן, לא יהיה הקבלן חייב לבצע תיקון, ובלבד שיוכיח כי התיקון נדרש כתוצאה של אחד מאלה:

- חבלה במתקן על ידי כל אדם (לרבות המזמין ו/או קבלן חלופי) שאינו הקבלן ו/או אדם הפועל מטעם הקבלן; ובלבד שפעולה כאמור לא נבעה ממעשה או מחדל של הקבלן או יכולה הייתה להימנע על ידי הקבלן;
- הצפה, ברד, אש, פעילות חומרים כימיים, עשן, מליחות, גשם חומצי (זולת כאלה שהקבלן עשה בהם שימוש במעמדו כקבלן תחזוקה ותפעול) אשר לא נבעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן;
- חבלה, או נזק מכני (לרבות, אך לא רק: מתיחה, חתך, גזירה או שבר), שאינו נובע מהתקנה לקויה של המתקן על ידי הקבלן; כוח עליון, כהגדרתו בהסכם ובפרט, מבלי לגרוע מכלליות ההגדרה של המונח "כוח עליון": נזקים בלתי צפויים הנובעים ממזג אוויר קיצוני או רעידות אדמה;
- פעולות טרור, התפרעות, פעולות איבה, מהומות או מלחמה.

נספח ז' להסכם מיום _____ – הסכם תחזוקה

הסכם תחזוקה מיום _____

5 הגדרות:

"מתקנים" – מלוא המערכות אשר סופקו ו/או הותקנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם ובין היתר קונסטרוקציות, מערכות סולאריות הכוללות פאנלים סולאריים, ממירים, ציוד חשמלי ואביזרים שונים אשר הותקנו על ידי הקבלן, לרבות תוכנות ו/או התקנים אשר נועדו לתפעל ו/או להתקין את המערכת.

"יצרן" – מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

"מוצרים" – הרכיבים המרכיבים את המערכות.

"תקופת התחזוקה" – תקופה של 60 חודשים מיום חיבור המתקנים לרשת החשמל ותקופת הארכה נוספות לעד 5 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם תחזוקה זה, ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן על החלטתה להאריך את שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה.

6 שירות ותיקונים:

6.1 במהלך תקופת התחזוקה מתחייב הקבלן להפעיל ולטפל במתקן בעבור המזמין בדרך שתבטיח את עמידתו של המזמין, בקשר עם המתקן, בדרישות כל דין, דרישת הרשויות וחברת החשמל לישראל וכן על מנת להבטיח את פעולתו המיטבית של המתקן.

6.2 גישה למערכת בתקופת התחזוקה – הגישה של הקבלן למערכת במהלך תקופת התחזוקה תהיה בתאום מלא עם אב הבית של בית הספר. יש להבהיר כי שטיפות הפנלים והמתקן יעשו בשעות שמחוץ לשעות הלימודים או בימי שישי לאחר שעות הלימודים ובכל מקרה לאחר תיאום מלא מול אב הבית/מנהל של כל בית ספר.

6.3 הקבלן מתחייב לתכנן ולבצע את כל פעולותיו במתקן בתאום מראש וכפי שיקבע ע"י המזמינה.

6.4 הקבלן מתחייב לספק לרשות טיפול תקופתי במערכות המכאניות ומערכות החשמל, טיפול בתקלות וקריאות שירות הכל כמפורט בהסכם תחזוקה זה **ובנספח I** לו המצורף להסכם זה. כל השירותים והתחזוקה יינתנו לפי דרישות יצרני המערכות ולפי דרישות חברת החשמל ולפי כל דין. ביקור באתר לצורך מתן שירותי תחזוקה יהיו לפחות פעם ברבעון במהלכם תיעשה מעבר למפורט **בנספח I'** להסכם תחזוקה זה:

• **בדיקה כוללת של כל רכיבי המערכת, לרבות תקינות החיבורים וטיפול תקופתי.**

• **בדיקה של המערכת על-ידי חשמלאי מוסמך וטיפול תקופתי.**

6.5 בנוסף, ובכפוף לסעיף 6 להלן, עלות העבודה וההובלה הכרוכה בתיקון ו/או החלפה של רכיב מרכיבי המערכת תכוסה על-ידי הקבלן, אשר ככל שיידרש, יפעיל את האחריות למערכות אשר הוא סיפק לרשות.

6.6 למען הסר ספק, אין באמור בהסכם זה, כדי לפגוע באחריותו של הקבלן לתקינותם של הפאנלים ו/או של הממירים בהתאם להוראות ההסכם ולכתב האחריות, **נספח ו'** להסכם.

ניטור המערכת 7

7.1 הקבלן ינטר, באופן רציף, את ביצועי המתקן, מדי יום, החל בשעת הזריחה וכלה בשעת השקיעה. הניטור ורישומי תוצאותיו ישקפו, על בסיס ממוצעים של מקטעי זמן בני 15 דקות כל אחד, את הביצועים בפועל של המתקן. הקבלן ישמור רישומים מלאים של תוצאות הניטור ויצגם בפני המזמין על פי בקשתו.

7.2 הקבלן ידווח למזמין, בתוך זמן סביר ובכל מקרה בתוך לא יאוחר מ-6 שעות מן המועד בו נודע לו, על כל תקלה בהתאם להוראות ההסכם זה.

7.3 הקבלן יודיע למזמין, על כל אירוע שבו ביצועי המתקן הסולארי נפלו בשיעור שאינו פחות מ-5 אחוזים לעומת המטרה באותו זמן רלבנטי, וזאת בהקדם האפשרי ובכל מקרה בתוך לא יותר מאשר 5 שעות מהמועד בו נודע לקבלן לראשונה על האירוע האמור.

7.4 הקבלן יודיע למזמין באופן ובמתכונת האמורים בסעיף 7.2 לעיל, על כל אירוע הדורש ביצוע פעולה, בין מרחוק ו/או באתר המתקן הסולארי, לשם עמידת ביצועי המתקן הסולארי במטרות, ויסיים את ביצוע הפעולה כאמור לא יאוחר מ-12 שעות לאחר המועד בו נודע לקבלן לראשונה על הצורך בפעולה כאמור.

7.5 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה-10 של כל חודש קלנדארי, דו"ח המתייחס לחודש הקלנדארי הקודם, והכולל דיאגרמה של תפוקת המתקן הסולארי על בסיס יומי, ופירוט, על בסיס מצטבר יומי, של יחס התפוקה בפועל לעומת המטרה הרלוונטית.

7.6 הקבלן יעביר למזמין באמצעות דוא"ל, לא יאוחר מהיום ה 10 בתחילת כל רבעון קלנדארי, דו"ח המתייחס לרבעון הקלנדארי הקודם והמפרט את כל האירועים שדווחו וטופלו על ידי הקבלן כאמור בסעיפים לעיל, סיבותיהם ככל שאלה ניתנות לזיהוי באופן סביר על ידי הקבלן, והפעולות שבוצעו על ידי הקבלן על מנת לטפל בהם, ככל שהיו כאלה.

8 היענות לקריאה:

הקבלן מתחייב להיענות לקריאת המזמין, כמפורט להלן:

- 8.1 בגין תקלה חמורה, אשר משביתה את המערכת או מפחיתה את תפוקת המערכת ב- 10% או יותר – עד לבוקר יום העסקים הסמוך ליום ההודעה לקבלן, עד השעה 10:00 מהמועד שבו נקרא לעשות כן, למעט שבת וחג (יום שישי יחשב ליום עסקים).
- 4.2 בגין תקלה רגילה, אשר אינה מפחיתה את תפוקת המערכת, בתוך 5 ימי עסקים ועד השעה 10:00 של היום החמישי מהיום שבו נקרא לעשות כן.
- 4.3 בגין כל איחור בהיענות לקריאה ותיקון הפגם, שלא נובע כתוצאה מכח עליון או ממעשה או מחלל של המזמין, או מהקטנת הצריכה מהמתקן ישלם הקבלן למזמין תשלום בגין תקופת האיחור בהתאם לנוסחה שלהלן (להלן: "נוסחת אובדן הכנסות"):

$$Y = P \cdot A_E \cdot T$$

כאשר:

- Y = אובדן הקרדיט.
- P = התעריף בגין ייצור חשמל על ידי המתקן בתקופת האיחור.
- A_E = כמות החשמל החודשית הממוצעת המיוצרת על ידי המערכת הסולארית כשהיא תקינה ובתפוקה מלאה, בהתאם להספק המינימאלי החודשי כהגדרתו בהסכם שהסכם תחזוקה זה הינו נספח לו.
- T = תקופת אובדן הקרדיט (במונחי חודש).

9 סייגים לחוזה התחזוקה:

השירותים המפורטים בכתב תחזוקה זה לא יחולו במקרים של אובדן או נזק למוצרים, שנגרמו (נבעו או הוחמרו) כתוצאה מהגורמים הבאים:

- מלחמה, מעשה איבה, חבלה, מעשה טרור.

- אירועי כוח עליון (כגון: אש, שטפון, רעידת אדמה וכו') בין שבאטר המתקן ובין שבאטרים סמוכים לו באופן שיש באירועים אלו על מנת להשפיע על תפוקת המתקן
- גניבה, חבלה, פגיעה או שבר בזדון או במקרה.
- תקלות או הפרעות ברשת החשמל, שהוכח שלא נגרמו עקב התקנה לקויה ו/או תחזוקה לקויה של המערכת ע"י הקבלן.

10 סיום ההסכם

- 10.1 הסכם זה יסתיים בתום תקופת התחזוקה כהגדרתה על פי החוזה העיקרי, ביחס לכל מתקן.
- 10.2 בקשה המזמינה לממש את האופציה, ביחס לכלל המתקנים או לחלקם, תמסור על כך הודעה עד 60 ימים טרם תום תוקפו של ההסכם ו/או תקופת האופציה הקודמת.
- 10.3 בחרה המזמינה לממש את האופציה להארכת תוקפו של ההסכם, ימציא הקבלן ערבויות ואישורי קיום ביטוחים ו/או יאריך את תוקפם כנדרש לעמידה בכל תנאי החוזה העיקרי וחווה זה בתוקף עד 3 חודשים לאחר תום תקופת האופציה.

11 אחריות:

- 11.1 הקבלן יהא אחראי, על פי דין ו/או לפי הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות נספח ז' זה, לכל נזק גוף ו/או לכל נזק לרכוש שייגרמו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיו ו/או לגורם אחר כלשהו וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו שייגרמו תוך כדי מתן שירותי התחזוקה והוא יערוך ביטוח מתאים לכיסוי האמור וישפה את המזמינה בגין כל נזק ו/או תביעה שייגרמו לה בשל כך.
- 11.2 הקבלן יתקין ויהיה אחראי על תוכנית ניטור המאפשרת בקרה על נתוני המערכת מרחוק ועפ"י מפרט ניטור ובקרה הכלול במפרט הטכני המצ"ב **כנספת ה'** להסכם זה. המערכת תציג נתוני תפוקה רציפים בקוט"ש ובש"ח לצורך הוכחת עמידה ביעדי התפוקה שנקבעו.
- 11.3 על הסכם תחזוקה זה יחולו דיני מדינת ישראל בלבד ובית המשפט המוסמך לכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה יהיה בית המשפט המוסמך באזור הנגב המערבי בלבד.

- 11.4 הקבלן ידאג להמציא את נספח י' לחוזה (אישור ביטוחי הקבע של הקבלן) מדי תקופה ותקופה, כשהם חתומים ע"י מבטחיו ואינם מסוייגים
- 11.5 למען הסר ספק, אין באמור בחוזה תחזוקה זה כדי לגרוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם ההתקשרות, לרבות האחריות שניתנה על פיו.
- 11.6 בתום תקופת ההתקשרות, ככל שלא תבוצע התקשרות עם הקבלן, בנוגע לתקופת התחזוקה, יבצע הקבלן העברה וחפיפה מושלמת, לכל מערכת, לקבלן התחזוקה החדש או לרשות, בהתאם לבחירת המזמינה. הקבלן יגיש תיק מפורט למזמין ובו יתעד את מצבה הנוכחי של המערכת (דוח מצב מסחרי, תפוקות המערכת ודוח מצג פיזי ותחזוקתי) וימסור תוכניות AS MADE מעודכנות במידה ובוצע שינוי מהותי כלשהו במערכת.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח I להסכם התחזוקה-

מפרט תחזוקה ושרות למערכות תאים פוטו וולטאים

1. תחזוקת הפנלים

יש לבצע את תחזוקת הפנלים עפ"י הוראות היצרן או עפ"י המפורט להלן והמחמיר מביניהם (ובמקרה של ספק - עפ"י קביעת המזמין):

- 1.1 6 פעמים בשנה ואחת לחודש (למעט בחודשים דצמבר, ינואר, פברואר ומרץ) יש לבצע שטיפת הפנלים במים נקיים (ללא אבן), לרבות שפשוף הזכוכית באמצעים המאושרים ע"י יצרן הפנלים (אין לשטוף בקיטור/בלחץ).
- 1.2 לאחר השטיפה יבוצע יבוש ע"י מטלית מיוחדת נקייה, אשר אינה משאירה סימני טיפות. יתאפשר גם יבוש ע"י יבשן אוויר בלחץ.
- 1.3 יש לנקות את הפנלים באזור החיבורים העליונים בפינות, בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
- 1.4 יש לנקות את המשטח עליו מותקנת המערכת, הניקיון יבוצע ע"י שטיפה במים נקיים כמפורט לעיל.
- 1.5 יש לבדוק ברגי הידוק אחת לחצי שנה, חיזוק יבוצע ע"י מד מומנט עפ"י הנדרש בהוראת היצרן.
- 1.6 יש לבדוק חיזוק מוליכי הארקה בין פנל לפנל ובין הפנל בשורה לבין הלוח, אחת לחצי שנה.
- 1.7 יש לבדוק חיבור רציפות הארקה אחת לחצי שנה.

2. בדיקת המהפכים (אנוורטרים)

- 2.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.
- 2.2 יש לבדוק חיבור הכבלים ולבצע חיזוק אחת לחצי שנה.
- 2.3 יש לבדוק ויזואלית אטימות המערכת.
- 2.4 יש לנקות את ארון המהפכים ולצבוע אותו פעם בשנה לאחר ניקוי יסודי והורדת חלודה במידה והצטברה.

2.5 יש לבדוק הספק המהפכים – עפ"י הוראת יצרן.

2.6 יש לבדוק חיבור כבלי תקשורת חיזוק החיבורים יבוצע אחת לחצי שנה.

3. לוח חשמל

3.1 יש לבדוק אחת לשנה בדיקה טרמוגרפית למתקן החשמל.

3.2 יש לבצע חיזוק והידוק ברגי חיבור ועגינה אחת לשנה.

3.3 יש להמציא אישור בודק מוסמך אחת לשנה.

3.4 יש לבדוק LT ואוהם מגר על כבל הזנה למונה יצור (לא יפחת מ-10MR).

4. קונסטרוקציה (בדיקה וביצוע עבודות נדרשות אחת לשנה ובחודשים ספטמבר – אוקטובר)

4.1 יש לבדוק תקינות הקונסטרוקציה הנושאת - שקיעות וכדומה ע"י בדיקה ויזואלית.

4.2 יש לחזק בורגי עיגון וחיבור אחת לשנה.

4.3 יש לבדוק חיבור בין פרופילי החיבור לפלטת הבטון.

4.4 יש לבדוק שפלטות הבטון שלמות ומותקנות על גבי גומיות מחורצות ועל גבי יריעות ביטומניות תקינות.

4.5 אחת לשנה תבוצע ביקורת יסודית של תקינות הקונסטרוקציה ע"י בודק מהנדס קונסטרוקציה מוסמך מטעם הקבלן אשר יבדוק את תקינות הקונסטרוקציה בהיבט התחזוקתי (חוזק, ויזואליות, חלודה, חיזוקים וכו'...) ויעביר, תוך 8 ימים ולא יאוחר מ 15 לאוקטובר, דו"ח סטאטוס לקבלן ולמזמין, אשר יפרט את מצב המערכת הקונסטרוקטיבית, כאמור לעיל, את הליקויים שנמצאו ואת המלצתו לאופן תיקון הליקויים. על הקבלן יהיה לתקן הליקויים שהתגלו, כהלכה, תוך 30 יום מיום קבלת הדו"ח ולעדכן את המזמין לגבי סיום תיקון הליקויים. על דו"ח סיום תיקון הליקויים יחתום גם מהנדס הקונסטרוקציה מטעם הקבלן. בחתימתו זו, מאשר המהנדס את בדיקתו, וכי תוקנו כל הליקויים לשיעור רצונו המלאה.

5. גיזום עצים (פעם בשנה ובמהלך חודשים ספטמבר – אוקטובר)

יש לבדוק ולבצע גיזום ענפי עצים אשר עלולים להסתיר השמש ולפגוע בתפוקת ובבטיחות המערכת. בתקופת התחזוקה יבוצע גיזום הענפים בפועל ע"י קבלן מוסמך ועל חשבון המזמין. עבודת הגיזום

של קבלן הגיזום יבוצעו תחת הוראה, נוכחות והשגחה מלאה של הקבלן. באפשרות המזמין להחליט שעבודות הגיזום יבוצעו באחריות הקבלן. במקרה זה התמורה לקבלן תהיה עפ"י הצעות מחיר מקבלני גיזום המאושרים ע"י המזמינה ובמחירון קיים (בין קבלן הגיזום לגורמי המזמינה), כפי שיגיש הקבלן לאישור המזמין, בתוספת של 5%. במקרה זה, קבלני הגיזום יופעלו כקבלני משנה ע"י הקבלן ויופעלו תחת אחריותו המלאה.

הערה: בסוף כל בדיקה או פעילות תחזוקה יש למסור למזמין דו"ח תחזוקה ובדיקות מפורט, הכולל ממצאים, תיקונים שנעשו ושם הבודק. הדו"ח יימסר בחוברת והעתק ישלח גם במייל למזמין. במידה ובוצעה רק שטיפת פנלים, אזי יעדכן הקבלן את המזמין בדו"ח מפורט במייל בלבד. הקבלן יעדכן את פעילות התחזוקה בתוכנת הניטור ובקרה בחתכים של מועדי הבדיקות ותכולתן. יש לאשר את פורמט הדו"ח הראשון אצל המזמינה.

נספח ח' להסכם – תעודות האחריות למערכת – יסופק ע"י הקבלן

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

– אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח:

מכרז פומבי מס' 17/2023

לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות
מבני ציבור

נספח יא' להסכם ערבות בנקאית לרשות

לכבוד

רשות המקומית _____

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם ממכרז מס' 17/2023 לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 5% מסך ההתקשרות _____ שו (סכום ההצעה בתוספת מע"מ) (במילים: _____ ש"ח). בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם _____

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 10 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין _____ להלן: "המדד היסודי" יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

בנק

תאריך

נספח יב' להסכם ערבות טיב בנקאית לרשות

לכבוד

רשות המקומית _____

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") בקשר להסכם ממכרז מס' 17/2023 לתכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד 3% מסך ההתקשרות _____ שו (סכום ההצעה בתוספת מע"מ) (במילים: _____ ש"ח). בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש _____, לבין מדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה על ידי * _____, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק

תאריך

נספח יג' להסכם - העדר תביעות

לכבוד

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ, _____, מצהיר ומתחייב, כי בהתייחס להסכם מיום _____, ביני לבין _____ ובין אשכול נגב מערבי (להלן שתייהן - "המזמינה"), בנוגע לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה, הפעלה, תחזוקה ומסירה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאי לשימוש עצמי באתר/ים _____ (להלן: "העבודות" ו"החוזה" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין החוזה, לרבות הסכם התחזוקה, הנספח אליו, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהמזמינה, בכל הנוגע לחוזה ו/או לעבודות ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בחוזה ו/או בעבודות ו/או בתמורה, והמזמינה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם החוזה ו/או העבודות ו/או התמורה.

ולראיה באתי על החתום

חותמת חתימת הקבלן

תאריך: _____

חותמה וחותמת המציע: _____

עמוד 124 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

נספח ט' אישור קיום ביטוחים בתקופת התכנון

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של האשכול ו/או גופי סמך של האשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל ו/או משרדי הממשלה המממנים	שם: איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של האשכול ו/או גופי סמך של האשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל ו/או משרדי הממשלה המממנים	שם	אופי העסקה: <u>תכנון של מתקנים סולאריים על גגות מבני ציבור</u>	מומין השירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000			302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי

עמוד 125 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות							ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נח		6,000,000	6,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

נספח ט'1

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: אשכול יישובי נגב מערבי	שם: איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של האשכול ו/או גופי סמך של האשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל ו/או משרדי הממשלה המממנים	שם		☒ אחר: מזמין מוצרים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (יש להזין תאריך רטר')	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
גניבה פריצה ושוד					מלוא סכום הביטוח				313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה
רכוש עליו עובדים									317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
רכוש סמוך									318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
רכוש בהעברה									328 - ראשוניות
פינוי הריסות									
מבני עזר ותכולתם									
ציוד קל, מתקנים תבניות ופיגומים									

עמוד 127 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

334 - תקופת תחזוקה - 12 חודש מורחבת	ש							נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש							נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
	ש							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה (של אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
	ש							הוצאות הכנת תביעה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מלייל 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה - 12 חודשים מורחבת	ש		20,000,000	20,000,000			ביט	צד ג'
	ש							נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	ש			מלוא גבול האחריות				נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים
	ש			2,000,000				חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש			מלוא גבול האחריות				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור 319 - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש							אחריות מעבידים

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 128 מתוך 135

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

334 - תקופת תחזוקה - 12 חודש מורחבת									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*): 052,009

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

עמוד 129 מתוך 135 חתימה וחתימת המציע: _____
 © כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : אשכול יישובי נגב מערבי	שם : שם : איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של האשכול ו/או גופי סמך של האשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל ו/או משרדי הממשלה המממנים	שם	אופי העסקה : הקמה מתקנים סולאריים	מזמין שירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח /סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			6,000,000	6,000,000		ש"ח	302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 347 - הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו/הותקנו/שווקו/תוחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו

עמוד 130 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

332 - תקופת גילוי (12 חודשים)										
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נ		6,000,000	6,000,000						אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
052,009
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

עמוד 131 מתוך 135
 חתימה וחתימת המציע: _____
 © כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

נספח ביטוח ט'2

נספח ד' להסכם

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: אשכול יישובי נגב מערבי	שם: איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מערבי ו/או גופי סמך של האשכול ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או מדינת ישראל ו/או ממשלת ישראל ו/או מנהל המערכת ו/או מממני החוב הבכיר ו/או רשות החשמל ו/או משרדי הממשלה המממנים	שם	אופי העסקה: מתן שירותי תחזוקה, ניטור ותפעול של מערכות פוטו וולטאיות	מזמין שירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			10,000,000	10,000,000		ש	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 322 - המבקש מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב צד שלישי למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה

עמוד 132 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

348 – ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה 355 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם							ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות 347 - הרחבת שם המבוטח ביחס לפגם במוצרים אשר סופקו/הותקנו/שווקו/תוחזקו על ידי המבוטח או מי מטעמו 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש			6,000,000				ביט	חבות מוצר
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	ש			6,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

052- מערכות פוטו וולטאיות, 088 - שירותי תחזוקה ותפעול,

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

עמוד 133 מתוך 135

חתימה וחותמת המציע:

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח פרטי חשבון בנק

לכבוד
 גזברות אשכול נגב מערבי
 ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("המציע")
 כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

רח' _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____
 טלפון _____ פקס _____
 מספר תאגיד _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____
 כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית,
 נחזירם לגזברות הגזברות ללא שהות.

שם _____ חתימה + חותמת

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____
 מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("המציע"), וחתימתם
 מחייבת את המציע.

חתימה + חותמת _____ תאריך _____

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____ חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____