

איגוד ערים
אשכול רשויות נגב מערבי
מכרז פומבי 05/2024

לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר
ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט

(המכרז מנוסח בלשון זכר אך פונה לכלל המגדרים)

ינואר 2024

מכרז פומבי מס' 05/2024

לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט

1. אשכול נגב מערבי (להלן: "האשכול") מבקש לקבל הצעות מחיר לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט.
2. המכרז הוא מכרז מסגרת ואין בו התחייבות מצד האשכול להפעלתו.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות **העברה בנקאית בסך 2,000 ₪** (שלא תוחזר).
5. על מגיש ההצעה לצרף, **ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת האשכול בשיעור 5,000 ₪** (חמשת אלפים שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה **עד ליום 23/06/2024** (המחאות פרטיות, שטרות וכיו"ב לא יתקבלו).
6. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ב- 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז פומבי מס' 05/2024 המכרזים במשרדי האשכול רח' סמילו 8, קומה 2 נתיבות - **לא יאוחר מיום חמישי, 22/02/2024 עד השעה 12:00**.
7. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז, לא תובא הצעתו לדיון בוועדת מכרזים.
8. אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. האשכול יהיה רשאי להתחשב בין היתר ביכולתו ובכושרו של המשתתף במכרז לבצע את העבודה ברמה מעולה.

אורי פינטו, מנכ"ל

אשכול רשויות נגב מערבי

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 2 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| מסמך א(1) | – אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה |
| מסמך א(2) | – מסמך הערכה |
| מסמך א(3) | – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה |
| מסמך א(4) | – תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים |
| מסמך א(5) | – תצהיר בדבר אי תאום מכרז |
| מסמך א(6) | – תצהיר העדר הרשעות בפלילים |
| מסמך א(7) | – תצהיר היעדר קירבה |
| מסמך א(8) | – נוסח ערבות מכרז |

מסמך ב' – כתב כמויות ומפרט מיוחד

מסמך ג' – הצעת המציע

מסמך ד' – הסכם

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. אשכול נגב מערבי (להלן: "האשכול") הינו איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות. מטרת הקמת האשכול ע"י משרד הפנים, היא פיתוח אזורי וקידום שיתוף פעולה בין רשויות מקומיות שונות. האשכול מורכב במועד היציאה למכרז מ-11 רשויות מקומיות, כמפורט להלן: אופקים, מ.א. אשכול, מ.א. בני שמעון, מ.א. מרחבים, נתיבות, רהט, מ.א. שדות נגב, שדרות, מ.א. שער הנגב, מ.א. חוף אשקלון ולקיה (להלן – "הרשויות" או "רשויות האשכול" או "הרשות"). פעילות האשכול היא בהתאם לחוק איגודי ערים, תשט"ו – 1955 ותקנותיו, לצו ההקמה ובהתאם לנהלי משרד הפנים בנושא אשכולות. בתקופת הזכייה עם הזוכה במכרז ייתכן ויתווספו רשויות נוספות כצרכניות לשירותים נשוא המכרז, וזאת בנוסף לרשויות המנויות לעיל.
- 1.2. אשכול נגב מערבי יוגדר כ"מזמין" השירותים עבור עיריית רהט.
- 1.3. התקציב לביצוע ניתן במסגרת תמיכה כספית שהתקבלה ממשרד האנרגיה, במקרה בו לא יהיה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, לא יבוצעו העבודות.
- 1.4. העבודות יבוצעו באשכול הפיס שבעיר רהט (רח' אלסלאל) ויכללו בין היתר:
 - 1.4.1. אספקה והתקנה של מעבי אוויר למערכות VRF וחיבורם.
 - 1.4.2. אספקה והתקנה של מאיידים למערכות VRF וחיבורם.
 - 1.4.3. פירוק וגריטת המערכות הקיימות בהתאם לנוהל גריטה של משרד האנרגיה¹.
- 1.5. טרם תחילת ביצוע העבודות נדרש לקבל את אישור משרד האנרגיה, לרבות ביצוע סיור עם מפקח מטעמם.
- 1.6. בסיום העבודות נדרש לקבל את אישור משרד האנרגיה כי העבודה בוצעה על פי הנדרש.
- 1.7. תנאי לביצוע תשלום הינו אישור משרד האנרגיה.
- 1.8. העבודות יבוצעו על פי מפרט כללי למתקני מיזוג אוויר פרק 15, משרד הביטחון².
- 1.9. המערכת תעמוד ביעילות מזערית בהתאם לתקנות מקורות אנרגיה³.
- 1.10. תפוקת המערכת החדשה תהיה בטווח סטייה של עד 20% מהמערכת המוחלפת.
- 1.11. אין מחויבות של האשכול להתקשר עם הזוכה ו/או לבצע הזמנה כלשהי מהזוכה. ההחלטה להתקשר

¹ נוהל גריטה, משרד האנרגיה

² מפרט כללי למתקני מיזוג אוויר פרק 15, משרד הביטחון

³ יעילות אנרגטית מזערית ומדידה תקופתית של יחידת קירור מים, תשע"ג-2013

עם הזוכה במכרז זה היא של עיריית רהט. הרשות שתתקשר עם הזוכה במכרז תקרא להלן – "הרשות".

2. נשוא המכרז

- 2.1. האשכול מבקש לקבל הצעות למכרז מסגרת לאספקת מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 2.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה מיום חתימת האשכול והרשות על ההסכם מול הקבלן (להלן: "תקופת ההתקשרות") ועד לסיום כלל העבודות.
- 3.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות מסגרת המצ"ב למסמכי המכרז.
- 3.3. האשכול יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש, ללא צורך בנימוק ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, למעט תשלום עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 3.4. במקרה של הפסקת ההתקשרות, הקבלן מתחייב לבצע את המשימות הנותרות כמפורט בהסכם - **מסמך ד'** למסמכי המכרז.

4. ההצעה

- 4.1. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') בהנחה כוללת למחירים הרשומים בכתב כמויות שבמסמך ב'.

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

זכאים להשתתף במכרז זה, מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 5.1. מציע אשר הינו **עוסק מורשה** לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.
- 5.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.3. המציע הינו קבלן רשום בסיווג 170 (מיתקני מיזוג אוויר וקירור).
- 5.4. המציע סיפק במהלך שלוש השנים האחרונות (2021-2023) מערכות מיזוג אוויר בהיקף שלא יפחת מ 10,000,000 ₪, לא כולל מע"מ
- 5.5. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 5.6. המציע צירף ערבות הצעה בנוסח נספח מסמך א(8).

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 5 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

6. ביטוח

6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לאשכול את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

6.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישורי קיום ביטוחים", יהיה על הקבלן למסור לאשכול העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

6.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

6.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לאשכול הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי קבלן אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

6.4. מובהר בזאת כי לאשכול יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים (נספח ביטוחים 1 ו-2 ביטוחים) ושיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי האשכול תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההשתתפות או ערבות הביצוע.

7. רכישת המכרז והוצאות

7.1. השתתפות במכרז והגשת הצעות למכרז, כרוכה בתשלום על סך 2,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו. על המציעים לצרף קבלה למסמכי המכרז המעידים על רכישתו.

7.2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון, בכל מקרה התשלום לא יוחזר. מתבקש תיאום מראש עם מזכירות האשכול בטלפון 073-7269274 ו/או במייל info@westnegev.org.il.

7.3. תשומת לב המציעים כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז – יש לצרף להצעה קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז. מציע שלא רכש את מסמכי, הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

7.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 6 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

7.5 גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

7.6 מסמכי המכרז הנם רכושו של האשכול וקנינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות עפ"י מכרז זו ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

7.7 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של האשכול.

הבהרת מסמכי המכרז

8

8.1 כל המסמכים המפורטים בתוכן העניינים לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

8.2 ניתן להפנות לאשכול שאלות הבהרה עד ליום ב', ה-05/02/24, בשעה 12:00 באמצעות פנייה בדוא"ל Liorb@arc-il.com, כל זאת בציון שם הפונה ושם החברה, דוא"ל לשם מתן תשובה. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.3 מענה לשאלות יועלה גם לאתר האינטרנט של האשכול עד לא יאוחר מיום ב', 12/02/2024.

8.4 על השואל לציין בברור לאיזה עמוד וסעיף במכרז מתייחסת השאלה. את הפניות יש להעביר בקובץ word ניתן לעריכה במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה

8.5 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לאשכול ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.2 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את האשכול.

8.7 האשכול רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע בתחתית כל עמוד ויצורפו על-ידו להצעתו.

הצהרות המציע

9

9.1 הגשת הצעות של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 7 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.2 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9.3 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שהועברו אליו, ו/או תנאי כשלהו מתנאי המכרז ו/או ההסכם. האשכול רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעת המציע.

9.4 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.

9.5 על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

10 הגשת הצעות

10.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים, והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

10.2 ההצעה תוגש בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

10.3 על המציע להגיש הצעתו **בשני העתקים זהים**, על גבי טופס "הצעת הקבלן המציע" הרצי"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

10.4 להצעה יש לצרף את תאור החברה/המשתתף המציע/ה ותחומי העיסוק שלו/ה. כולל שיתופי פעולה עם גורמים בארץ ובחו"ל שיש בדעתו לשתף בהליך. במידה ויש הסכמים חתומים המבססים את הצהרות המציע, יש להגישם בשפת המקור (מתורגמים לאנגלית או עברית כשהם חתומים על ידי נוטריון המאשר את איכות התרגום).

10.5 יש לצרף להגשה את הצעות לרבות שאלות ותשובות ההבהרה, תיקונים ועדכונים שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז.

10.6 ההצעה תוגש במעטפה סגורה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי האשכול, רח' סמילו 8, קומה 2 נתיבות, בציון מכרז פומבי מס' 05/2024.

המועד האחרון להגשת הצעות הוא לא יאוחר מיום חמישי, 22/02/2024 עד השעה 12:00

10.7 האשכול רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש את

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 8 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מסמכי המכרז ו/או שנרשם ששלח דוא"ל לכתובת שלעיל וזאת על פי המען שציין בעת הרכישה או בשליחת הדוא"ל. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של האשכול.

10.8 פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, ולקראת המועד, יישלח קישור "זום" למגוישים על מנת שיוכלו להיות נוכחים בפתיחה.

10.9 כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

10.9.1 אישור רוי"ח או פקיד שומה, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

10.9.2 אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה. במידה והמציע הינו תאגיד, יצורפו צילום של תעודת הרישום של התאגיד, מסמכי ההתאגדות, תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום נותן השירות במרשם החברות.

10.9.3 אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח/יועץ מס מוסמך לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם **כמסמך א(1)**.

10.9.4 פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף כנדרש בסעיף 5 למסמך זה, כמפורט **במסמך א(2)**.

10.9.5 העתק רישיון קבלן רשום.

10.9.6 תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(3)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בפרט ועמידה בחוקי העבודה בכלל.

10.9.7 תצהיר חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד בנוסח המצ"ב למסמך זה **כמסמך א(4)**, לפיו המציע או כל בעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד ההתקשרות עם אשכול נגב מערבי.

10.9.8 תצהיר חתום בעניין אי תאום הצעות על ידי המציע ומאומת כד"ן עו"ד, בנוסח המצ"ב **כ**

10.9.9 **מסמך א(5)**.

10.9.10 תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע ו/או מועמד התאגיד, הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון בנוסח המצ"ב **כמסמך א(6)**.

10.9.11 הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף **כמסמך א(7)**.

10.9.12 ערבות בנקאית, על פי נוסח הערבות המופיע **במסמך א(8)**.

10.10 האשכול יהא רשאי שלא לידון כלל בהצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל או לדרוש

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 9 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מהמציע לצרף מסמך שנדרש לצרף למכרז ולא צורף.

- 10.11 לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאי האשכול להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.12 האשכול שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11 תוקף ההצעה

- 11.1 תוקף ההצעה וכן הערבות הבנקאית עד להחלטה במכרז תעמוד לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות המכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.
- 11.2 האשכול רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 11.3 תוקף הצעת הזוכים במכרז תעמוד לתקופה של שלוש שנים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת הזוכים תעמוד לשתי תקופות נוספת של שנה או חלקה ככל שיבחר בכך האשכול. בכל התקופות האמורות לעיל מתחייבים הזוכים במכרז להתקשר עם הרשויות במחיר כפי שהציע במסגרת המכרז ובתנאים זהים לתנאים האמורים בהסכם נותן.

12 ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה

- 12.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת האשכול, בסך של 5,000 ₪ (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**) עד ליום 23/06/2024 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב כמסמך א(8) בדיוק.
- 12.2 וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 12.3 וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 12.4 האשכול יהיה רשאי להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, לרבות במקרים הבאים:
- 12.4.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 12.4.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 12.4.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 10 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

12.4.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותו של האשכול לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

12.5 משתתף שהצעתו לא זכתה, יתבקש להגיע למשרדי האשכול ולאסוף ערבותו בתוך 21 ימים..

13 שמירת זכויות

13.1 כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לאשכול, והמשתתפים בהזמנה לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה בהזמנה זו.

13.2 האשכול יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו בהזמנה.

13.3 המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול ו/או מי מטעמו, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור בהזמנה זו, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

14 שיקולי הועדה המקצועית מטעם האשכול

14.1 בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

14.1.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע (**מסמך ג'**) ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

14.1.2 **שלב ב'** – ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים על פי קריטריון מחיר בלבד כאשר המציע הזול ביותר לאחר שקלול ההנחה ינוקד ב 100 נקודות, יתר המציעים יבחנו ביחס אליו.

14.2 בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר, יוכרז כזוכה במכרז.

14.3 בחירת הזוכה תעשה כאמור בהתחשב בניקוד המצרפי. יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

14.4 וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונו של הרשויות החברות באשכול לעניין זה, לרבות התייעצות עם גורמים שונים ברשויות אלו. לצורך כך, יהא רשאי האשכול לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם האשכול, ככל שיידרש.

14.5 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 11 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 14.6 האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז, והכל בכפוף לכל דין.
- 14.7 כמו כן, שמורה לאשכול הזכות לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותי הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון וכיו"ב, והמזיע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סירב המזיע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאי האשכול להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.
- 14.8 אין האשכול מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהיה רשאי להתחשב בין היתר, ביכולתו של המזיע ובכושרו לתת את השירות הנדרש ברמה מעולה.
- 14.9 האשכול רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת האשכול מונע הערכת ההצעה כנדרש.

15 הודעה על זכייה והתקשרות

- 15.1 האשכול יודיע למזיע שהצעתו נבחרה כזוכה בהליך.
- 15.2 הזוכה יידרש להמציא לאשכול את המסמכים הבאים:
- 15.2.1 ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויות המזיע, בסכום שיהיה בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות (גובה ההצעה בתוספת מע"מ) עם הרשות כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן במועד חתימת ההסכם עם הרשות (להלן: "ערבות ביצוע"). הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד לחצי שנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 15.2.2 כל מסמך אחר שיידרש על ידי הרשות המקומית.
- 15.3 לא עמד המזיע בדרישות האמורות בסעיף 15.2 או בחלקן במועדן, יהא רשאי האשכול לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וכן יהיה האשכול רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות לאשכול על פי כל דין ו/או הסכם.
- 15.4 סרב הזוכה, מכל סיבה, לביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, תפסל הצעתו.
- 15.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי האשכול ו/או הרשויות החברות בו, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

16 שונות

- 16.1 חתימתו של המזיע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראיה, כי המזיע בדק בעצמו את כדאיות ההסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז,

הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם רשויות האשכול בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי האשכול ו/או מי מטעמו ו/או רשויות האשכול – כולן או מקצתן – בעתיד.

16.2 האשכול אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,

אשכול נגב מערבי

מסמך א(1) – אישור זכויות חתימה

לכבוד

אשכול נגב מערבי

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע :
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה
חתימו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם
המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין .

תאריך _____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח _____

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר
**נא מחקו את המיותר.

מסמך א(2) - מסמכי הערכה וניסיון

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- דואר אלקטרוני: _____

2. המציע סיפק במהלך שלוש השנים האחרונות (2021-2023) מערכות מיזוג אוויר בהיקף שלא יפחת מ 10,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

3. לשם הוכחת הדרישות בסעיף 5.3 למסמך א', על המציע לצרף רשימה של מערכות מיזוג אוויר העונות לדרישת הסף, כמפורט בטבלה שלהלן תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין הרלוונטי הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

תאריך חיבור המתקן	מחיר ההקמה, לא כולל מע"מ	מועד הקמת המתקן	טלפון וכתובת של בעל המתקן/המחזיק	שם בעל המתקן או המחזיק בו	כתובת המתקן

*ניתן להוסיף שורות בהתאם לאותן העמודות המפורטות לעיל.

חתימת המציע

מסמך א(3) – תצהיר חוקי עבודה

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 15 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" - כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.
- "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "חוקי העבודה" - כמפורט ברשימה המצורפת לתצהיר זה.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז./ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שירות.
- הנני מצהיר ומתחייב כי באם אזכה במכרז, אקיים אחר האמור בחוקים הבאים :

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950.
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965.
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
- חוק החניכות, תשי"ג-1953.
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה)*, תשי"א-1951.
- חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963.
- חוק הביטוח הלאומי, (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
- חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

- כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אפעל בהתאם לצווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הרלוונטי שבו אני נותן את שירותי לרשות.
- המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שלוש האפשרויות שלהלן :

אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה מעולם לא הורשענו במי מהעבירות המפורטות במסמך זה.

אני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי אחד או יותר מהחוקים המנויים בסעיף 2 לעיל (המציע יפרט

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 16 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

את שמות החוקים: _____, יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי העבירה האחרונה לפי חוק _____ נעשתה בתאריך _____.

○ הנני הח"מ מצהיר כי אני ו/או בעלי שליטה בי ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, הורשעת/עו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למכרז כמפורט להלן:

- עבירה על חוקי עבודה: _____
 - עבירה בדין הפלילי לפי חוק: _____
 - נקנסתי על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בגין עבירה על חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- מועד מתן הקנס _____ וסכום הקנס (בש"ח) _____.

5. לבקשתכם אצרף אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה והמסחר בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 17 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מסמך א(4) – תצהיר העסקת עובדים זרים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" -

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה.

"בעל זיקה" -

מי שנשלט ע"י תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" -

כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

"חוק עובדים זרים" -

חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז.ח.פ. _____ תושב ישראל המציע במכרז לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי למתן שרות.

2. המציע יסמן את נוסח/י ההצהרה הנכון לגביו מבין שתי האפשרויות שלהלן:

○ אני מצהיר כי אני ו/או בעל זיקה אלי, מעולם לא הורשענו בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

○ אני הח"מ או בעל הזיקה אלי, הורשענו, בפסק דין חלוט, בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים,

יחד עם זאת, ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. אני מצהיר כי

העבירה האחרונה לפי חוק עובדים זרים נעשתה לפני/אחרי 1.1.2002.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 18 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מסמך א(5) – תצהיר בדבר אי תאום מכרז

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט, מכרז פומבי מס' 05/2024 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 - המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 - המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 - לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (**יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

- _____
- _____
10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:
- _____
- _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 19 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע:

עמוד 20 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מסמך א(6) – תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם אשכול נגב מערבי (להלן: "האשכול") בעקבות פרסום מכרז מס 18/23 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מועמד התאגיד, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
- הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפניי, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני. כן אני מאשר כי החותם מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך א(7) – הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר האשכול

לכבוד

אשכול נגב מערבי

האשכול מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

■ ס' 37 לצו איגוד ערים (הוראות אחידות), תשל"ז-1977 :

(א) לא יהיו לעובד האיגוד, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, מורשהו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל הסכם או עסק שנעשה עם האיגוד, למען האיגוד או בשמו, פרט להסכם בדבר קבלת שירות מהשירותים שהאיגוד מספק לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי האיגוד.

(ב) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על חבר הרשות או ועדה או עובד האיגוד מחמת היותם בעלי מניות או חברים בגוף משפטי שיש לו חלק או טובת הנאה בהסכם או בעסק כאמור באותם הסעיפים הקטנים, זולת אם היה אותו חבר או עובד משמש מנהל או פקיד אחראי בגוף המשפטי או אם היה חלקו בהונו או ברווחיו של הגוף עולה על 5%."

■ ס' 122א. (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש]: "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העיריה ; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

■ סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומית, תשי"א-1950, כדלקמן : א. "חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

■ סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד רשות לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה".

■ סעיף 89א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, כדלקמן : ג. חבר רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות. לענין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר רשות מרשויות האשכול כלשהו, או עם עובד רשות מרשויות האשכול או עובד האשכול.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 22 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - בין חברי דירקטוריון האשכול ו/או מועצת רשויות האשכול יש/אין (*מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (*מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 5% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי .
 - יש/אין לי (*מחק את המיותר) בן זוג, שותף או עובד העובד באשכול ו/או באיזו מרשויות האשכול.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של האשכול תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

חתימת המציע

שם המציע

מסמך א(8) – ערבות בנקאית

לכבוד:

אשכול נגב מערבי

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בין המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות, מדד חודש פברואר 2024, לבין מדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

שתדרשו מאת המבקשים בקשר וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 05/2024 לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **23/06/2024** ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מספר הסניף

הבנק

מסמך ב' – כתב כמויות מפרטים טכניים

מסמך ג' – הצעת המציע

לכבוד:

אשכול נגב מערבי

א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי ההסכם וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסכי המכרז וההסכם, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים כאמור להלן.
4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לי, כי האשכול יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא אאריך הצעה זו לכשאדרש, אחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי האשכול על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
5. אם הצעתי תזכה, הריני מתחייב להמציא לכם ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת האשכול, לקיום התחייבויותיי בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז.
6. הקבלן ישלם לאשכול סכום השווה לשיעור של 5% מכל תשלום עבור ניהול ופיקוח המכרז (בתוספת מע"מ כדין).
7. אם הצעתי תזכה, הצעתי זו הינה תקפה לתקופה של עד 3 שנים מיום אישורה ע"י ועדת המכרזים של האשכול, כאשר בתקופה זו יוכל האשכול להתקשר עימי בהתאם להצעה זו. לאשכול זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעתי תעמוד לשתי תקופות נוספות של שנה נוספת, ככל שיבחר בכך האשכול, באותם התנאים (ובסה"כ 5 שנים).
8. הנני מתחייב כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעת מי מרשויות האשכול אשר יבקשו להתקשר עימנו, או תוך זמן אחר שייקבע על ידי הרשויות שלא יפחת מעשרה ימים אחתום על הסכם, התנאים הכלליים, המפרט, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ואפקיד במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית **לטובת הרשות**.
9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 6-8 כולן או מקצתן אאבד את זכותי לביצוע העבודות והאשכול יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות האשכול עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. אני מצהיר בזאת כי:

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 26 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 10.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, העובדים, הציוד והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- 10.2. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
- 10.3. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- 10.4. המחירים הכלולים במכרז כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.
- 10.5. הסכומים אינם כוללים מע"מ.
- 10.6. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
- 10.7. הנני עומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 5 למסמך א' למסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, וכראייה הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתי.
- 10.8. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי ו/או ביכולתי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרושים ע"פ הוראות המכרז ומסמכיו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהם. כוח האדם והציוד המקצועי שברשותי ו/או שיהיו ברשותי עובר לחתימה על ההסכם, תואמים לחלוטין את כל הדרישות המצוינות במסמכי המכרז, ויש ביכולתי לבצע באמצעותם את כל העבודות מושא המכרז בשלמות ובדייקנות, לרבות כלי עבודה וכוח אדם.
- 10.9. נוסף על האמור לעיל, ידוע לי כי לרשות המקומית שיקול דעת בלעדי בקשר עם עיתוי הזמנת העבודות ממני. עוד ידוע לי ואני מסכים כי לרשות המקומית יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לקביעת סדר ביצוע העבודות.
- 10.10. הנני מתחייב, כי במידה שאזכה במכרז והרשות המקומית תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז שיוזמנו ממני, בהיקף ובמועד שיוזמנו, בשלמותן, כאשר אדרש לכך, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון מסמך ג', בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי להלן, וזאת לשביעות רצונה המלא של הרשות.
- 10.11. כמו כן, הנני מתחייב להיות נוכח במקום העבודה או להעסיק מנהל עבודה מוסמך כדין מטעמי, שישגיח, יפקח ויקפיד על אופן ביצוע העבודות הנדרשות.
- 10.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מתחייב לפעול ולמלא את כל התחייבויותי וחובותי המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו, לרבות הסכם ההתקשרות.
- 10.13. ידוע לי, כי ייתכן שבשטח בו תבוצענה העבודות ייתכן ויפעלו קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות המקומית/ האשכול, הנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות הרשות. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להארכת הזמן המוקצב לביצוע העבודות בשל קיומם של קבלנים נוספים ו/או עובדי הרשות כאמור וכן כי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.
- 10.14. עוד הנני מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לי, כי לא אורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 27 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 10.15. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותי כלפי הרשות, הכל כאמור במסמכי המכרז.
- 10.16. ידוע לי, כי לא אהיה זכאי להמחות את זכותי לקבלת סכום כלשהו מהרשות המקומית לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלתי מראש הסכמה לכך בכתב של גובר הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשתי בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 10.17. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, קרי לחתום על ההסכם (מסמך ד' למסמכי המכרז) ונספחיו, ולרבות אישורי קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחיי, ולהחזירו לאשכול כשהוא חתום בצירוף כל מסמכי המכרז הנלווים.
- 10.18. אם אזכה במכרז הנדונה, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז בתמורה לדמי השימוש המפורטים בהצעתי, לשביעות רצונו המלאה של האשכול והרשויות שיחתמו עמי על הסכם.
- 10.19. ידוע לי כי במכרז זה אין בו התחייבות מצד האשכול או הרשויות המקומיות החברות באשכול להפעלתו.
11. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
12. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתי בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5 למסמך א' (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי במידה שלא אצרף מסמך ו/או אישור מן המסמכים המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי.
13. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמת ליביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
14. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
- 14.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מכלל הגופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- 14.2. במקרה בו לא יהיה לרשות המקומית תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

14.3. האשכול אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי האשכול ו/או כל רשות מקומית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה או להתקשר עם קבלן/ים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה או עבודות דומות להן וכן עבור פרויקטים נקודתיים שיכללו גם עבודות כדוגמת העבודות הכלולות בהסכם מכוח מכרז זה.

14.4. כי במהלך תקופת ההתקשרות עם מי מהרשויות הכלולות באשכול, הרשות המקומית תמסור לי מעת לעת צווי התחלת עבודה, בליווי הזמנה תקציבית מאושרת כדן, בהתאם לשיקול דעתה, על פי צרכיה ותקציבה, ואני מתחייב לפעול על פי צווי התחלת עבודה אלה ולעמוד בלוח הזמנים אשר יוכתב לי על ידי מהנדס הרשות או הממונה ו/או מי מטעמו.

15. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, או התקשרות עם קבלן/ים אחרים לביצוע עבודות דומות, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע ממכליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

16. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. לאשכול הזכות להאריך תקופה זו, ככל שיבחר בכך.

17. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

18. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

19. להלן הצעתי:

סעיף	הצעת המציע
הנחה כוללת למחירים הרשומים בכתב כמויות שבמסמך ב' שבמילים: _____	_____ %

הצעת המחיר המפורטת לעיל כוללת התייחסות לכל הוצאותינו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים. תנאי התשלום הינם כמפורט בהסכם.

20. אני מאשר בזה כי אני מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד האשכול, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

21. הנני מתחייב להגיש אחת לחצי שנה, ככל שאדרש על ידי האשכול ו/או הרשות, הצהרה של רואה חשבון לפיו הנני משלם על פי החוק לעובדי לרבות כל התנאים הסוציאליים המצוינים בטבלה לעיל. בנוסף, הנני מתחייב להציג בהתאם לדרישה, הצהרה בתוקף מאת רואה החשבון, כי אני משלם בהתאם לחוק, לעובדיי.

22. ידוע לי כי החלטות האשכול יהיו כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 29 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 22.1. האשכול רשאי לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף העבודות הנדרשות על ידו ו/או על ידי הרשויות שיבחרו להתקשר עם הקבלן. החליט האשכול כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים במכרז יחייבו אותו.
- 22.2. האשכול שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- 22.3. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- 22.4. הרשות בידי האשכול לזמן את המציעים – כולם או חלקם – לצורך בירור פרטים בנוגע להצעתם, ולבקשם הסברים וכיוב'.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

תאריך

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 30 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

**מסמך ד' – הסכס לאספקה והתקנה של מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול
הפיס בעיר רהט**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

יום _____ לחודש _____,

- בין -

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____

(להלן: "המזמין" / "האשכול")

מצד אחד

-לבין-

שם הקבלן _____

ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

באמצעות מנהליו המורשים לחתום ולהתחייב בשמו כדין :

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 31 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מצד שני

- לבין -

עיריית רהט

ח.פ. _____

כתובת מלאה _____

מצד שלישי

והואיל : והמזמין חפץ בביצוע עבודות לאספקת מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט - כמפורט בחוזה זה ;

והואיל : והמזמין פרסם את ההליך (להלן - **המכרז**) והצעת הקבלן זכתה במכרז ;

והואיל : והמזמין, על-סמך הצעת והצהרות הקבלן, מוסר לו את ביצוע העבודות, בכפוף להצהרות הקבלן והוראות חוזה זה ;

והואיל : והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן :

1. המבוא, נספחים וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כותרות הסעיפים בחוזה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמנה לפירוש החוזה או תניה מתניותיו.

1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד מימנו ;

2. הגדרות

לצורכי קריאת חוזה זה ייעשה שימוש בהגדרות הבאות :

"**אתר העבודות**" - מקרקעין ומקומות אחרים - בהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה ;

"**ביצוע העבודות**" - ביצוע והשלמה של העבודות ומסירתן לידי המזמין (ו/או לצד שלישי נוסף, אם נדרש) כנדרש במכרז על נספחיו, כשהן מושלמות, להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות המכרז, החוזה והדין ולאחר שהתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות הנוגעות בדבר ;

"**הליך**" / "**מכרז**" - המכרז ונספחיו, ובין אלה : הוראות המכרז, הדרישות לביצוע העבודות, וכלל הנספחים, בין שצורפו ובין שלא צורפו בפועל ;

"**חודש**" - חודש קלנדרי לפי הלוח הגרגוריאני, כולל שבתות, מועדים, חגים ושבתון.

בנוסף, כל מקום שבו מצויינת המילה "יום", הכוונה ליום קלנדרי, אלא אם צוין במפורש "יום עבודה" ;

"**חוזה**" - חוזה זה על כלל נספחיו, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו ;

"**יועצים**" - כל מי שיבצע פעולות ייעוץ/תכנון וכו' בקשר עם העבודות, לרבות בעלי מקצוע ;

חתימה וחותמת המציע : _____

עמוד 32 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן" - מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על-ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע העבודות או כל חלק מהן, ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על-ידי המפקח;

"מסירת/קבלת העבודות" - ביצוע העבודות בפרויקט בשלמותן ומסירתן לידי המפקח/המזמין (ו/או גם לצד שלישי נוסף, אם נדרש), לאחר קבלת כלל האישורים הנדרשים בכתב לרבות מהרשויות;

"המפרט ו/או המפרט הטכני/המיוחד" - מכלול התנאים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, תנאים מיוחדים, ובין השאר, כמפורט במפרט המיוחד לביצוע העבודות, המצורף למכרז;

"מפרט כללי" - הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק;

"ספק/ים" - ספק/ים שעמהם יתקשר הקבלן לשם אספקת הציוד הדרוש לביצוע העבודות;

"עבודות" / "פרויקט" - עבודות, כמפורט במכרז וכמצוין בצו התחלת העבודות;

"על-חשבון" - הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך מאת המזמין - ובין אלה: עלויות ציוד, חומרים, עובדים, קבלנים, יועצים, תשלומי חובה וכן כל עלות נוספת הנחוצה לביצוע העבודות, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך. על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העבודות/העלויות/ההוצאות/תשלומי חובה/שכר עובדים, הנדרשים במסגרת החוזה כלולים כבר במסגרת תשלום "על-חשבון", אלא אם כן נכתב בחוזה במפורש אחרת.

"צו התחלת עבודות" / "הזמנת עבודה" - הודעה חתומה בכתב לקבלן מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - לפי המצוין בהודעה;

"ציוד" - חומרים, חומרי העזר, מוצרים, כלים, כלי עבודה, מכשירים, אביזרים, מתקנים, מבנים, מתקנים, וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב והיקף הדרושים לביצוע העבודות. כל ציוד שבו ישתמש הקבלן לביצוע העבודות ישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף ויהיה מטיב מעולה;

"קבלן" - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו ו"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן" שדינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו או שליחיו של הקבלן וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים של הקבלן;

"רשויות" - רשויות תכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, הרשות הממשלתית למים וביוב, המינהל האזרחי באיו"ש, חברת חשמל לישראל (חח"י), נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז), תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ (תש"י), נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (נת"י), רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), דרך ארץ, חוצה ישראל, רט"ג, קק"ל, רכבת ישראל, בזק, מקורות - חברת המים הלאומית, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, כיבוי אש, משטרת ישראל, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, אגודות המים, תאגידי מים וביוב, פיקוד העורף (פקע"ר), מהנדס העירייה, מהנדס הוועדה המקומית וכל גורם רלבנטי מוסמך אחר בזיקה לפרויקט;

"שווה ערך" - בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת מסמכי המכרז/כתב הכמויות (להלן - הפרט הנדרש), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח). המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - אף ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, הוא רשאי לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שתפקודו טוב פחות מהפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח;

"תו תקן" - כמשמעותו בתקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב 1982;

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית, אשר אושר מראש ובכתב על-ידי המפקח לענין חוזה זה וכל תכנית אחרת שתאושר בכתב על-ידי המזמין ו/או המפקח, מעת לעת;

"תקופת ההתקשרות" – סיום כל העבודות ותקופת הבדק;

"תקן" - כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב 1982;

סתירות / אי-התאמות

.3

- 3.1. הוראות מסמכי המכרז הינן הוראות משלימות זו לזו.
- 3.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק הקבלן אם ישנה התאמה בין נספחי המכרז, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר/ העבודות ואם קיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב למזמין. לא הודיע הקבלן על סתירה, יראו אותו כמסכים להכרעת המפקח בעניין זה, אם תהיה מחלוקת.
- 3.3. במקרה של סתירה/אי-התאמה/דו-משמעות או רב-משמעות שיתגלו - סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במפורש במסמך כי הוראה מסויימת גוברת על כל הוראה אחרת), כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

סדר עדיפויות בין מסמכים לעניין ביצוע (למעט בנושאי תשלום ותמחור)

- 3.3.1. הוראות המפקח;
- 3.3.2. תכניות;
- 3.3.3. מפרט טכני (מיוחד);
- 3.3.4. המפרט הכללי פרק 15;
- 3.3.5. תקנים ישראליים;
- 3.3.6. תקנים זרים - לפי החלטת המפקח.
- 3.4. תיאור פרטי העבודות במפרט ובמסמכי החוזה משלימים את התיאור התמציתי בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט או בחוזה, יראו את מחיר היחידה בכתב הכמויות כמתייחס לעבודה על כל פרטיה ואופן ביצועה, כמצוין בכתב הכמויות ובמפרט, באופן המיטיב עם המזמין.
- 3.5. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות באותו נספח - יכריע בהן המפקח.
- 3.6. לא קיים הקבלן הוראה בחוזה, או לא מצא סתירה או אי-התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה ממנה ביצע עבודה כלשהי, על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות, והוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.
- 3.7. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה, או לא גילה סתירה או אי-התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

תיאור העבודות

.4

- 4.1. חוזה זה הינו לביצוע העבודות המפורטות במכרז ובחוזה (לרבות במפרט/ים).
- 4.2. ביצוע העבודות ייעשה לאורך כל תקופת ההתקשרות, כהגדרתה לעיל.
- 4.3. הקבלן יעסיק על חשבונו את כל היועצים והמתכננים הנדרשים לצורך ביצוע עבודות התכנון והרישוי, לרבות אדריכל רשום, מהנדס חשמל, יועץ קרקע ומתכנן ביסוס, יועץ בטיחות, מודד

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 34 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מוסמך, מעבדה מאושרת וכן יועצים אחרים/נוספים ככל והדבר יידרש על ידי המזמין. היועצים/מתכננים יעמדו בדרישות הניסיון המפורטות במפרט הטכני.

4.4 כמו כן, הקבלן יציב בכל אחד מהאתרים את צוות העבודה הנדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני.

4.5 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות החל מהמועד שייקבע בצו התחלת עבודה ולאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת על ידי האשכול וממועד זה ואילך ימשיך בהן ברציפות ללא הפסקה ויסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מתוך 10 ימים.

4.6 לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

4.7 הקבלן ימציא לאישור המפקח לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות בדבר הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתה לבצע את העבודות וכן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עלי ולא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, המזמין יהיה רשאי לקבוע את לוח הזמנים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן.

4.8 באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחה של הקבלן מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.

4.9 העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.

4.10 על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

4.11 כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמין מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

4.12 מובהר ומודע בזאת, כי העבודות נשוא המכרז יבוצעו על ידי הקבלן באזור אשר עשויות / קיימות בו תשתיות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, מיזוג, כבלים וכיו"ב וכי על הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, מבלי ליצור הפרעה לפעילות השוטפת באתרים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ובכל הקשור לשמירה על תשתיות קיימות (תשתיות כבלים, בזק, מים, ניקוז, ביוב, טלפון, חשמל ועוד), הכל על פי דרישות המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ועל פי שיקול דעתם הבלעדי.

4.13 לפני מועד התחלת ביצוע העבודות, ימציא הקבלן, לפי הצורך, למזמין ו/או למפקח ו/או למי מטעמם את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות כאמור. תשלומים אלו יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו עבורם כל תמורה נוספת על ידי המזמין.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 35 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 4.14. רשויות בסעיף זה משמען: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, מע"צ, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים, מת"ב ו/או חברת הכבלים הרלבנטית לאזור ביצוע העבודות) וכל רשות נוספת אחרת.
- 4.15. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות נשוא ההסכם כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות כאמור – לא תהייה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כנגד המזמינה לתשלום נוסף בגין כך.
- 4.16. הקבלן יהיה אחראי לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו.
- 4.17. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי להקים, על חשבונו, באתר העבודה במקום בו תבוצענה על ידו העבודות נשוא המכרז גדרות בטחון ו/או מחיצות ו/או מחסומים ו/או כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר אשר ימנע את גישת האנשים לאתר העבודה כאמור, אך יאפשרו את המשך התנועה בכביש הראשי (להלן: "אמצעי הבטיחות").
- 4.18. במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים.
- 4.19. עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לפרק, על חשבונו, את כל אמצעי הבטיחות, אשר הוקמו והותקנו על ידו באתר העבודה ולהחזיר את המצב באתר העבודה ובסביבתו לקדמותו, בין השאר, בהתאם להנחיות אשר ינתנו לו על ידי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם בנושא זה.
- 4.20. מובהר בזאת, כי לא תבוצע על ידי הקבלן כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל- כאשר התאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן.
- 4.21. בנוסף, הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה, וזאת על חשבונו של הקבלן. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והמזמינה, על חשבון הקבלן.
- 4.22. בתום העבודות ביחס לכל מתקן אשר יבוצע על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, הקבלן ימציא למזמין את כלל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור מסירה, לרבות תיק מתקן, כמפורט במפרטים הטכניים.
- 4.23. יובהר כי על מנת לקבל אישור מסירת מתקן, הקבלן יוכיח תקינות המתקן לרבות באמצעות רשימת הבדיקות במעמד המסירה להלן וכן באמצעות בדיקות שיבקש לבצע מזמין העבודה/המפקח. הוצאת כלל האישורים ו/או מסמכי ו/או ביצוע הבדיקות הנדרשות וכל בדיקה אחרת/נוספת שתידרש - יבוצעו על חשבון הקבלן, הינם על חשבון הקבלן במסגרת התמורה הפאשולית, וללא תמורה נוספת.
- 4.24. העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן באזור אשר עשויות/קיימות בו תשתיות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים וכיו"ב ועל הקבלן יהיה להקפיד היטב, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, כללי בטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ושמירה על תשתיות קיימות כאמור - הכל לפי דרישות המזמין והמפקח ושיקול דעתם הבלעדי. אי-דרישה מצד המזמין אינה גורעת מאחריות הקבלן לעבודה ע"פ כל כללי הבטיחות וכו'.
- 4.25. הקבלן יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים, בין השאר, על-פי הוראות תכנית הסדרי התנועה הזמניים (כהגדרתה בהסכם) בכל הנוגע להעברת משאיות עם חומרי תשתית, מעבר כלים מכניים, ניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט, הזמנת פיקוח משטרת, גידור אתר העבודות וכיו"ב.
- 4.26. במהלך ביצוע העבודות, על הקבלן לדאוג להסדרת דרכים חלופיות, הן להולכי רגל והן לכלי רכב, תוך הצבת שילוט ואמצעי אזהרה ראויים, הכל על-חשבונו.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 36 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 4.27 לפני מועד התחלת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל מהרשויות את כל המידע הנדרש לו ביחס למיקום ולמפלס המתקנים וקווי התשתית באתר העבודות וכן ימציא למפקח, לפי הצורך, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות.
- 4.28 במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 4.29 היקף העבודות כמצוין במכרז הינו בגדר הערכה והמזמין רשאי להפחית או להגדיל את היקף העבודות.

5. תכניות

- 5.1 כל התכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות יהיו רכוש המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת העבודות ועליו להחזירם למזמין מיד עם השלמתן או לפני כן - לפי דרישה של המזמין.
- 5.2 הקבלן יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה. המפקח רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו בכל עת.
- 5.3 הקבלן אחראי לבדיקת מסמכים ומידות המופיעות בתכניות. במידה שבתוך 14 ימים ממועד מסירת כל מסמך או תכנית כלשהי לקבלן, לא מסר הקבלן למפקח הודעה על אי-התאמה כני"ל, או הסתייגות כלשהי מאותו מסמך או מאותה תכנית, ייחשב הקבלן כמי שוויתר על כל טענה בקשר לאותו מסמך/תכנית. מוסכם כי ביחס לסט המסמכים הראשון שיימסר לקבלן, יוארך פרק הזמן לבדיקת התכניות על ידו ל- 30 ימים.
- 5.4 הקבלן אחראי להתאמת העבודות, ובמידה שתבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות יישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.
- 5.5 העברת תכניות נוספות לקבלן לצורך הבהרה/השלמה לא תהווה עילה לתשלום נוסף לקבלן, היה ולא חל שינוי מהותי בפרטים בהשוואה לתכניות שצורפו למכרז.

6. תקופת ביצוע העבודות, דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 6.1 תקופת ביצוע העבודות הינה עד 35 ימי עבודה. תקופה זו תימנה החל ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. התחלת ביצוע העבודות וכן מהלך ביצוען כפופים לקבלת היתר/ים כדין מהרשויות, אם נדרש. הקבלן לא זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם.
- 6.2 הקבלן לא מורשה לבצע עבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר/נדרש הדבר מראש ובכתב על-ידי המזמין. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לדרוש ביצוע העבודות אף במועדים אלו, ללא תוספת תמורה בגין כך, לצורך עמידה בלוח הזמנים להשלמת הפרויקט.
- 6.3 מיד לאחר חתימת החוזה ימנה הקבלן מנהל פרויקט מטעמו, אשר יהיה מורשה מטעמו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות, ביישום הוראות החוזה, והוא יהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.
- 6.4 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי המזמין או המפקח למנהל הפרויקט מטעם הקבלן ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו לכל דבר ועניין.
- 6.5 מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המזמין ו/או המפקח, אשר רשאים לסרב למינוי המוצע וכן לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן בכל עת, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה כזו בכל ההקדם ולא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלתה.
- 6.6 הקבלן יבצע את העבודות במהירות וביעילות ותוך לוח הזמנים שנקבע במכרז ובמפרט. הקבלן ימציא לאישור המפקח, לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד החתימה על החוזה, הצעה בכתב

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 37 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (יומי ושבועי) לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות וכן רשימת מתקני עבודה ומבני העזר שבדעתו להשתמש בהם. לוח הזמנים שיכין הקבלן יכלול ערסלים נפרדים לכל מרכיב פרויקט (מתחם). לוח הזמנים הזה, לאחר בדיקה ואישור המפקח, יהווה לוח הזמנים הבסיסי לפרויקט. ככל שהפרויקט יבוצע בשלבים/מבנים, יידרש הקבלן להמציא לו"ז ביחס לכל מתחם/מבנה בנפרד, לפי הוראות המפקח ובהלימה ללוח הזמנים הכולל והמחייב שנקבע ביחס לפרויקט

- 6.7. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח זמנים שיחייב את הקבלן, ללא עוררין.
- 6.8. לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, רשאי המזמין לעדכן את לוח הזמנים לביצוע העבודות. עדכון מועד התחלת ביצוע לפי צו התחלת העבודה ביחס למתחם/חלק מסוים, לא יהווה שינוי של לוח הזמנים העקרוני שנקבע.
- 6.9. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם קבלת הצו להתחלת העבודות, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.
- 6.10. הקבלן יגיש למפקח 3 רשימות נפרדות: (1) רשימת ציוד וספקים (2) תכנית עקרונית להתארגנות במהלך ביצוע העבודות לשלבי הביצוע, ואשר תבאנה בחשבון את התנועה השוטפת באתר העבודות במהלך (3) מבנה הצוות באתר העבודות. רשימות אלו תאושרנה על-ידי המפקח ו/או הרשויות.
- 6.11. כל הציוד וכוח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישרם המפקח, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.
- 6.12. כל חשבון לתשלום שיוגש למזמין על-ידי הקבלן, ילווה בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות, בהלימה ללוח הזמנים העקרוני שנקבע ביחס לפרויקט וכפי שאושר על-ידי המפקח מעת לעת.
- 6.13. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסרן למזמין בזמן, יהיה על הקבלן לשלם פיצוי קבוע ומוערך מראש לכל יום פיגור - בסכום של 300 ₪ וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין לפי החוזה והדין. המזמין רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.
- 6.14. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כוח עליון", ובלבד שזה נגרם בשל אירוע או בשל צד שלישי בלתי תלויים בקבלן אשר הביאו למניעות מוחלטת בביצוע העבודות, ואשר הינו אחד מהמקרים הבאים בלבד:
 (א) מלחמה כוללת או שביתה ארצית כללית (בהכרזה ממשלתית רשמית) אשר אינה מאפשרת ביצוע עבודות;
 (ב) האיחור נובע בשל אירוע או צד שלישי בלתי תלויים בקבלן (במישרין או בעקיפין), והעונה על כל אחד מהתנאים המצטברים הבאים:
 (1) האיחור אינו תלוי בקבלן, לא במישרין ולא בעקיפין, והוא אינו נובע בשל רשלנות או מחדל של הקבלן בקשר לעניין הספציפי או בהתייחס להתחייבות אחרת של הקבלן שאם היה מבצעה כנדרש ותוך היערכות מראש, היה נחסך האיחור או מתקצר;
 (2) הקבלן דיווח למזמין מבעוד מועד בכתב, ככל הניתן בעת שנודע לקבלן על אפשרות קרות המניעה, בדבר החשש והקושי האפשריים בעמידה בלו"ז בשל עיכוב כאמור;
 (3) הקבלן עשה כל מאמץ כדי לעמוד בלו"ז על-אף המניעה, לרבות באמצעות הצעת חלופות לצורך השלמת הביצוע;
 (4) בשל העיכוב נמנע לחלוטין מהקבלן לבצע את העבודות.
- ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כוח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח. ככל שמדובר ב"כח" עליון" תהיה תקופת האיחור אך ורק במשך תקופת המניעות כאמור, לפי החלטת המפקח. להסרת ספק, מגפת "הקורונה" לא תחשב כ"כח עליון", אלא במקרה של סגר מוכרז מוחלט ומלא שלא יאפשר ביצוע עבודות על-ידי הקבלן.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 38 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

6.15. להסרת ספק, עיכוב של הקבלן בלוח הזמנים בביצוע העבודות, כפי שנקבע במכרז, אינו מאושר, אלא אם המפקח אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים.

6.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בהוראות פרק זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.

7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

7.1. כי ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתן, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הנסיבות והסיכונים העשויים להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות שהתמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה, וכי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל.

7.2. כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.

7.3. כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות באופן מעולה, כנדרש בחוזה זה.

7.4. כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו רשומים כדין בפנקס הקבלנים שעל-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על-פי החוק הנ"ל לגבי העבודות והיקפן הכספי כנדרש במכרז, וכי הוא מתחייב להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים להוכחת נכונות הצהרתו זו.

7.5. כי הינו בעל ותק, ניסיון, ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע העבודות.

7.6. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור.

7.7. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

7.8. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרים כדין.

7.9. כי בידו הכושר והיכולת המשפטית להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבויותיו בחוזה.

7.10. כי במידה שהקבלן הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.

7.11. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

7.12. כי כל העבודות אשר תבוצענה במוסד **חינוכי** /או **במעון לקטינים** /או במעון יום /או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין או בעבירה שיש בה פגם מוסרי, והקבלן יפעל בעניין זה לפי דין ובכלל זה לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001.

הקבלן יחויב למסור למזמין, בטרם יבצע עבודות במוסד כאמור, אישור משטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת לפי הוראות החוק כאמור. הוראות אלו הינן יסודיות.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 39 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

בנוסף, אם העבודות תבוצענה בקרבת מוסד חינוכי או מוסד ציבור המתקיימים בהם לימודים או פעילות - על הקבלן להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר, להימנע ממפגש והפרעה לטוהר המוסד ולהגדיר עם המפקח ויועץ בטיחות ועל-חשבונו הוראות בטיחות שעל הקבלן לפעול לפיהן.

לא תותר לינת פועלים בשטח או בכניסה למתחם המוסד בעת ביצוע העבודות, אלא באישור מיוחד שיינתן על-ידי המזמין מראש ובכתב ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

במקרה של קרבה למוסד חינוך כאמור - טרם תחילת ביצוע העבודות, נדרש הקבלן לקבל את אישור קב"ט המזמין לגבי כל אחד מהעובדים שבכוונתו להעסיק באתר, כאשר לנוכח מיקום העבודות, תותר העסקת עובדים וגורמי אלה בלבד:

- 1) עובדים ישראלים או עובדים שבידם אישור שהייה ועבודה כחוק לפי ההגבלות באישור;
- 2) עובדים בעלי אישור ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם לפי חוק למניעת העסקת של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

כלל הוראות אלו הינן יסודיות בהסכם.

7.13. כי הוא מסכים מראש ובאופן לא מסויג, כי המזמין יציין את העבודות ו/או השירותים ו/או את שם הקבלן/נותן השירות ו/או את הפרויקט ו/או את דבר קיום החוזה (כולו או חלקו) בכל פרסום או הודעה ובכל דרך שייראה למזמין לנכון - ללא תמורה ומבלי צורך לקבל הסכמה בגין כך.

7.14. כי יעמוד בהצהרותיו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח למזמין מיד על כל שינוי בנכונותן.

8. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

8.1. לבצע באופן מלא ומקצועי את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות) בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטי הטכני, לכתב הכמויות, לתכניות, ליתר נספחי החוזה, לפי הוראות המפקח, הנחיות הרשויות והוראות כל דין. הוראה זו הינה יסודית.

8.2. הקבלן או נציגו המוסמך (לרבות מנהל פרויקט מטעם הקבלן), שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאושר המפקח בכתב.

8.3. הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמפקח.

8.4. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.

8.5. לקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות ולהעסיק כוח אדם וצוות עובדים מנוסה בעלי ניסיון, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים, וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.

8.6. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שנציג רשמי שלו יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל הביצוע.

8.7. להתחבר על-חשבונו למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם ובגין התקנת המונים הנדרשים לפני תחילת העבודות, פירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות. מוסכם כי המזמין רשאי לקזז מכל תשלום תמורה את תשלומי המים בגין צריכות מים שהקבלן יצרוך במהלך ביצוע העבודות.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 40 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 8.8. לנהל יומן עבודה כנדרש בהסכם.
- 8.9. להמציא לאישור המפקח תכנית "AS MADE" חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.
- 8.10. לספק למזמין, במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.
- 8.11. לתאם עבודות עם הרשויות ו/או קבלנים ו/או בעלי מקצוע אחרים שיפעלו באתר העבודות.
- 8.12. ככל שלצורך ביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה במקרקעין המצויים מחוץ לתחום המבנה/הפרויקט (למשל: לצורך חציבה, נטילת עפר, זכות מעבר או שימוש וכיו"ב) הקבלן אחראי להסדיר זאת על-חשבונו עם בעל הזכות הרלוונטית ולא תעלה בעניין זה כל טענה כלפי המזמין.
- 8.13. ככל שביצוע העבודות ידרוש עבודה בסמוך למגרשים ו/או מבנים (פרטיים או ציבוריים) ו/או תוך כניסה לחצרים ו/או לצורך חיבור תשתיות בחצרים - הקבלן יידרש לבצע תיאום מסודר ומתועד מראש מול המחזיקים ו/או בעלי הזכויות הרלוונטיים מבעוד מועד. ביצוע העבודות ייעשה ברגישות, תוך שמירה מירבית על בטיחות, פרטיות ורכוש המחזיקים ו/או בעלי הזכויות, תוך מינימום פגיעה או נזק והחזרת המצב לקדמותו בתום הביצוע - לפי הוראות המפקח.
- 8.14. לנקוט בכל אמצעי זהירות נדרש למניעת פגיעה בעתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978. התגלו עתיקות, הקבלן יודיע מיד למזמין, בטרם ביצוע דבר, ויפעל לפי הוראות המזמין והרשויות.
- 8.15. לספק למזמין במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

9. המפקח וסמכויותיו

- 9.1. המזמין ממנה בזה את המפקח לפקח על ביצוע העבודות.
- 9.2. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- 9.3. המפקח רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- 9.4. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- 9.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- 9.6. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו ובתיאום עם המזמין, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם. ביצוע לפי סדר עדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- 9.7. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות, בטרם קבלת אישור סופי של המפקח לכך ובטרם קבלת הנחיות ביחס לאופן ביצוע העבודות.
- 9.8. הקבלן ימציא מבעוד מועד לאישור המפקח, דוגמאות ציוד (אביזרים) שבכוונתו לעשות בהם שימוש במסגרת העבודות.
- 9.9. למפקח סמכות להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן לפי תנאי המכרז, או על תיקון עבודות שבוצעו או על החלפת ציוד או כ"א, וכל דבר אחר נחוץ לדעתו, לשם ובכלל זה:
- (1) סילוק ציוד מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו, אם לפי דעתו זה אינו תואם את הוראות החוזה, ונדרשת החלפתו בציוד טוב או מתאים יותר;
- (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי;

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 41 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 3) החלפת עובד ו/או בעל תפקיד ו/או קבלן משנה ו/או כל גורם אחר מטעם הקבלן, אשר לדעת המפקח אינו כשיר/ראוי לבצע את העבודות. המפקח לא חייב להסביר את הסיבות להחלטתו והיא תהיה סופית ומחייבת;
- 4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- 9.10. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- 9.11. המפקח הינו הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם ולעבודות שבוצעו/צריכות להתבצע.
- 9.12. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות הכרוכות בתשלום נוסף, החורג מסכום התמורה הנקובה בחוזה. הוראה זו חלה גם ביחס לעבודות נוספות, כאשר תנאי לתקפות הוראת ביצוע של עבודות מעבר לסכום התמורה בהסכם הינו קבלת אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המזמין. בהתאם לכך, מוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום בגין עבודה נוספת שהקבלן ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת בחוזה, ללא קבלת אישור מורשי החתימה של המזמין.
- 9.13. דבר האמור בפרק זה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמין לפי החוזה. אין לראות בזכות הפיקוח של המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 9.14. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, רשאי המזמין להעסיק גורם אחר ולשלם לו בעד ביצועה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי החוזה והדין.

10. שילוט

- 10.1. הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמין.

11. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

- 11.1. ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע העבודות - בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים לאתר העבודות (להלן - **תכנית הסדרי תנועה זמניים**) כמפורט בהסכם או במפרט הטכני.

12. נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תכניות

- 12.1. הקבלן יסתייע בשירותי מודד מוסמך ומנוסה, על-חשבונו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, לרבות צוות מדידה מתאים בעל ציוד תקין ומתאים. המודד יהיה זמין ויעמוד לרשות המפקח במהלך כל תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע מדידות בשטח, ללא כל תוספת תשלום לקבלן בגין כך.
- 12.2. באחריות הקבלן, עוד בטרם תחילת ביצוע העבודות, לבדוק בתכניות ובמסמכי החוזה אי-התאמות כלשהן בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים וכו'. מצא הקבלן אי-התאמה כלשהי בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים, בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין המצב הפיזי של אתר העבודות, או טעויות או השמטות כלשהן במסמכים הנ"ל, כפי שסומנו בנקודות או על-ידי הוראות, יודיע על כך מיד למפקח בכתב, והמפקח יורה לקבלן על הפעולות הדרושות להמשך העבודות. כל עבודה שתעשה על-ידי הקבלן, ללא יידוע המפקח, ללא הרשאה או בטרם קבלת אישור/הוראות מתאימות מהמפקח מראש, תעשה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ללא קבלת תשלום כלשהו בגין כך, ובמידת הצורך יידרש הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו - הכל לפי דרישת המפקח.
- 12.3. מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונות הגבהים, המדידות וההכוננה של כל חלקי העבודות, בהתחשב בנקודות הקבע ונקודות הייחוס שנקבעו וסומנו על-ידי המפקח. הוצאות הסימון שהקבלן אחראי להן תחולנה על הקבלן ותשלומנה על-ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות שתבוצענה.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 42 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 12.4. הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות לפי הנתונים כאמור, וישמור על קיום ושלמות סימון זה והנתונים שנמסרו על-ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על-חשבונו. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.
- 12.5. ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תכנית "לפי ביצוע", וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עסקים, רשאי המזמין לבצע את העבודה בעצמו או באמצעות גורם אחר, ולחייב את הקבלן בכל העלויות הנובעות מכך, בתוספת תקורה של 15%.
- 12.6. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והעבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות וחיידוש במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, תחולנה במלואן על הקבלן.
- 12.7. אישור של המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.
- 12.8. ככל שבעת מהלך העבודות תופיע או תתעורר טעות במיקום, במפלסים, במידות או בהתוויות חלק כלשהו מהעבודות, או אם יידרש על-ידי המפקח, אזי יתקן הקבלן על-חשבונו כל טעות כאמור, להנחת דעתו של המפקח. אישור שניתן על-ידי המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו או מפלס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם של אלה והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.

איכות וטיב העבודות

- 13.1. הקבלן יבצע, על-חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.
- 13.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.

רישיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים

- 14.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.
- 14.2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע העבודות, כולל קבלת מפות ונתונים ביחס לכל הנדרש לביצוע העבודות וכולל אישור סופי של כל הרשויות המוסמכות.
- 14.3. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהיינה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כלפי המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

ניהול יומן עבודה והגשת כתבי כמויות שבוצעו

- 15.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (1) מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידו בביצוע העבודות;
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו;
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (4) הציוד המכני הנמצא באתר העבודות;

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 43 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;
- (7) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום;
- (8) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- (9) הוראות נוספות כפי שנדרש במפרט;
- (10) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- 15.2. הקבלן אחראי להודיע למפקח, לפחות 48 שעות מראש, על כוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודות או לכסות שלב גמור כדי לאפשר למפקח לבדוק את השלב הקודם.
- 15.3. יומן העבודה ייחתם כל יום על-ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח מדי יום. הרישומים ביומן הינם לשם תיעוד ולצורכי המזמין, ובכל מקרה אלו לא ישמשו עילה בידי הקבלן לדרישת תשלום לפי החוזה - גם במקרה שבו המזמין לא ערער או לא תיקן או לא דרש לתקן רישומים הכלולים בו.

16. שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות

- 16.1. בכל הקשור לעבודות (או שלביהן), יהיה המזמין זכאי להקטינן או להגדילן או לבצע שלבים מסויימים בלבד מהן, או לשנות את היקף העבודות- וזאת בהתאם לאישור שינתן לקבלן על-ידי המזמין מראש ובכתב.
- 16.2. במקרה של ביצוע עבודות על-ידי הקבלן, אשר מחירן נקוב בחוזה (לרבות במקרה של הפניה למפרט הכללי) ייקבע המחיר לעבודות אלה לפי המחיר הקיים במכרז (בהפחתת הנחת הקבלן לפי המכרז).
- 16.3. במקרה של ביצוע עבודות נוספות על-ידי הקבלן, אשר מחירן אינן נקוב בחוזה / בכתב הכמויות, ייקבע המחיר ליחידה - כאחת מבין החלופות הבאות, לפי החלטת המפקח:
- (1) לפי מחירי היחידה/הפרטים (פרו-רטת, באופן יחסי) המתאימים **במחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות** העדכני ביותר נכון למועד הגשת ההצעה במכרז, **בהנחה של 25%**.
- (2) לפי **ניתוח תמחירי** של העבודות הנוספות, בין שיוגש על-ידי הקבלן למזמין ובין שייערך על-ידי המפקח או מי מטעמו. להסרת ספק, המפקח רשאי לדרוש/לבדוק ניתוח מחירים זה מול הצעות אחרות (בהיקף שיקבע המפקח) לצורך אישור המחיר, כתנאי לביצוע העבודות הנוספות על-ידי הקבלן.
- באחריות הקבלן להציג את כל האפשרויות המפורטות לעיל להחלטת המפקח. כמו-כן על הקבלן להכין מסמך שמסביר, מדוע למה לדעתו נדרש תמחור לפי מנגנון זה ומדוע העבודה אינה כלולה במחירי התמורה הנקובים בחוזה.
- 16.4. מחירי היחידה לפי המחירוניים כאמור יחושבו באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- 16.5. אישור וביצוע עבודות נוספות, המביאות לדעת הקבלן, לחריגה מסכום התמורה בהסכם, יהיו כפופים לקבלת אישור מורשי החתימה של המזמין, מראש ובכתב. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערך השינוי, ולדעתו, השינוי מחייב העלאה של שכר החוזה, יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש תמורה נוספת. עברו 30 ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בבקשה לקבלת תמורה חריגה, בצירוף ניתוח שכר מפורט וחישוב מדויק וסופי של התמורה - יראו אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי המבוקש לא ישפיע על התמורה, אלא אם כן הסכים המפקח אחרת.

- 16.6. ביצוע עבודות נוספות, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, לא יחייב את המזמין ולא תשולם כל תמורה בגינו. דרש המזמין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיף זה, חייב הקבלן לבצען לפי הדרישה ולפי הוראות ההסכם.
- 16.7. במקרה של ביצוע עבודות נוספות, יקבע המפקח אם יש צורך בדחיית לוח הזמנים לביצוע.
- 16.8. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין והוא רשאי להורות על הפסקתן, כולן או חלקן, על-ידי הודעה של 24 שעות מראש. הקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעה זו והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין דחיית מועד הביצוע.
- 16.9. הקבלן מתחייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את היקף העובדים, הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוען באופן מקצועי ובלו"ז שנקבע.
- 16.10. המזמין זכאי למסור את ביצוע העבודות הנוספות לכל גורם אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך, פרט לכך שהאחריות על ביצוע עבודות ישירות אלו לא תהיה שלו.
- 16.11. זכויות המזמין לפי פרק זה לחוזה, באות בנוסף לכל האמור בחוזה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.
- 16.12. כל הוראות חוזה זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

17. שמירה, ניקיון ומניעת גישה ואספקת משרד באתר העבודות

- 17.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודות אחראי הקבלן אחריות מלאה לשמירה על הציוד והוא יבצע על-חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים ומניעת גישה לאתר העבודות מגורמים בלתי מורשים.
- 17.2. הקבלן ינקוט, על-חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך מניעת נזק העלול להיגרם על-ידי מזג האוויר, מפולות, שטפונות, רוח, גשם, מקור מים אחר כולל ביצוע חפירת תעלות זמניות להרחקת מים במידת הצורך.
- 17.3. השמירה הנדרשת מהקבלן תכלול פיקוח פיזי בשטח האתר, לרבות למניעת הסגת גבול, תפיסות ומניעת השלכת פסולת בשטח. הקבלן מתחייב לדווח למזמין, באופן מיידי, ולהסב את תשומת לבו לכל מקרה שבו יתגלו מקרים של הסגת גבול, תפיסות וכו' או שיהיה חשש מפני אירועים כאלה. הקבלן מתחייב למנוע השלכת פסולת באתר, לרבות של יזמים המבצעים עבודות בשטח הפרויקט. ידוע לקבלן כי תנאי זה הינו תנאי הנדרש על-ידי הגורם המממן וכי הוא מהווה תנאי יסודי בחוזה.
- 17.4. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מכל סיבה שהיא (לרבות נסיבות בטחוניות) לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים, יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על-חשבונו, כך שבעת מסירת העבודות, הן תהיינה במצב תקין ותתאמנה לדרישות החוזה ולהוראות המפקח.
- 17.5. למזמין, למפקח ולכל אדם המוסמך על-ידם תהיה בכל עת גישה לאתר העבודות ולמקומות בהם נעשית עבודה או מאוחסן/מיוצר בהם ציוד או פריטים לצורך העבודות.
- 17.6. הקבלן יחזיק את אתר העבודות לשביעות רצון המזמין והמפקח וישמור על ניקיון האתר וסביבתו. לפחות פעמיים בשבוע או כפי שייקבע על-ידי המפקח, יבצע הקבלן על-חשבונו, ניקיון כללי ויסדר את הציוד והמתקנים במקום, יסלק מהאתר, מעת לעת או לפי דרישה של המפקח, כל פסולת או מבנה ארעי או עודפי חפירה/בניה, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין. כל פסולת שתיווצר אגב הבניה תיאגר במיכלים ייעודיים ותסולק לפי דרישה או צורך, מבלי שהפסולת או העודפים יגרמו למפגע בריאותי ובטיחותי. לא קיים הקבלן הוראות הנ"ל, רשאי המפקח לבצע את הניקיון, לסלק הפסולת ולסר הציוד על-חשבונו הקבלן, בתוספת תקורה של 10%. אישורים בגין סילוק פסולת ועודפים לאתר מורשה יישמרו במקור והמפקח רשאי לעיין בהם ו/או לקבלם לידיו בכל עת.

17.7. הקבלן מתחייב לספק למזמין/למפקח באתר העבודות, לפי דרישה, משרד יביל הכולל את כל הנדרש לפי המפרט, ובכלל זה מבנה מתאים ומצויד, הכולל חלונות, אבזור, חיבור לחשמל, מים ותקשורת. ככל שקיימת דרישה בעניין זה במפרט המיוחד, על הקבלן לקיימה בהתאם לדרישה.

18. הציוד ואספקתו

18.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

18.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.

18.3. הקבלן אחראי לדאוג בעצמו לכל הציוד והחייבורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מים, חשמל, בזק וכיו"ב. הקבלן יישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושה לצורך ביצוע העבודות.

18.4. הקבלן יישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד.

18.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה, המתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב להגיש למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומר והציוד.

18.6. הקבלן יספק על-חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי. עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבון הקבלן.

18.7. הקבלן מתחייב למנוע כיסוי או הסתרת חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמת המפקח מראש. המפקח רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום שכוסה או הוסתר בו חלק מהעבודות ללא הסכמת המפקח או אם בוצע באופן שלא מניח את דעת המפקח. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב כי החלק מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד חלק זה לפני כיסויו או הסתרתו.

18.8. מבלי לגרוע מכל המאור במפרט, הקבלן מתחייב כי הציוד שיופעל באתר יעמוד בכל דרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, וכי לא ייעשה שימוש באתר העבודות בציוד שלא יאושר על-ידי המפקח.

18.9. האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

19. בעלות בציוד

19.1. ציוד מוזמן חדש שהקבלן יתבקש לספק לאתר המזמין (רכש ציוד ולא ציוד של הקבלן לצורך ביצוע עבודות) ייחשב עם הגעתו לאתר כנתון לבעלות המזמין, והקבלן לא יסיר דבר ממנו ללא הסכמה בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם המזמין יבקש לסלק ידי הקבלן מאתר העבודות, לרבות במקרה שהקבלן נטש את העבודות. ואולם, אין באמור כדי להטיל על המזמין חבות לתשלום בגין הציוד ו/או חובות כלשהן ביחס לשמירה או לשימוש בציוד, והאחריות הינה של הקבלן בלבד - עד למסירת הציוד למזמין ואישורו לפי הוראות ההסכם (אלא אם נקבע בהסכם שלקבלן אחריות אף לאחר מסירת ציוד, כול או חלקו).

19.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמה מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך העבודות או לאחר מכן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר. עם סילוק הציוד מהאתר, תחזור הבעלות לקבלן, ואילו ציוד שסופק על-ידי המזמין (אם סופק) יוחזר על-ידי הקבלן ועל-חשבונו למחסנים מהם נלקחו, או למקום אחר בתחום המזמין עליו יורה המפקח.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 46 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 19.3. לא סילק הקבלן ציוד לפי הוראה של המפקח כנדרש בהסכם, רשאי המזמין לסלקו, לטפל בו או למכרו, לפי שיקול דעתו, והוא זכאי לנכות מפדיון מכירתו (אם היה) את ההוצאות שנגרמו לו.
- 19.4. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלם, ביטוח, רישוי וכיו"ב החלים על הציוד, העבודות ו/או הביצוע.

20. שמירה על רכוש המזמין והעירייה

- 20.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.
- 20.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן, גניבה או השחתה של רכוש המזמין/העירייה.

21. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

- 21.1. בטרם וכן במהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים לשמירה על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, לפי תכנית בטיחות שתערך על-ידי ממונה בטיחות רשום מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפיר, תשתיות, הובלת ציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות הדין, לרבות לפי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות.
- 21.2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 ועל-פי כל דין.
- 21.3. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.
- 21.4. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.
- 21.5. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.
- 21.6. בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.
- 21.7. בעת ביצוע עבודות בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לשלול תחילה הימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - לפי הוראות כל דין והרשויות.
- 21.8. על הקבלן לספק לעובדיו ולפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם בטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- 21.9. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן אם זו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים/מתאימים לדרישות הרשויות והמפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לבטיחות אתר העבודות.
- 21.10. על הקבלן להסתייע בשירותי ממונה בטיחות רשום כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השוהים והעובדים באתר.
- 21.11. להסרת ספק ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, הוראות הנוגעות לבטיחות יועברו לקבלן בין השאר, בעל-פה, בהודעות טלפוניות ובכל דרך אחרת, בשים לב לדחיפותן, והקבלן יפעל לפיהן מיד.

22. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

- 22.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תיגרם הפרעה שלא לצורך, וכי הוא ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח זאת.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 47 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 22.2. לצורך כך יבצע הקבלן על-חשבונו, דרכים זמניות, יתקין שלטי אזהרה והכוונה נדרשים וינקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך מניעת פגיעה בנוחות הציבור.
- 22.3. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות המזמין ולקבל מראש את אישור המפקח.
- 22.4. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצד ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

23. סימון ומדידות

- 23.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן ואין לראותן ככמויות הנכונות והסופיות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען לפי החוזה. בכל מקרה, התשלום לקבלן ייקבע לפי ביצוע בפועל שיאושר על-ידי המזמין, ללא שינוי במחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 23.2. ערך העבודות שבוצעו לפי החוזה בזמן נתון ייקבע על-ידי חישוב כמויות מתוך התכנון, בכפוף לאישור המפקח, ובין השאר, לפי המפרט הטכני. המדידות תעשנה על-ידי הקבלן ע"י מודד מוסמך.
- 23.3. לפני מדידת העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח זמן סביר מראש.
- 23.4. מדידות שנעשו על-ידי הקבלן ללא הודעה למפקח, יכול המפקח שלא לקבלן/לאשרן.
- 23.5. כל חשבון המוגש על-ידי הקבלן למפקח יהיה מלווה בחישובים שנעשו על-רקע התכנון כמפורט במפרט הטכני. אישור הכמויות לתשלום בחשבון חלקי אינו מהווה אישור סופי לטיב או איכות או כמות או מחיר הכמויות, אלא בגדר אומדן לצרכי חשבון הביניים בלבד.
- 23.6. המפקח יבדוק את המדידות שחישב הקבלן, יאשרן או יורה על תיקון או יעשה מדידות שלו, לפי קביעתו. רצה המפקח למדוד חלק מהעבודות, יודיע על כך לקבלן והקבלן יעמיד סיוע מידי בביצוע המדידות, לרבות המצאת כל הפרטים הנדרשים. לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה, יראו במדידה שביצע המפקח או שאושרה על-ידו כמדידה הנכונה של העבודות.
- 23.7. ככל שמחירי היחידה שיציע הקבלן יהיו שונים ביחס לסעיפים זהים בהצעה - תחושב התמורה המגיעה לקבלן על-פי מחיר המיטבי עבור המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

24. הקבלן הינו קבלן עצמאי

- 24.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות עבור המזמין.
- 24.2. כל העבודות תבוצענה באחריות הקבלן, כשהוא כפוף להוראות החוזה בלבד.
- 24.3. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד ולקבלן לא תהיה סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין.
- 24.4. דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמיך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

25. איסור העברת/הסבת החוזה

- 25.1. הקבלן אינו רשאי להסב, להמחות, להעביר או לשעבד את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, אלא אם הדבר אושר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין. העברת 20% מהשליטה הקבלן לאחר, בין אם בבת אחת ובין אם לשיעורין, תחשב כהעברה המחייבת את אישור המזמין, מראש ובכתב.
- 25.2. על-אף האמור, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי או לצד ג' אחר, רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן, בכפוף להסכמה על המתווה ולנוסח ההסכמה ובכפוף לאי-פגיעה בזכויות המזמין לפי ההסכם.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 48 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

העסקת קבלני משנה

.26

- 26.1. ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה אסור, אלא אם יינתן אישור מראש ובכתב של המזמין לכך.
- 26.2. אישור המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן באופן מלא.
- 26.3. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.
- 26.4. ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה בתחום הקונסטרוקציה, החשמל המים והביוב, על הקבלן להיות בעל סיווג מתאים לפי היקף העבודות ובעל ניסיון בביצוע עבודות דומות. תנאי זה הינו יסודי.
- 26.5. מבלי לגרוע מכלל הוראות החוזה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו. המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.
- 26.6. הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז או המפרט.
- 26.7. האחריות לפעולות ועבודות קבלן המשנה מוטלת על הקבלן וחלה עליו החובה לפקח עליו.
- 26.8. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודות לצורך התיאום ביניהם. להסרת ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו. הוראה זו גוברת על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז או המפרט.
- 26.9. מבלי לגרוע מהאמור, העביר הקבלן זכויות או חובות לפי החוזה, מתחייב הקבלן, כי ככל שיבצע עבודות בניה באמצעות קבלן המשנה, הוא יודיע על כך למוסד לביטוח לאומי באמצעות טופס בל/648 או לפי כל דרישה אחרת בדין - וזאת תוך עד 7 ימים מיום עריכת החוזה עם קבלן המשנה, או מיום העסקת קבלן המשנה, לפי המוקדם. הוראה זו הינה יסודית.

העסקת עובדים

.27

- 27.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.
- 27.2. הקבלן יעביר מראש ובכתב את רשימת זהות העובדים שיועסקו בפועל בביצוע השירותים.
- 27.3. הקבלן יישא בכל התשלומים לעובדים שלו בביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה.
- 27.4. חל איסור על העסקת בני נוער באתרי בניה, וזאת להוראות תקנות עבודת הנוער (עבודות אסורות ועבודות מוגבלות), תשנ"ו-1995.
- 27.5. הקבלן מתחייב לפעול לפי הוראות חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953 לרבות סעיפי החוק המפורטים להלן, ובין אלה: סעיפים 1, 2, 2א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.
- 27.6. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, להפסיק עבודה של מי מעובדיו, אם לדעת המפקח הוא אינו מתאים לביצוע העבודות. משדרש זאת המפקח, חייב הקבלן להפסיק לאלתר את עבודתו ולהחליפו באחר מתאים. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעתו מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים תוך פרק הזמן שיקבע המפקח.
- 27.7. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו, ככל שייערכו, ובין השאר, בעניין פיקוח ואכיפת קיום זכויות עובדים. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפי דרישה, בין היתר,

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 49 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אישורים לגבי תשלום למס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר של עובדיו וכל מסמך אחר הנדרש על-ידי המזמין.

27.8. הקבלן יידע את המזמין בדבר כל תלונה שהועברה אליו ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו אצל המזמין. כן ישיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין ו/או מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך הבדיקה שנעשתה על-ידו ביחס לתלונה וכן את אופן הטיפול בתלונה. העתק מלא של תלויות ותכתובות בנושא יימסרו למזמין בזמן אמת.

27.9. הקבלן יודע כי המפקח רשאי לדרוש ממנו, בכל עת ולפי שקול דעתו הבלעדי, להחליף עובד מעובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישה זו של המפקח ללא שיהוי.

היעדר יחסי עובד-מעביד

.28

28.1. הקבלן מצהיר כי אין הנוראות החוזה כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הנוראות החוזה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

28.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ולמי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.

28.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן, התשלומים החלים על מעביד כזוה וכל יתר ההוצאות (לרבות הסיכונים והאחריות הנובעים מכך) בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - חלים על הקבלן ויבוצעו על-ידו במלואם ובמועדם והמזמין אינו אחראי לכך, בכל צורה.

28.4. הקבלן מצהיר כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי החוזה.

28.5. הקבלן ישפה את המזמין/העירייה בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין ו/או העירייה על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהעירייה תאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עובדו או יורשם או כל גורם הקשור איתם.

28.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססת, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

.29

29.1. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), תחולנה ההוראות המפורטות להלן:

29.1.1. הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהיה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.

29.1.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.

29.1.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתודרך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

29.1.4. למען הסר ספק, בכל מקרה לא תותר לינת פועלים בשטח או כניסה למתחם מוסד חינוכי/ציבורי.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 50 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

29.1.5. הקבלן ידרש לפעול בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או הקב"ט ו/או הרשויות המוסמכות, ללא תמורה נוספת בגין כך.

29.2. אין באמור כדי לגרוע מהוראות נוספות בנושאים אלו במסגרת המכרז.

30. תיאום / קשר עם קבלנים אחרים

30.1. המזמין התקשר או יתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות באתר ו/או בסמוך לו וכי יכול ובאתר תבוצענה עבודות על-ידי קבלני רשויות שונות, לרבות חח"י, מקורות, בזק, הוט וכו'.

30.2. הקבלן ייתן אפשרות סבירה לקבלנים אחרים אלה ועובדיהם לעשות את עבודתם, לפי דרישות המפקח. התיאום עם קבלנים אלו ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודות הקבלן.

30.3. המזמין רשאי לקבוע, לפי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות לפי כל דין ולעניין תיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות - קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך לו ישמשו כ"קבלן ראשי", וכי הקבלנים האחרים או מי מהם, ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי הנבחר. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, לפי קביעת המזמין. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת קביעה זו.

30.4. לא קבע המזמין אחרת, ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" ויבצע את העבודות כ"קבלן ראשי" לכל דבר, הן לפי דין (ובין השאר, לפי תקנות הבטיחות לעבודות בנייה) והן לצורך ביצוע העבודות והתיאומים הנדרשים. להסרת ספק, הקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין עבודות קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כ"קבלן ראשי" ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין כך.

30.5. קבע המזמין כי הקבלן ישמש כ"קבלן משנה", יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על-ידו עם ה"קבלן הראשי", והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך.

30.6. הקבלן לא זכאי לקבלת כל תשלום עבור שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים עמהם. אין באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על-ידו עם כל גורם אחר, כנדרש בהסכם המכרז ונספחיו.

30.7. מוסכם כי אם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור במזמין לביצוע עבודה באתר או בסביבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז על הקבלן לשפות את הנפגע והמזמין בגין כל נזק שייגרם.

31. מסירת/קבלת העבודות

31.1. לאחר שהקבלן ישלים את ביצוע העבודות, הוא יודיע על כך בכתב למזמין ולמפקח. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 15 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

31.2. ככל שמסירת העבודות נעשית גם לצד שלישי, רשאי המזמין לכלול במעמד המסירה אף את נציגי הצד השלישי והם רשאים להעיר את הערותיהם.

31.3. במועד שנקבע יבדוק המפקח את העבודות ואם ימצא, כי הן בוצעו במועד והושלמו כנדרש בחוזה ונתקבל אישור היועצים לכך, הוא יאשר זאת בכתב (להלן - **תעודת גמר**). מועד מתן תעודת הגמר, והוא בלבד, ייחשב לצורכי החוזה כמועד סיום העבודות ומסירתן למזמין.

31.4. אם המפקח ימצא כי יש צורך בביצוע עבודות שלא בוצעו או נדרש תיקון/שינוי, ידרוש המפקח מהקבלן לבצען כפי שייקבע על-ידו, ומועד מסירת העבודות יידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות והתיקונים כאמור שלא בוצעו, בהתאם להוראות המפקח.

31.5. נותרו ליקויים בעבודות שאינם מונעים שימוש בהן, רשאי המזמין להשתמש במתקנים, במבנים ובציוד שהושלם במסגרת העבודות, תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. ואולם, אין בשימוש כאמור משום אישור סופי על קבלת העבודות.

32. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 51 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 32.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ואיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או יתגלו בעבודות או בחלק מהן בהתאם לתקופות המרביות הנקובות במפרט ו/או במפרט הכללי, לפי המאוחר מביניהם.
- 32.2. לא צויינה תקופת האחריות במפרטים כאמור, תימשך תקופת האחריות לכל הפחות במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לאורך כל תקופת (להלן - **תקופת הבדק והאחריות**) והכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ספציפיות, ככל שתהיינה, ביחס לפריטי הציוד השונים.
- 32.3. תקופת הבדק והאחריות תחל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות וקבלת תעודת גמר מהמפקח לאחר מסירתן. כן מוסכם כי תקופת הבדק והאחריות תחול על כל העבודות שבוצעו במתחם על-ידי הקבלן.
- 32.4. המפקח יקבע אם הקבלן אחראי לתיקון הליקויים הנ"ל. במידה שהקבלן לא יתקן את הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, רשאי המזמין לחלט את הערבויות שבידו או לבצע את התיקון, בעצמו או באמצעות אחר, על-חשבונו הקבלן.
- 32.5. נתגלה פגם בעבודות, רשאי המפקח או המזמין לדרוש מהקבלן שיבצע חקירה אחר סיבות הפגם ולתקנו לפי שיטה ולוח זמנים שיאושר מראש על-ידי המפקח. מצא המזמין, לאחר התייעצות עם המפקח, כי הפגם אינו באחריות הקבלן, תחולנה הוצאות התיקון בלבד על המזמין; היה הפגם כזה שלדעת המזמין, הינו באחריות הקבלן - תחולנה כלל הוצאות החקירה והתיקון על המפקח, לרבות כל הכרוך בכך. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, הקבלן יישא בתשלום פיצוי הולם למזמין. בכל מקרה, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצע, על-חשבונו, בדיקה בדבר האמצעים שיש לנקוט כדי שהליקויים שתועדו לא יישנו. דו"ח זה יוכן ויוגש למזמין על-ידי הקבלן ועל-חשבונו הקבלן.
- 32.6. נגרם פגם שהקבלן לא פעל לתיקונו כנדרש, רשאי המזמין לעשות את הפעולה הנדרשת בעצמו או על-ידי מי מטעמו ולגבות מהקבלן את ההוצאות, בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור 15% - וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי הוראות כל דין, ובכלל זה זכותו לחלט את הבטוחות שבידו.

33. הגבלת הוצאות

- 33.1. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו בקשר לביצוע של העבודות, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמת המפקח.
- 33.2. מבלי לגרוע מן האמור, התחייב הקבלן בשם המזמין כמפורט לעיל, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.

34. הפרות וסילוק יד הקבלן מאתר העבודות

- 34.1. במקרה של הפרה, יישא הקבלן בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת לפי החלטת המפקח ובכפוף לבירור נסיבות ההפרה.
- 34.2. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי לבטל את החוזה, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות, בעצמו או באמצעות גורם אחר בכל דרך וכן להשתמש לשם כך בכל הציוד שבאתר, או חלק ממנו, או למכור אותו, כולו או חלקו, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (1) הקבלן הפר אחת מהוראות הסעיפים שלהלן, המהווים תנאים עיקריים בהסכם שהפרתם הינה הפרה יסודית: 6, 7, 8, 9, 13, 22, 26, 37, 39, 40 וכל הוראה אחרת, בין שנקבע לגביה בחוזה שהינה יסודית ובין שהיא יסודית לפי מהותה;
- (2) אם הקבלן לא החל בביצוע העבודות, הפסיק את ביצוען או לא ביצע הוראה של המפקח ולא ציית תוך 4 ימים להוראות בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות;

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 52 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- (3) אם המפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד והקבלן לא ציית תוך 4 ימים להוראה בכתב של המפקח לנקוט באמצעים הנדרשים;
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות, בלי שניתנה לו הסכמת המזמין מראש ובכתב;
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר) - מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר, או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני, שלא הוסרו תוך 30 ימים;
- (6) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה;
- (7) כשהקבלן הורשע בפלילים או הושעה מרישום בפנקס הקבלנים, ובלבד שניתנה לקבלן זכות טיעון ביחס לכך.

- 34.3. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לא יהוו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.
- 34.4. כל הוצאה בגין אי-ביצוע של מטלה ממטלות הקבלן וכל הוצאה לצורך השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות - תחולנה על הקבלן, ותתווסף להן תקורה של 15%.
- 34.5. תפס המזמין את אתר העבודות, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד זה ואת פירוט הציוד במקום אותה שעה. המפקח רשאי לדרוש בכתב מהקבלן לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין לסלקו מהאתר על-חשבון הקבלן - לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכות המזמין להשתמש בציוד או למכרו ללא תשלום כלשהו לקבלן בגין כך.
- 34.6. בוטל החוזה, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך למזמין והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

35. ניקוי אתר העבודות או פינוי

- 35.1. בעת ביצוע העבודות יסלק הקבלן מהאתר ומכל שטח שיורה לו המפקח, בתיאום מראש עם המפקח ובאישורו, כל פסולת וחומרים אחרים שלא נעשה בהם שימוש, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק את כל הציוד, לרבות חומרי בניה, עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.
- 35.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.
- 35.3. לא פינה הקבלן את האתר, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי גורם אחר, על-חשבון הקבלן.
- 35.4. מבלי לגרוע מהאמור, בגין אי-ביצוע ניקיון כאמור לשביעות רצון המזמין, יושת על הקבלן פיצוי מוסכם בסך ₪ 10,000 אשר יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן.
- 35.5. פינוי האתר כנדרש הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

36. אחריות בנזיקין ושיפוי

- 36.1. הקבלן אחראי לכל נזק, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר, לרבות בשל אובדן, הפסד, הוצאה וכיו"ב שייגרמו למזמין ו/או לכל מי מטעמו ו/או לאדם ו/או לבעל חיים ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או קבלן ו/או קבלן משנה ו/או בעל חיים, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 53 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

- 38.6. ככל שבנייתם של חלק משלבי הפרויקט הושלמה, כך שלגביהם החלה תקופת הבדק (כלומר בניית שלבים אחרים בפרויקט טרם הושלמה) הקבלן יהיה רשאי לבקש הסכמת המזמין להפחתת סכום ערבות הביצוע בהתאמה. מובהר כי המזמין אינו חייב לאשר זאת והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי, ואולם תנאי לאישור זה הינו הפקדת ערבות בדק כנדרש לגבי שלבים שמסירתם הושלמה.
- 38.7. ככל שתהיה הגדלה בהיקף העבודות או תאושרנה עבודות נוספות, יידרש הקבלן להגדיל את סכום הערבות הבנקאית בגין הפער הכספי בגין שינויים/עבודות נוספות אלה.

תקופת הבדק והאחריות

- 38.8. להבטחת טיב העבודות, הביצוע, תיקונים ואחריות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות, 10% מתוך התמורה תשמר אצל המזמין לתקופה של 12 חודשים, התמורה תועבר לאחר בקרה חוזרת וסופית של המזמין לאחר סיום תקופת הבדק.
- 38.9. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק, אזי תוארך תקופת הבדק - לפי קביעת המפקח.
 בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון משמעותית בתקופת הבדק הדורשת החלפת ציוד קיים בחדש - תוארך תקופת הבדק לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון.

סמכויות המזמין .39

דבר האמור בהסכם אינו גורע מסמכויות המזמין לפי כל דין.

ביצוע תשלומים .40

אבני הדרך לתשלום יהיו כדלקמן:

- 40.1. תשלום ראשון בסך השווה לעד- 90% מהתמורה, לאחר אישור משרד האנרגיה על ביצוע תקין בהתאם להנחיותיו.
- 40.2. תשלום שני וסופי בסך השווה ל- 10% מהתמורה, לאחר 12 חודשי הפעלה וסיום תקופת הבדק.
 בכפוף לאישור החשבון, כאמור לעיל, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי "שוטף + עד 60" ממועד הגשת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין. התשלום יהיה על פי חוק מוסר תשלומים וכפוף לקבלת כספים מגורם מממן.
- 40.3. בכפוף לאמור לעיל סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל או לדרוש מן המזמין תוספות או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.
- 40.4. הקבלן ישלם לאשכול סכום השווה לשיעור של 5% מכל תשלום עבור ניהול ופיקוח המכרז (בתוספת מע"מ כדין).

קיצוץ .41

- 41.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן לפי החוזה או הדין.
- 41.2. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום שהקבלן חב לספקים או לקבלני משנה, על מנת לזרז אספקת חומרים או שירותים או לזרז ביצוע על-ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכום הקיצוץ אליהם. ואולם יודגש, כי אין בכך משום יצירת יחסים משפטיים בין קבלני המשנה או הקבלנים לבין המזמין או משום יצירת אחריות של המזמין כלפי צד ג' וכי הדבר נועד אך כדי לזרז את ביצוע אספקת השירותים/העבודות.

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 55 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

41.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.

42. ויתור - מניעות - השתק

42.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדן על-ידי הצדדים.

42.2. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

42.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות המסורות לו על-פי החוזה.

43. מס ערך מוסף

43.1. כל המחירים הנקובים בחוזה או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פי החוזה, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.

43.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצוין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

43.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון, כפי שיאושר על-ידי המזמין והמזמין רשאי לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.

43.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.

43.5. סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו על-ידי הקבלן כדן לשלטונות המס.

44. שונות

44.1. על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

44.2. ככל שלקבלן חוזים נוספים קיימים ותקפים עם המזמין, הכוללים עבודות חופפות או סעיפי ביצוע/תמורה חופפים, אולם במחירי תמורה שונים - רשאי המזמין לבחור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכח אלו חוזים להזמין את העבודות/השירותים, והדבר יחייב את הקבלן, ללא כל טענה או דרישה של הקבלן בגין כך.

44.3. כל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו לפי הפרטים המצויינים במבוא להסכם, תחשב כהודעה שנמסרה, כמפורט להלן:
 בדואר רשום - תוך 3 ימי עסקים ממועד המשלוח
 מסירה ביד - ביום העסקים שלאחר המסירה.
 בפקס או בדוא"ל - ביום העסקים שלאחר המסירה (בכפוף לוידוא קבלה טלפוני; סירוב לאשר קבלה ייחשב כהמצאה).

44.4. להסרת ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין והמפקח וכל מי מטעמם להעביר הוראות או דרישות הנוגעות לביצוע העבודות, בין השאר, באמצעות מסרונים, הודעות ושיחות, ובמיוחד בנושאים בעלי חשיבות ודחיפות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 56 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אישור עו"ד לקבלן תאגיד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ על-ידי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ - שהינם מורשי החתימה של הקבלן, אשר בחתימתם בצירוף חותמת, מחייבים את הקבלן לעניין חוזה זה והעבודות הניתנות לפיו.

_____ חתימת + חותמת עו"ד

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 57 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

נספח - ביטוח

1. המזמין בנספח זה (ביטוח) הינה: אשכול יישובי נגב מערבי ו/או איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מערבי ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או גופים הממנים.

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים 1 ו-2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית ואחריות המוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

1.2 ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה").

1.3 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

1.4 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

1.5 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

1.5.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן לרבות חומרים וציוד.

1.5.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

1.5.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

1.6 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

1.7 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

1.8 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

1.9 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

1.10 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

1.11 ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

1.12 גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪.

1.13. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

- 1.13.1. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, מנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 1.13.2. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
- 1.13.3. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 1.13.4. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 1.13.5. סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.13.6. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 1.13.7. נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 1.14. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 1.14.1. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 1.14.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 1.14.3. ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.15. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.16. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות") המצורף כנספח ביטוחים 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ביטוחים 2 לתומים על ידי חברת הביטוח.
- 1.17. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1.1 שלעיל.
- 1.18. המזמין רשאי לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ועל הקבלן להמציא אישורי קיום ביטוחים מעודכנים כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי נספח זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת

חתימה וחתימת המציע:

עמוד 59 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

1.19. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

1.20. מובהר כי אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאן חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון כאמור, המזמין יהיה זכאי להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיף הביטוח.

1.21. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

1.22. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון) ולא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים. להאריך את פוליסות הביטוח, מדי פעם ולדאוג שתהינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

1.23. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

1.24. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

1.25. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

1.26. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

1.27. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור.

1.28. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא

נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

1.29. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח ביטוחים 1

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	שם : _____ /או קבלנים	שם : איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי /או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מערבי /או גופים קשורים לאשכול /או גופים הממנים	ח.פ.	מען	שם : אשכול יישובי נגב מערבי
				ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
				מען	מען			
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	הש ת ע צ מ י ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה לתקופה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומה דור ת פולי סה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	ש					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש							רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש							רכוש בהעברה
	ש							פינוי הריסות
	ש							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
ש								ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
ש								נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

חתימה וחותמת המציע: _____ עמוד 62 מתוך 68 © כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

	ה								הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ה								הוצאות הכנת תביעה
	ה								נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
									הוצאות נוספות מיוחדות
	ה								הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ה			כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	ה			כלול					פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמי"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ה		4,000,000	4,000,000					צד ג'
	ה								רעד והחלשת משען
	ה								נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
				מלוא סכום הביטוח					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	ה								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ה			מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ה			מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ה								הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו-ג')
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ה								אחריות מעבידים

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 63 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*
029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ - אינסטלציה
ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור:
המבטח:

נספח ביטוחים 2

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחי הקבלן			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	ממקש האישור
מזמין מוצרים	אספקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט	שם:	שם: איגוד ערים אשכול יישובי נגב מערבי ו/או רשויות בתחום הטיפול של אשכול נגב מערבי ו/או גופים קשורים לאשכול ו/או גופים הממנים	שם: אשכול יישובי נגב מערבי
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו של המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	₪		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית משולב מוצר
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	₪		4,000,000	4,000,000					אחריות המוצר משולב מקצועית

חתימה וחותמת המציע:

עמוד 65 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ - אינסטלציה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חתימה וחותמת המציע: _____

עמוד 66 מתוך 68

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

נספח - ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד, _____
[חברה] _____
ג.א.ג, _____
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

על-פי בקשת _____ (להלן - **המבקשים**) לביצוע התחייבויותינו לפי חוזה מיום _____ לביצוע עבודות לאספקת מערכת מיזוג אוויר ואינסטלציה לאשכול הפיס בעיר רהט, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה באופן מיידי מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" – משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא

בכבוד רב,

עמוד 67 מתוך 68

חתימה וחותמת המציע: _____

© כל הזכויות שמורות לאשכול רשויות נגב מערבי. אין להעתיק או לעשות שימוש כלשהו במסמך זה ללא אישור האשכול.

אשכול נגב מערבי | סמילו 8, נתיבות | 073-7269274 | INFO@WESTNEGEV.ORG.IL

אופקים | אשכול | בני שמעון | חוף אשקלון | לקיה | מרחבים | נתיבות | רהט | שדות נגב | שדרות | שער הנגב

נספח פרטי חשבון בנק

לכבוד
גזברות אשכול נגב מערבי

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____ ("המציע")
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום:

רח' _____ מס' _____ עיר _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות הגזברות ללא שהות.

שם _____ חתימה + חותמת

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח _____
מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("המציע"), וחתימתם מחייבת את המציע.

חתימה + חותמת _____ תאריך _____

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____ חתימת הבנק _____ חותמת הבנק _____